

广州市芙蓉岭秀物流有限公司地块（空港经济区CA0104规划管理单元） 控制性详细规划局部修正通告附图

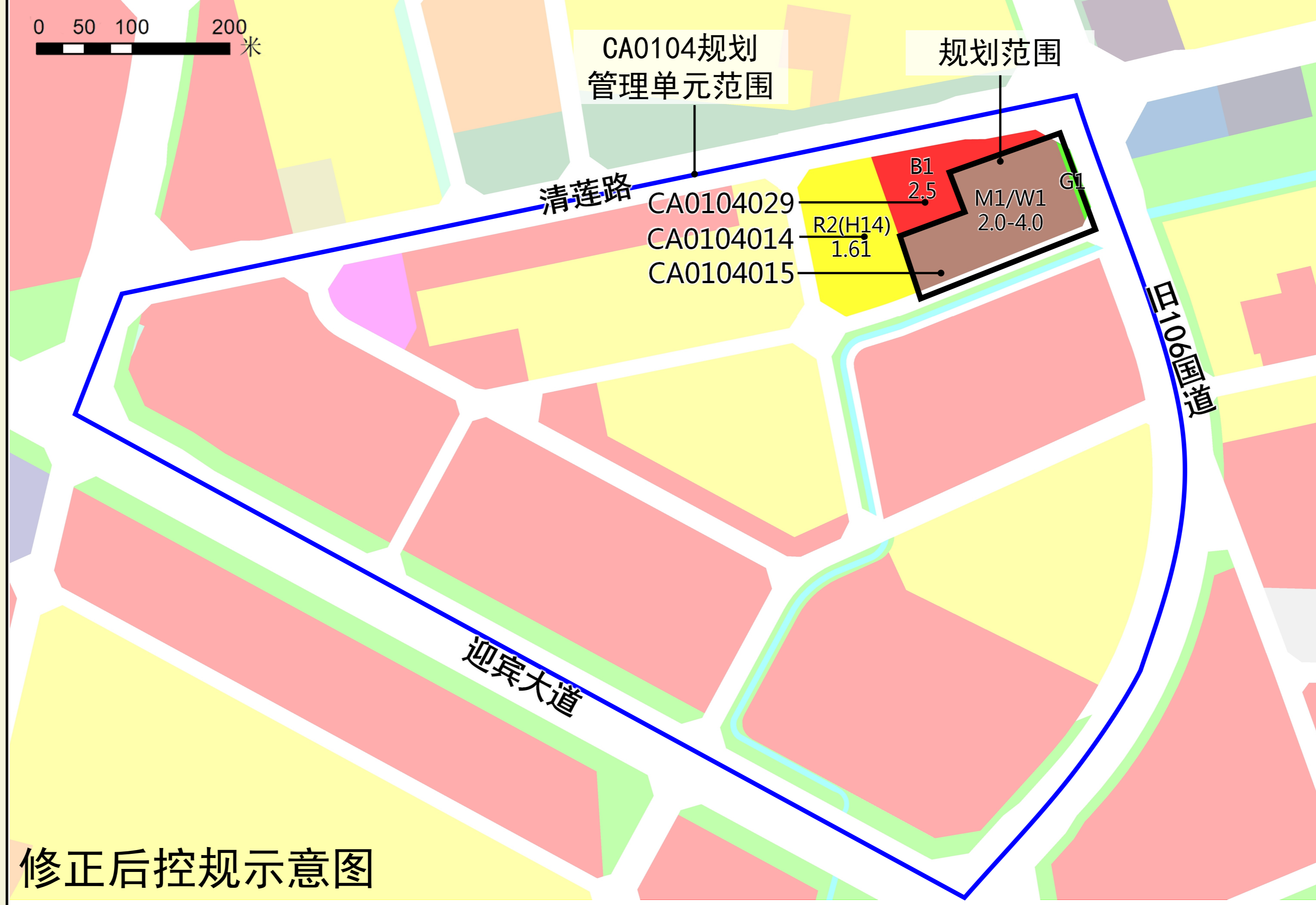
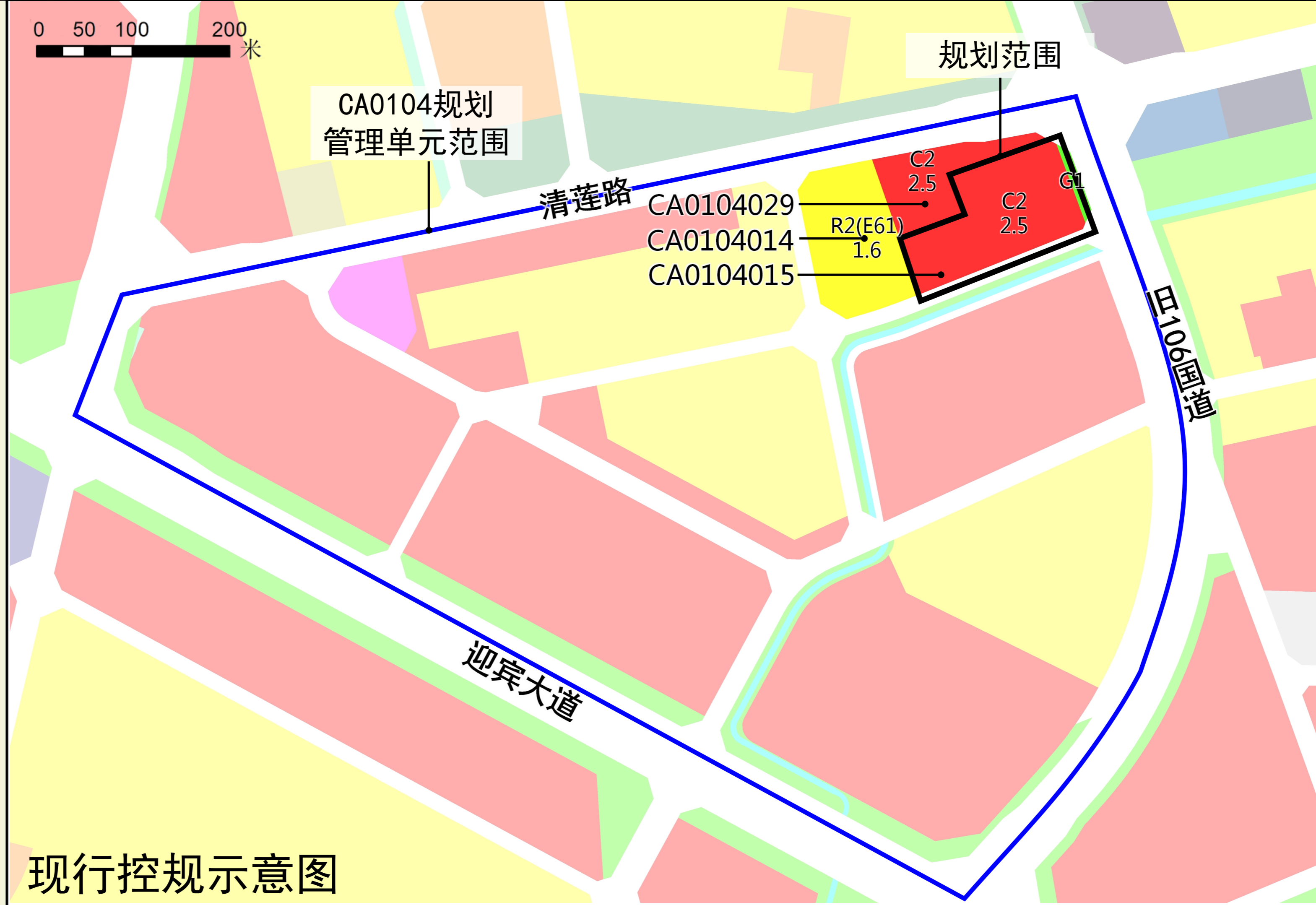
审批单位：广州市人民政府
审批时间：2024年10月24日
审批文号：穗府（空港委）规划资源审〔2024〕33号

用地位置：
位于空港经济区范围内，旧106国道以西、迎宾大道以北，规划范围约1.65公顷。

批准内容：
根据用地权属修正CA0104015地块的用地性质、用地边界及指标，并同步修正周边地块边界，其中：
1. CA0104015地块用地性质由商业用地(C2)修正为一类工业兼容一类物流仓储用地(M1/W1)，用地面积14337平方米，容积率2.0-4.0，建筑面积28674平方米-57348平方米，建筑密度35%-50%，绿地率≤20%，建筑限高以机场限高为准。

2. CA0104029地块用地面积由6650平方米修正为7054平方米，建筑面积由≤16625平方米修正为≤17634平方米，容积率、建筑密度、绿地率等控制指标与现行控规保持一致；CA0104014地块用地面积由12432平方米修正为12393平方米，建筑面积保持≤19891平方米不变，容积率由1.6修正为1.61，建筑密度、绿地率等控制指标与现行控规保持一致。

附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网址
(<http://ghzyj.gz.gov.cn>)
广州空港经济区管理委员会网址
(<http://kgw.gz.gov.cn>)

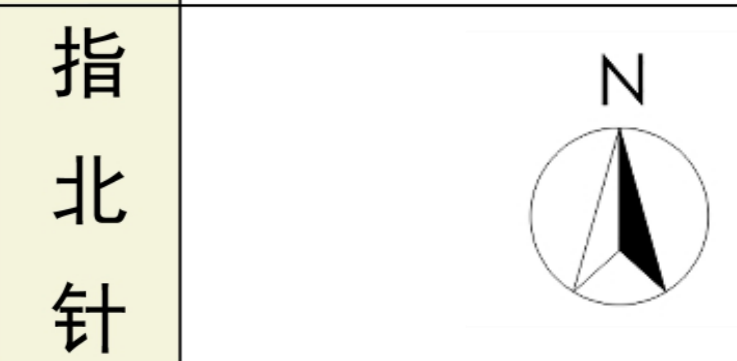


区位图



审图号：粤AS(2023)006号

编码 CA0104



图例

- 规划管理单元
- 规划范围
- M1/W1 一类工业兼容一类物流仓储用地
- C2、B1 商业用地
- R2(E61)、R2(H14) 村生活用地
- G1 公园绿地