

# 番禺区沙头街沙头村沙南路地块（番禺区BC0405规划管理单元）

## 控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2024年10月28日

批准文号：穗府番规划资源审〔2024〕104号

用地位置：项目地块位于番禺区沙头街沙头村，BC0405规划管理单元内，位于沙南路与碧沙环村街交界处西南侧，距离海伦堡创意园约1.1公里、距离大罗塘珠宝城约1.0公里、侧距离现状地铁3号线市桥地铁站约1.9公里。

批准内容：

1、依据权属界线，修正地块BC0405013、BC0405014用地边界，新增BC0405019地块，修正后地块BC0405013、BC0405014、BC0405019地块用地面积分别为22067m<sup>2</sup>、18736m<sup>2</sup>、13559m<sup>2</sup>。

2、控制指标的修正

将地块BC0405019的用地性质控制为一类工业用地（M1），地块BC0405013、BC0405014的用地性质由园地（E3）修正为农林用地（E2）。

将地块BC0405019容积率控制为 $\geq 2.0$ 且 $\leq 4.0$ ，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，并备注“1.建筑高度应符合《广州市人民政府办公厅关于印发广州市提高工业用地利用效率实施办法的通知》（穗府办规〔2022〕5号）》的相关要求。2.项目地块内废气排放口的位置应与周围敏感建筑保持一定的退缩距离，且不得朝向办公、住宿建筑，尽量远离地块北侧的学校”。



区位图



编  
码

BC0405

指  
针



图 例

修正前

项目界线  
园地（E3）

修正后

项目界线  
一类工业用地（M1）  
农林用地（E2）

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/>