

白云区黄边北路地块（AB2603规划管理单元）控制性详细规划局部调整 通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年10月10日
批准文号：穗府函[2024]260号

用地位置：

项目地块位于广州市黄边村范围内。

批准内容：

一、规划用地和指标：

（一）AB2603004地块划分为AB2603004、AB2603133地块，保持复建区、融资区总体指标不变。

（二）AB2603006、AB2603020、AB2603133地块建筑限高由100米调整为145米，地块应形成高低错落的建筑界面，塑造有韵律感的天际线，实施环节地块建筑限高以民航局批复为准。

二、公共服务和市政基础设施：

（一）AB2603114、AB2603006地块增设1处社区少年宫（建筑面积2160平方米，用地面积2700平方米），实施环节AB2603114、AB2603006地块社区少年宫合建为1处，需一体化设计、建设、管理，建设二层连廊或天桥连接两个地块。

（二）AB2603020地块中18班幼儿园（建筑面积4320平方米，用地面积5400平方米）调整为9班幼儿园（建筑面积2160平方米，用地面积2700平方米）。

（三）AB2603114地块的1处邮政所调整到AB2603006地块，保持建筑面积500平方米不变。

（四）AB2603006地块落实5G基站1处，AB2603020地块落实5G基站2处。

附注：

查询网址：

<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>



原规划示意图



调整后规划示意图

规划管理单元区位图



AB2603规划管理单元

编码

AB2603

指北针



图例

原规划

- 规划管理单元
- 规划范围
- R2 二类居住用地

调整后

- 规划管理单元
- 规划范围
- R2 二类居住用地