

广东白云学院北校区（AB0904规划管理单元） 控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年10月10日
批准文号：穗府函〔2024〕260号

用地位置：

规划范围位于白云区钟落潭镇高职园区东北部，东至九龙大道，南至学院路，西至幸福大道，北至登塘村村居，用地面积47.66公顷。

批准内容：

一、规划用地和指标

（一）依据用地权属及现状，原AB0904018地块拆分为AB0904018、AB0904068、AB0904069三个地块，具体如下：

AB0904018地块，依规划许可，用地性质为教育用地，用地面积37745平方米，容积率 ≤ 1.2 ，建筑面积 ≤ 45294 平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。

AB0904068地块，用地性质为高等院校用地，用地面积332145平方米，容积率 ≤ 2.04 ，建筑面积 ≤ 675740 平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。

AB0904069地块，依村庄规划及现状建设情况，由高等院校用地调整为村庄建设用地，用地面积48096平方米，其余规划指标参照周边同类用地，暂不作限定，以“-”表示。

（二）AB0904019地块用地性质由防护绿地调整为供电用地，用地面积6805平方米。

（三）根据凤凰河水域控制线及管理范围线修正AB0904015、AB0904016、AB0904017地块用地边界及用地面积，其中AB0904015和AB0904017地块用地性质为公园绿地兼容防洪设施用地，其余规划指标保持不变。

二、公共服务和市政基础设施

设置公共服务与市政公用设施共20处：1处110千伏变电站、1处警务室、1处垃圾收集站、11处5G基站、6处调蓄设施（总规模14049立方米）。

三、道路交通调整

优化项目地块东侧九龙大道右转学院路展宽段道路线位。

四、绿地占补平衡

本次规划方案共占用绿地6052平方米，在学院路南侧AB0904070地块进行占补平衡，增补防护绿地6054平方米，确保优化前后绿地面积不减少。

附图：

查询网址：
<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>

