

粤府土审（02）〔2024〕189号

广东省人民政府关于广州市从化区 2021 年度 第二十批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

《广州市规划和自然资源局关于审批广州市从化区 2021 年度第二十批次城镇建设用地的请示》（穗规划资源（用地）报〔2024〕521 号）、《广州市从化区人民政府关于申请广州市从化区 2021 年度第二十批次城镇建设用地土地征收的请示》（从府报〔2024〕22 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条规定，批复如下：

一、同意使用 1.9975 公顷城镇建设用地，即同意你市将从化区城郊街茂新村第四股份合作经济社属下的集体农用地 1.9975 公顷转为建设用地并办理征地手续。上述批准建设用地 1.9975 公顷由当地人民政府依法依规供应。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产

登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、使用土地涉及的耕地占用税等有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

四、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2024年11月3日