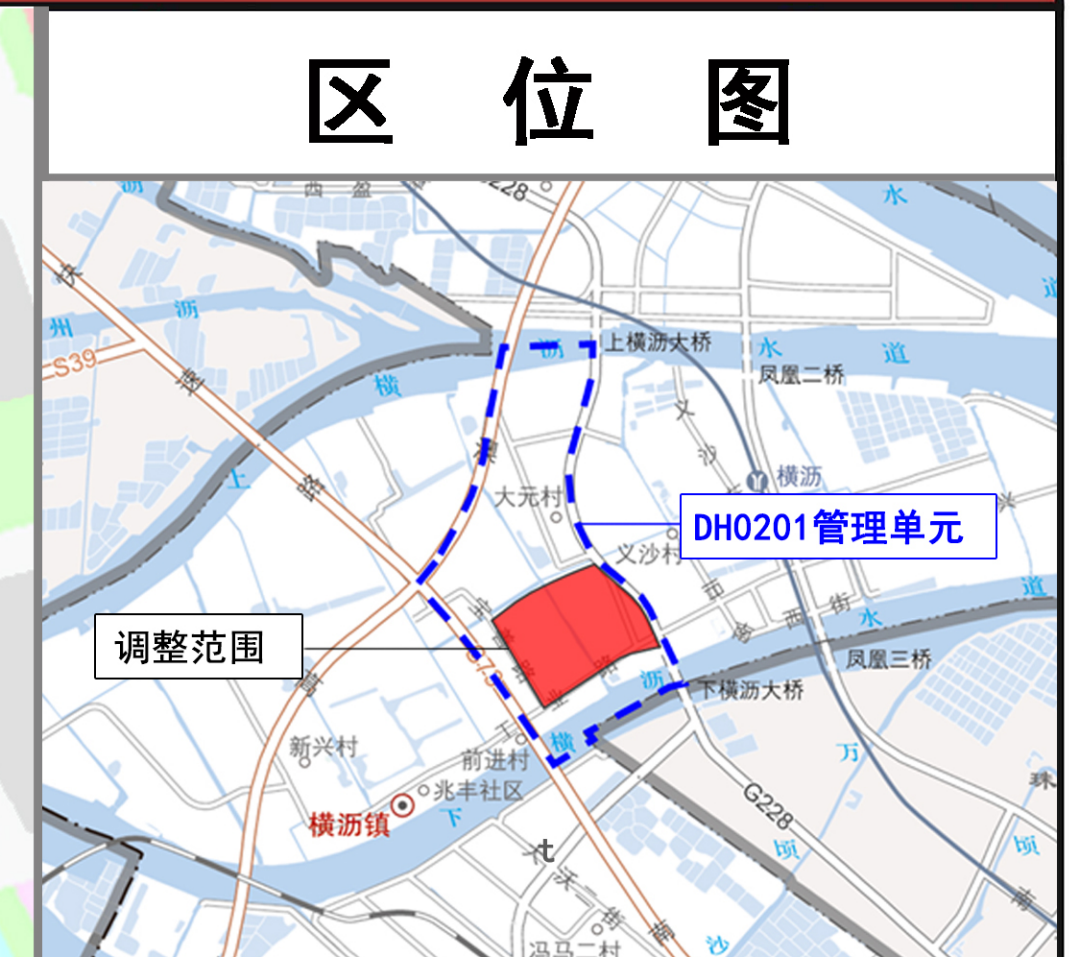
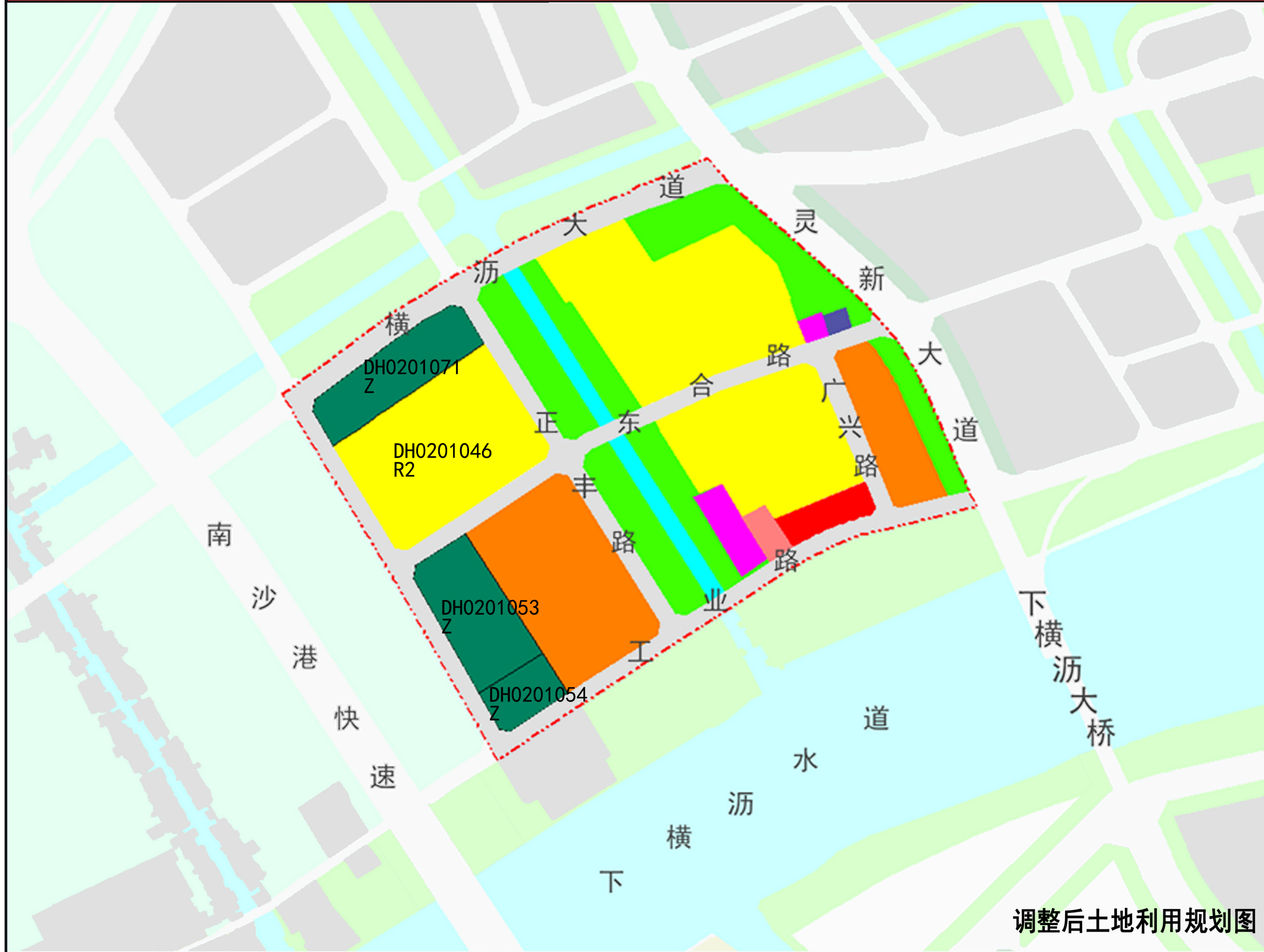
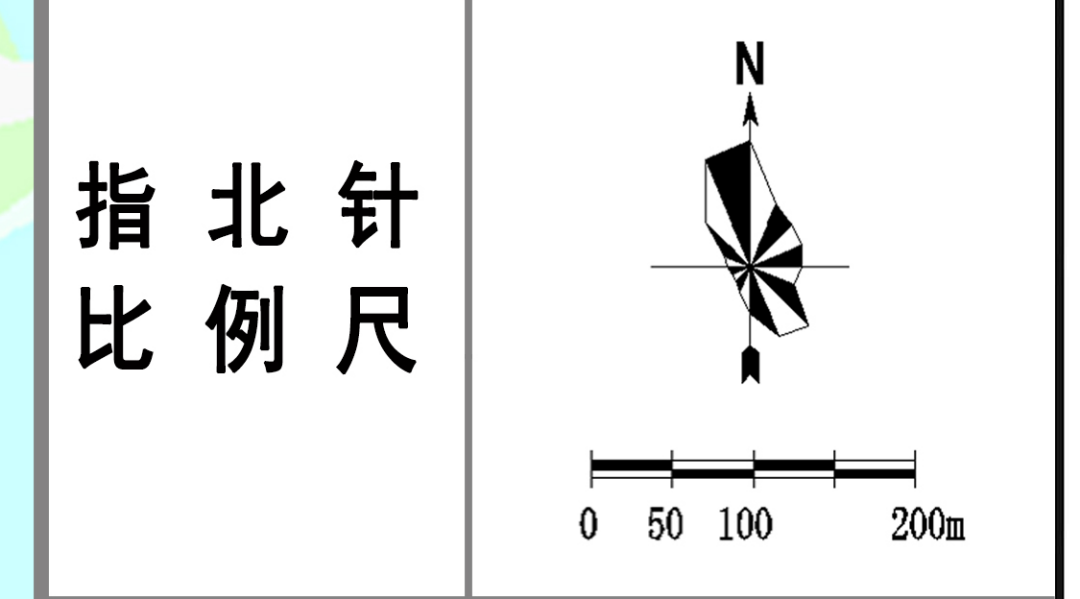


南沙区横沥镇下横沥大桥西北侧地块（DH0201规划管理单元）控制性详细规划调整批后通告



地理底图来源于《横沥镇地图》[审图号：粤AS（2023）006号]



管理单元编码	DH0201
--------	--------

图例

	调整范围
	R2 二类居住用地
	B1 商业设施用地
	RB 居住用地/商业服务业设施用地
	A1 行政办公用地
	B49 其它公用设施营业网点用地
	U2 环卫设施用地
	S1 城市道路用地
	Z 发展备用地
	G1 公园绿地
	E1 水域

一、用地位置

本次调整范围位于广州市南沙区横沥镇，横沥大道南侧、工业路北侧、下横沥大桥西北侧，调整范围用地面积68.97公顷。

二、调整内容

1. 用地调整

DH0201规划管理单元总建筑面积增加21.66万平方米。

将DH0201046地块拆分为DH0201046、DH0201071两个地块，其中DH0201046地块用地面积7.23公顷，用地性质由发展备用地调整为二类居住用地。DH0201053地块用地性质由居住用地/商业服务业设施用地调整为发展备用地。DH0201054地块用地性质由村庄建设用地调整为发展备用地。

2. 规划指标调整

DH0201046地块容积率 ≥ 3.5 、 ≤ 4.5 ，建筑限高120米，绿地率 $\geq 28\%$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ 。

3. 道路系统规划调整

落实现状已建广兴路线位及道路宽度。

审批单位：广州市人民政府（委托南沙区政府审批）

审批时间：2024年11月14日

批准文号：穗府（南沙）规划资源审[2024]7号

附注：

查询网址：

广州市规划和自然资源局网站 (<http://ghzyj.gz.gov.cn/>)，

广州市南沙区人民政府网站 (<http://www.gzns.gov.cn/>)。