



测:11CH88240612000007

房屋实测各层各单元面积表

(单位:平方米)

地址	门牌	房号	A	不封闭阳台	套内面积	原证分摊面积	按测算系数10.68%计算的分摊面积	增设电梯及连廊分摊面积	分摊面积和	总面积	实用率	功能名称	房号备注	名义层
1层各单元面积														
东园二街	#10	01	56.4156	8.3060	60.5686	6.4687		3.7096	10.1783	70.7469	85.6131	主要功能(住宅)		
东园二街	#10	02	53.3188	8.3060	57.4718	6.1380		3.5200	9.6580	67.1298	85.6129	主要功能(住宅)		
合计:2			109.7344	16.6120	118.0404	12.6067		7.2296	19.8363	137.8767				
2层各单元面积														
东园二街	#10	01	55.6541	8.7184	60.0133	7.8300		3.6755	11.5055	71.5188	83.9126	主要功能(住宅)		
东园二街	#10	02	53.3188	8.3060	57.4718	6.1380		3.5200	9.6580	67.1298	85.6129	主要功能(住宅)		
合计:2			108.9729	17.0244	117.4851	13.9680		7.1955	21.1635	138.6486				
3层各单元面积														
东园二街	#10	01	56.4156	8.3060	60.5686		6.4687	3.7096	10.1783	70.7469	85.6131	主要功能(住宅)		
东园二街	#10	02	53.3188	8.3060	57.4718	6.1380		3.5200	9.6580	67.1298	85.6129	主要功能(住宅)		
合计:2			109.7344	16.6120	118.0404	6.1380	6.4687	7.2296	19.8363	137.8767				



测:11CH88240612000007

房屋实测各层各单元面积表

(单位:平方米)

地址	门牌	房号	A	不封闭阳台	套内面积	原证分摊面积	按测算系数10.68%计算的分摊面积	增设电梯及连廊分摊面积	分摊面积和	总面积	实用率	功能名称	房号备注	名义层
4层各单元面积														
东园二街	#10	01	56.4156	8.3060	60.5686	6.4687		3.7096	10.1783	70.7469	85.6131	主要功能(住宅)		
东园二街	#10	02	53.3188	8.3060	57.4718		6.1380	3.5200	9.6580	67.1298	85.6129	主要功能(住宅)		
合计:2			109.7344	16.6120	118.0404	6.4687	6.1380	7.2296	19.8363	137.8767				
5层各单元面积														
东园二街	#10	01	56.4156	8.3060	60.5686	6.4687		3.7096	10.1783	70.7469	85.6131	主要功能(住宅)		
东园二街	#10	02	53.3188	8.3060	57.4718	6.1380		3.5200	9.6580	67.1298	85.6129	主要功能(住宅)		
合计:2			109.7344	16.6120	118.0404	12.6067		7.2296	19.8363	137.8767				
6层各单元面积														
东园二街	#10	01	56.4156	8.3060	60.5686	6.4687		3.7096	10.1783	70.7469	85.6131	主要功能(住宅)		
东园二街	#10	02	53.1125	8.7185	57.4718	6.1380		3.5200	9.6580	67.1298	85.6129	主要功能(住宅)		
合计:2			109.5281	17.0245	118.0404	12.6067		7.2296	19.8363	137.8767				



测:11CH88240612000007

房屋实测各层各单元面积表

(单位:平方米)

地址	门牌	房号	A	不封闭阳台	套内面积	原证分摊面积	按测算系数10.68%计算的分摊面积	增设电梯及连廊分摊面积	分摊面积和	总面积	实用率	功能名称	房号备注	名义层
7层各单元面积														
东园二街	#10	01	56.4156	8.3060	60.5686	6.4687		3.7096	10.1783	70.7469	85.6131	主要功能(住宅)		
东园二街	#10	02	53.3188	8.3060	57.4718		6.1380	3.5200	9.6580	67.1298	85.6129	主要功能(住宅)		
合计:2			109.7344	16.6120	118.0404	6.4687	6.1380	7.2296	19.8363	137.8767				
8层各单元面积														
东园二街	#10	01	55.6541	8.7184	60.0133	7.8300		3.6755	11.5055	71.5188	83.9126	主要功能(住宅)		
东园二街	#10	02	53.1125	8.7185	57.4718	6.1380		3.5200	9.6580	67.1298	85.6129	主要功能(住宅)		
合计:2			108.7666	17.4369	117.4851	13.9680		7.1955	21.1635	138.6486				

广州市自然资源测绘有限公司(原广州市房地产测绘院)绘制