

花都区花都大道南地块（CA0702规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

审批时间：2024年11月18日

批准文号：穗府函〔2024〕277号

用地位置：

位于花都区花山镇，花都大道以南，莲山路以东，总用地面积10.37公顷。

批准内容：

1. 规划用地和指标

规划总用地面积10.37公顷，总计容建筑面积20.29万平方米，其中：

(1) 规划1处二类居住用地，用地面积7.25公顷，容积率 ≤ 2.8 ，计容建筑面积20.29万平方米，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

(2) 规划防护绿地0.67公顷。

2. 公共服务和市政基础设施

规划公共服务和市政基础设施共12处，其中9班幼儿园1处，其余公共服务设施8处，市政设施3处。

3. 道路交通调整

保持骨架路网不变，优化道路2处：取消1条支路（支路一）；优化交叉口1处。

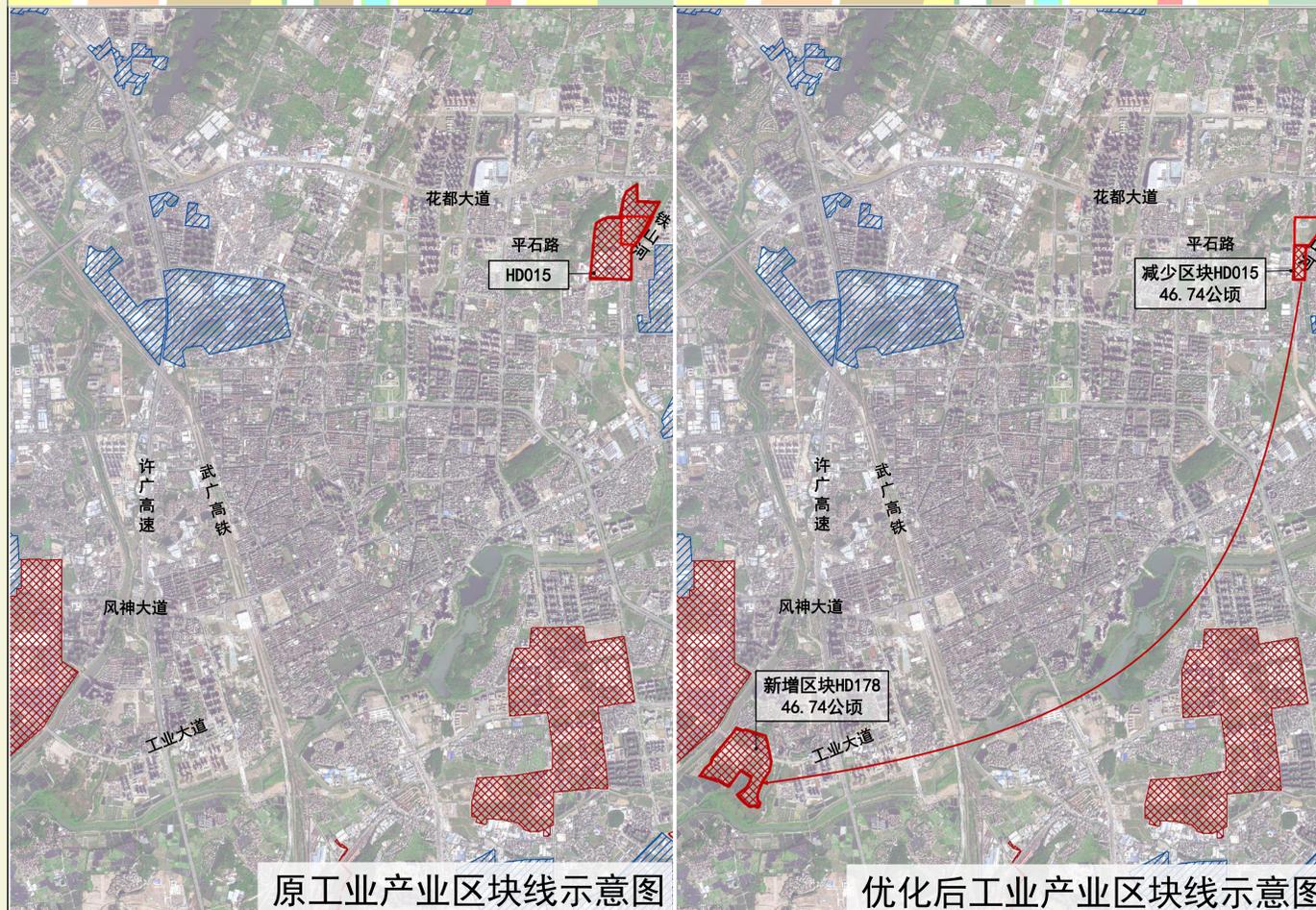
4. 工业产业区块优化

调整HD015产业区块一级控制线范围，面积由53.99公顷调整为46.74公顷，减少46.74公顷。新增HD178产业区块一级控制线，用地面积为46.74公顷，符合工业产业区块占补平衡相关要求。

附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpc/cxgh/cxghtzg>



规划管理单元区位图



编码

CA0702

指北针



图例

- 规划管理单元
- 规划范围
- R2 二类居住用地
- M1/B2 一类工业用地兼容商务用地
- U31 消防用地
- E1 水域
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- 小区游园/物业管理
- 托幼 托儿所/幼儿园
- 健快 居民健身场所/快递送达设施
- 公共厕所/垃圾收集站
- 菜市场
- 工业产业区块一级控制线
- 工业产业区块二级控制线