

# 花都区CK0201、CK0202规划管理单元（含广东省岭南工商第一技师学院） 控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府  
 批准时间：2024年11月18日  
 批准文号：穗府函〔2024〕277号  
 用地位置：

项目位于花都区花东镇，规划范围东临大岭鼓、南至花北路、西至高信二路，北至大广高速，规划面积74.28公顷。

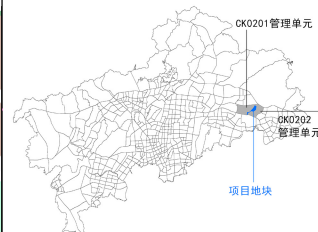
### 批准内容：

- 结合办学需求，增加教育科研用地供给：将8.32公顷的农林用地（E2）调整为教育科研用地（A3），教育科研总用地面积29.30公顷，容积率 $\leq 1.5$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。
- 结合道路现状及需求，优化路网布局：将北侧支路1由15m（双向两车道）拓宽至30m（双向四车道）；南侧新增支路2和支路4，红线宽度分别为30m和20m；南侧支路3西段道路红线由20m调整至24m。
- 优化绿地布局：将学院西侧3.19公顷滨水农林用地（E2）调整为公园绿地（G1），布局一处滨水公园。
- 落实河涌水域控制线：将南侧水域控制线范围内0.06公顷的绿地（G1、G2）调整为水域（E1）。

附注：  
 查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg>



### 规划管理单元区位图



编码	CK0201、 CK0202	指北针	
----	-------------------	-----	--

### 比例尺

0 100 200 400m

### 图例

- A3 教育科研用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 规划范围
- 控规管理单元范围