

四年后回看 厦门多规合一业务协同平台建设

厦门市规划数字技术研究中心
张晓宏

2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命



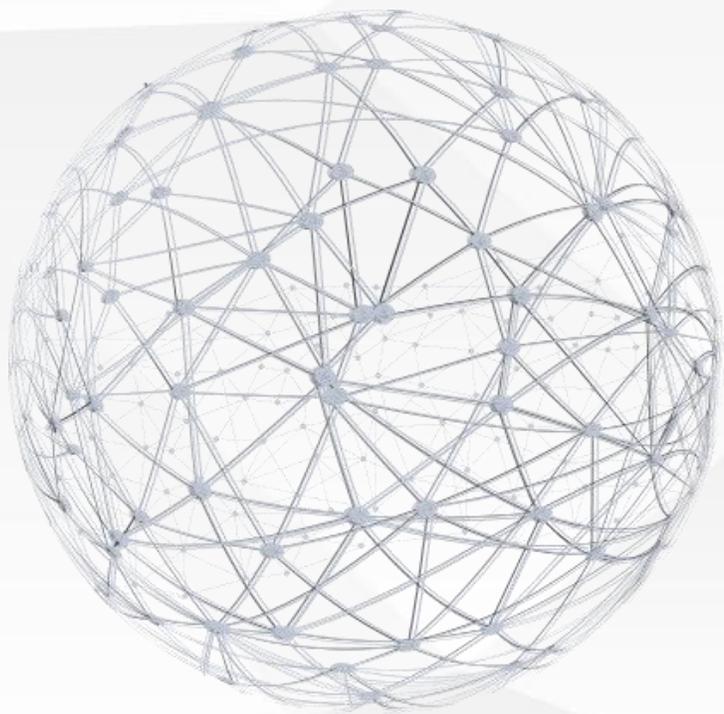
目录

CONTENTS

- 一、四年“多规合一”平台回头看
- 二、厦门多规合一业务协同平台实践
- 三、提升服务，支持城市精细化管理
- 四、四年收获

2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命



Part 1

四年“多规合一”平台回头看

- 1、多规合一工作大背景
- 2、厦门多规合一历程
- 3、厦门多规工作变化

2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命

四年“多规合一”平台回头看

1、多规合一工作大背景

2013.12

中央城镇化工作会议

要建立统一的空间规划体系、限定城市发展边界、划定城市生态红线，**一张蓝图干到底**

2014.09

四部委发布《关于开展市县多规合一试点工作的通知》

开展市县空间规划改革试点，推动经济社会发展规划、城乡规划、土地利用规划、生态环境保护规划“多规合一”，形成一个市县一本规划、一张蓝图

2015.09

中共中央国务院联合发布《生态文明体制改革总体方案》

明确提出**建立空间规划体系**，支持市县推进“多规合一”，逐步形成一个市县一个规划、一张蓝图

2016.02

《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》

改革完善城市规划管理体制，加强城市总体规划和土地利用总体规划的衔接，推进两图合一

2017.01

中共中央办公厅、国务院办公厅印发《省级空间规划试点方案》

以**主体功能区规划为基础**，科学划定城镇、农业、生态空间及生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界，注重开发强度管控和主要控制线落地，统筹各类空间性规划，

2017.09

2017.09 住建部总规改革试点、

2018.01 国土资源部开展新一轮土地利用总体规划编制试点

2018.03

十三届全国人大一次会议批准国务院机构改革方案，成立自然资源部

成立自然资源部，对自然资源开发利用和保护进行监管，建立空间规划体系并监督实施

2018.05

《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》

统一审批流程、精简审批环节、完善审批体系、实行告知承诺制，建立适应工程建设项目审批制度改革的监管体系

2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命

2、厦门多规合一历程

- 2014.03** 厦门市委市政府启动了发改、规划、国土、环保等部门的“多规合一”工作
- 2014.05** 基本完成“业务协同平台”开发，“一张图”编制成果纳入平台进行管理，同步开展行政审批流程改革工作
- 2015.01** 初步设计完成的改革流程上线，系统正式运行
- 2016.01** 《厦门市建设项目生成管理办法（试行）》发布，明确项目生成策划流程及其管理办法
- 2016.05** 厦门正式发布施行全国第一步关于多规合一的立法——《厦门经济特区多规合一管理若干规定》
- 2017.09** 《厦门市多规合一业务协同平台运行规则》正式施行
- 2017.09** 住建部关于多规合一信息平台建设培训在厦门召开，推广厦门模式
- 2018.06** 工程建设项目审批制度改革试点工作座谈会在厦门召开

2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命

3、厦门多规工作变化

◆ 图层数据演变过程

随着多规合一工作的纵深推进，厦门多规平台统筹了全市各部门的空间规划成果，涉及的内容逐年增加，专题图层结构也不断优化，各部门共享意识逐步提高。

2014	5个部门 34图层
多规协调	多规合一控制线 生态与城市增长边界 两规建设用地差异
城乡规划	城市空间布局规划 紫线保护专项规划
国土专题	土地利用总体规划-管制分区 基本农田保护规划 土地利用总体规划-用途分区
发改专题	果蔬食品生产布局 林业保护规划 中小学幼儿园布局 环卫设施专项规划 医疗卫生专项规划
专项规划	社区服务中心
海洋专题	海洋功能区划

主动提出业务数据建库、入库

2015	6个部门 98图层
多规协调	多规合一控制线 生态与城市增长边界 两规建设用地差异
城乡规划	城市空间布局规划 紫线保护专项规划
国土专题	土地利用总体规划-管制分区 基本农田保护规划 土地利用总体规划-用途分区
发改专题	工业园区布局 果蔬食品生产布局 林业保护规划 中小学幼儿园布局 环卫设施专项规划 医疗卫生专项规划
专项规划	社区服务中心
环保专题	风景名胜保护区保护规划 环保水环境功能区划 环保空气环境功能区划 环保噪声环境功能区划 六类环保生态控制图 环保总规与各类规划环评要求 鼓浪屿-万石山风景名胜保护区总体规划 氮氧化物控制图 工业企业环境保护防护距离
海洋专题	海洋功能区划

纳入文物、古籍、名木普查成果

2016	8个部门 145图层
多规协调	多规合一控制线 生态与城市增长边界 两规建设用地差异
城乡规划	城市空间布局规划 紫线保护专项规划
国土专题	土地利用总体规划-管制分区 基本农田保护规划 土地利用总体规划-用途分区
发改专题	果蔬食品生产布局 十三五“重点建设项目” 林业保护规划 中小学幼儿园布局 环卫设施专项规划 医疗卫生专项规划 社区服务中心
专项规划	厦门市地下水资源区、限采区
环保专题	风景名胜保护区保护规划 环保水环境功能区划 环保空气环境功能区划 环保噪声环境功能区划 六类环保生态控制图 环保总规与各类规划环评要求 鼓浪屿-万石山风景名胜保护区总体规划 氮氧化物控制图 工业企业环境保护防护距离
海洋专题	海洋功能区划
人口专题	总人口密度 常住人口密度 户籍人口密度 流动人口密度 人口构成
市政园林	海绵城市-全市重点建设区域 海绵城市-年径流总量控制率分布图 海绵城市-翔安南部新城 海绵城市-海沧马銮湾

2017	10个部门 261个图层
多规协调	多规合一控制线 生态与城市增长边界 两规建设用地差异 公共服务与公共管理系统
空间规划体系	海域系统 水系系统 城市安全系统 其他设施系统 交通系统 能源系统
城乡规划	鼓浪屿-万石山风景名胜保护区总体规划 文物保护专项规划 紫线保护专项规划 第三次全国文物保护规划 商业网点布局规划 生鲜超市专项规划 厦深铁路安全保护区
国土专题	土地利用总体规划-管制分区 土地利用总体规划-用途分区 基本农田保护规划 地质灾害点及易发区 厦门市地下水禁采区、限采区 工业园区布局 果蔬食品生产布局 十三五“重点建设项目” 环保生态红线 环保水环境功能区划 环保空气环境功能区划 环保噪声环境功能区划 环保现状水系图 环保总规与各类规划环评要求 氮氧化物控制图 工业企业环境保护防护距离
市政园林	海绵城市-全市重点建设区域 海绵城市-年径流总量控制率分布图 海绵城市-翔安南部新城 海绵城市-海沧马銮湾 林业基本图 海洋功能区划 海洋生态红线及岸线
海洋专题	海洋功能区划 海洋生态红线及岸线
水利专题	水土保持规划 总人口密度 常住人口密度 户籍人口密度 流动人口密度 人口构成
人口专题	总人口密度 常住人口密度 户籍人口密度 流动人口密度 人口构成
基础数据	道路系统 底图数据 地名地址 行政区划

重新梳理，精简整合

2018上半年	10个部门 162个图层
多规协调	多规合一控制线 生态与城市增长边界 两规建设用地差异
全域空间规划图	空间规划图 海域系统 生态控制线规划
城乡规划	鼓浪屿-万石山风景名胜保护区总体规划 文物保护专项规划 紫线保护专项规划 第三次全国文物保护规划 商业网点布局规划 生鲜超市专项规划 厦深铁路安全保护区
国土专题	土地利用总体规划-管制分区 土地利用总体规划-用途分区 基本农田保护规划 地质灾害点及易发区 厦门市地下水禁采区、限采区 工业园区布局 果蔬食品生产布局 十三五“重点建设项目” 环保生态红线 环保水环境功能区划 环保空气环境功能区划 环保噪声环境功能区划 环保现状水系图 环保总规与各类规划环评要求 氮氧化物控制图 工业企业环境保护防护距离
发改专题	果蔬食品生产布局 十三五“重点建设项目” 环保生态红线 环保水环境功能区划 环保空气环境功能区划 环保噪声环境功能区划 环保现状水系图 环保总规与各类规划环评要求 氮氧化物控制图 工业企业环境保护防护距离
环保专题	风景名胜保护区保护规划 古树木专题 海绵城市-全市重点建设区域 海绵城市-年径流总量控制率分布图 海绵城市-翔安南部新城 海绵城市-海沧马銮湾 林业基本图 海洋功能区划 海洋生态红线及岸线 海洋环境分级控制区规划 厦门市珍稀海洋物种国家级自然保护区范围
市政园林	水土保持规划 河道水系生态蓝线保护范围划定规划 总人口密度 常住人口密度 户籍人口密度 流动人口密度 人口构成
海洋专题	水土保持规划 河道水系生态蓝线保护范围划定规划
水利专题	总人口密度 常住人口密度 户籍人口密度 流动人口密度 人口构成
人口专题	总人口密度 常住人口密度 户籍人口密度 流动人口密度 人口构成
基础数据	道路系统 底图数据 地名地址 行政区划

◆ 项目生成业务流程更加完善

在项目策划过程中，厦门市**不断完善**建设项目生成策划**流程**。从最初的规划、国土、发改三规合一策划思路，到多部门空间协商，再到带可研的多类别的项目生成，已基本覆盖了厦门市各类别建设项目策划需求。

2015年1月
规划、国土、发改三个部门串联
生成策划项目

2016年2月
发改部门主动要求，将可
研协调纳入生成流程

2017年下半年
建立**分级储备库**，分为
近期储备库和年度储备库

2015年下半年
调整为多部门**并联的**
空间协调方式

2017年上半年
增加**经营性用地项目、工**
业用地项目生成策划流程

2017年9月
国土部门要求增加涉及**征拆及**
农转用用地的生成协调流程

2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会
新使命

◆ 项目策划生成模式助力审批提速

第一阶段 可研批复及用地规划许可阶段



审批结果：规划选址意见书、用地预审、可研批复、用地规划许可、各部门预审意见

审批部门：3个，参与部门5个

牵头部门：市发改委

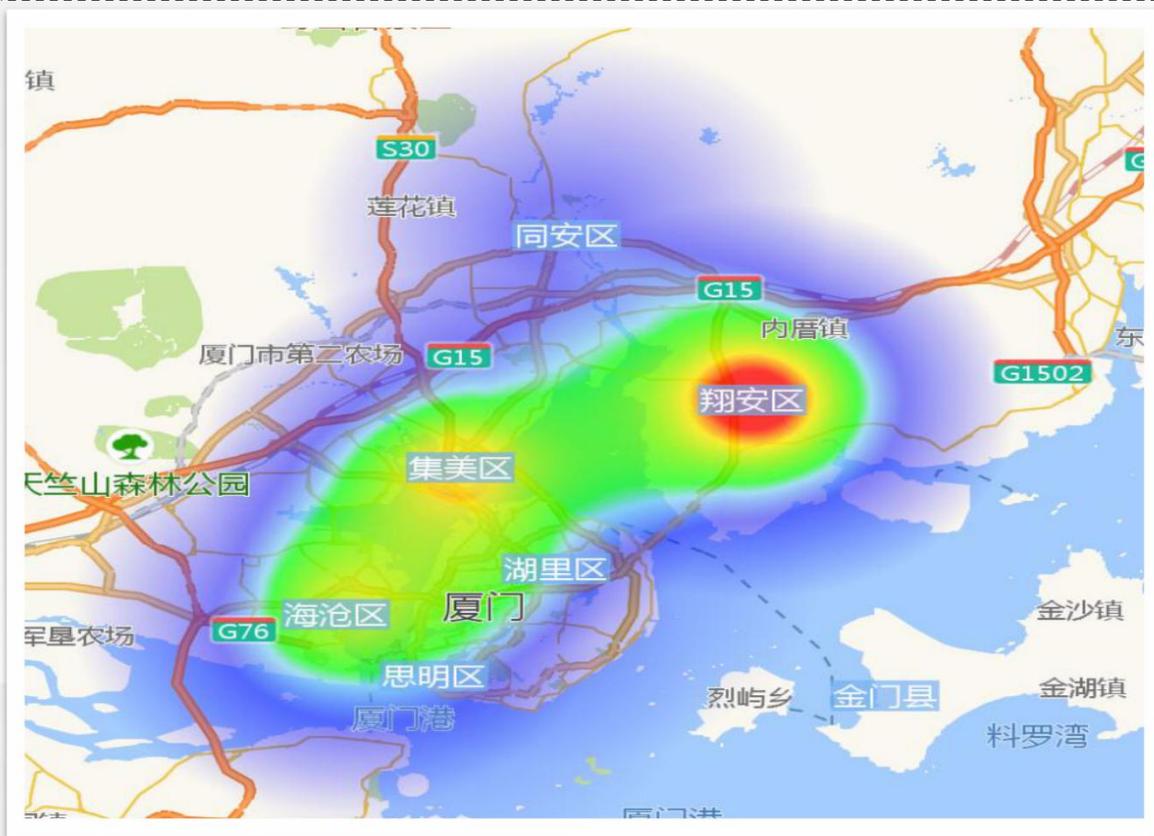
阶段审批时限：由53个工作日压缩至5个工作日

2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

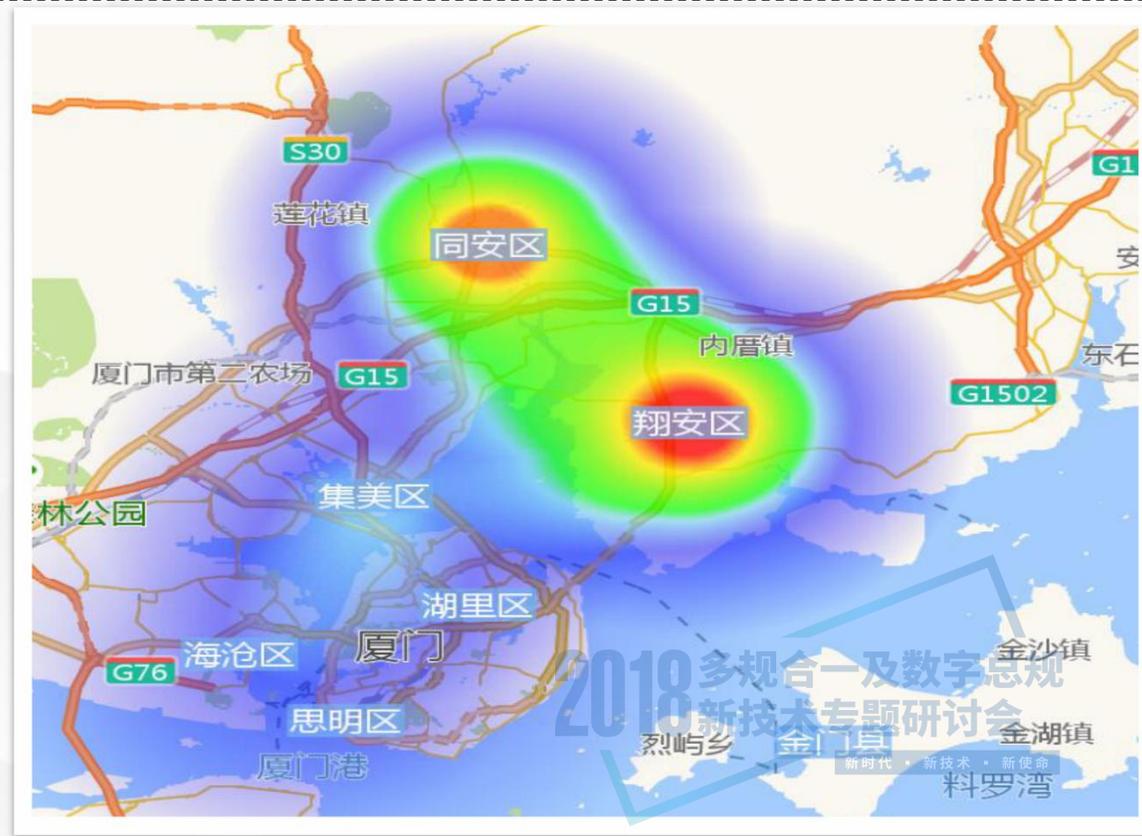
新时代 · 新技术 · 新使命

2016年度与2017年度多规平台生成策划划拨用地项目各区热力分布对比

2017年度生成策划划拨用地项目**岛外四区**与**岛内两区**相比总量较多，其中**翔安区**为最主要分布点。集美区、海沧区生成策划项目数量较去年均有所下降，同安区策划项目数两则有较大幅度的提升。该分布情况与**岛外四区**可生成策划的新增用地面积较多有直接关联。



2016年度生成策划划拨用地项目各区热力分布



2017年度生成策划划拨用地项目各区热力分布

◆ 协同模式获得部门认同

2014年，开展多规合一工作以来，厦门多规平台的接入部门从最初规划、国土、发改**3家部门**使用，逐步延伸扩展，现已涵盖**市区、镇街、企业**共**288家**，协商模式得到了接入部门的一致认可。下一步，将**向公众开放**，增加公众参与城市规划管理的有效渠道。



◆ 营商环境改善

根据第三方机构评估，厦门营商环境竞争力从2014年相当于全球经济体**第61名**水平提高到2017年的**第38位**。



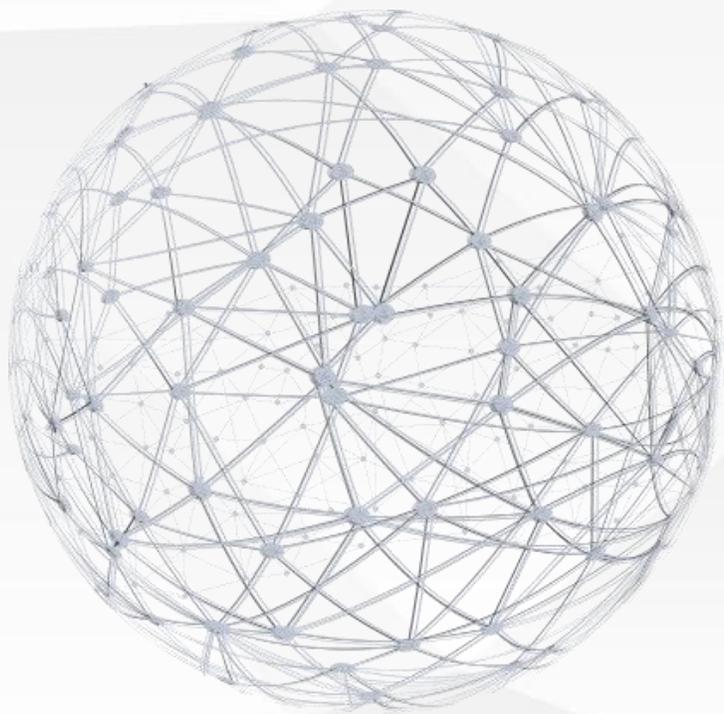
2017年 第38名

2016年 第40名

2014年 第61名

2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命



Part 2

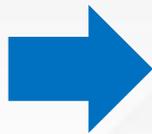
厦门多规合一业务协同平台实践

- 1、数据共享
- 2、业务共商
- 3、空间共管

2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命

基于厦门多规合一的工作经验和实践，多规合一业务协同平台建设是通过**数据共享**、**业务共商**的方法、实现**空间共管**。各部门通过一个**统一的市一级平台**进行**数据的共用共享**，就各类型的**业务**开展**共议共商**，并以此为基础着力于**空间的共治共管**。



四年“多规合一”平台回头看

1、数据共享

① 空间规划一张蓝图

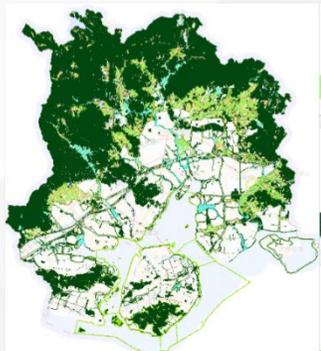
空间规划一张图



城乡专题

鼓浪屿-万石山风景名胜区

生态控制线



国土专题

基本农田

城市开发边界



国土专题

地质灾害点

海域系统



环保专题

规划环评要求

城市承载力



环保专题

环保生态控制



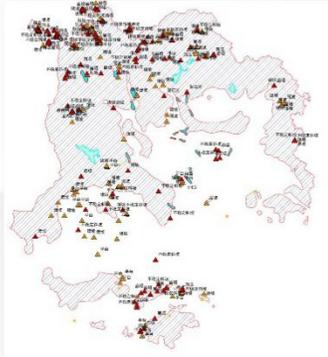
发改专题

产业园区布局



水利专题

水土保持规划



市政园林专题

古树名木



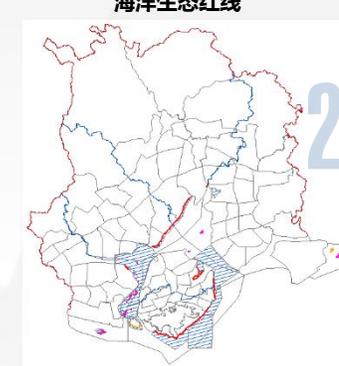
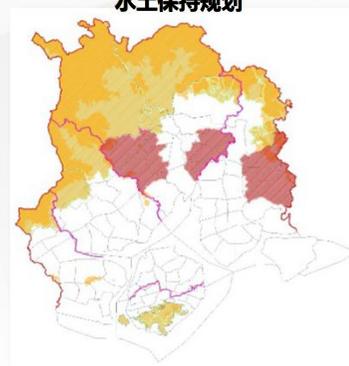
海洋专题

海洋生态红线



海洋专题

海洋功能区划



2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新技术 新使命

① 空间规划一张蓝图

共享发布控制线体系，实现空间规划管控

- 划定生态控制线、坚守生态安全底线
- 明确城市开发边界，厘清各类用地布局

明确开发与保护边界

生态控制线：981平方公里



城市开发边界：640平方公里



海域及滩涂：78平方公里



市域总面积：1699平方公里



① 空间规划一张蓝图

以平台为支撑，建立机制保障，实现多规协同

多规并行，分头管理

事权明晰，协同一致



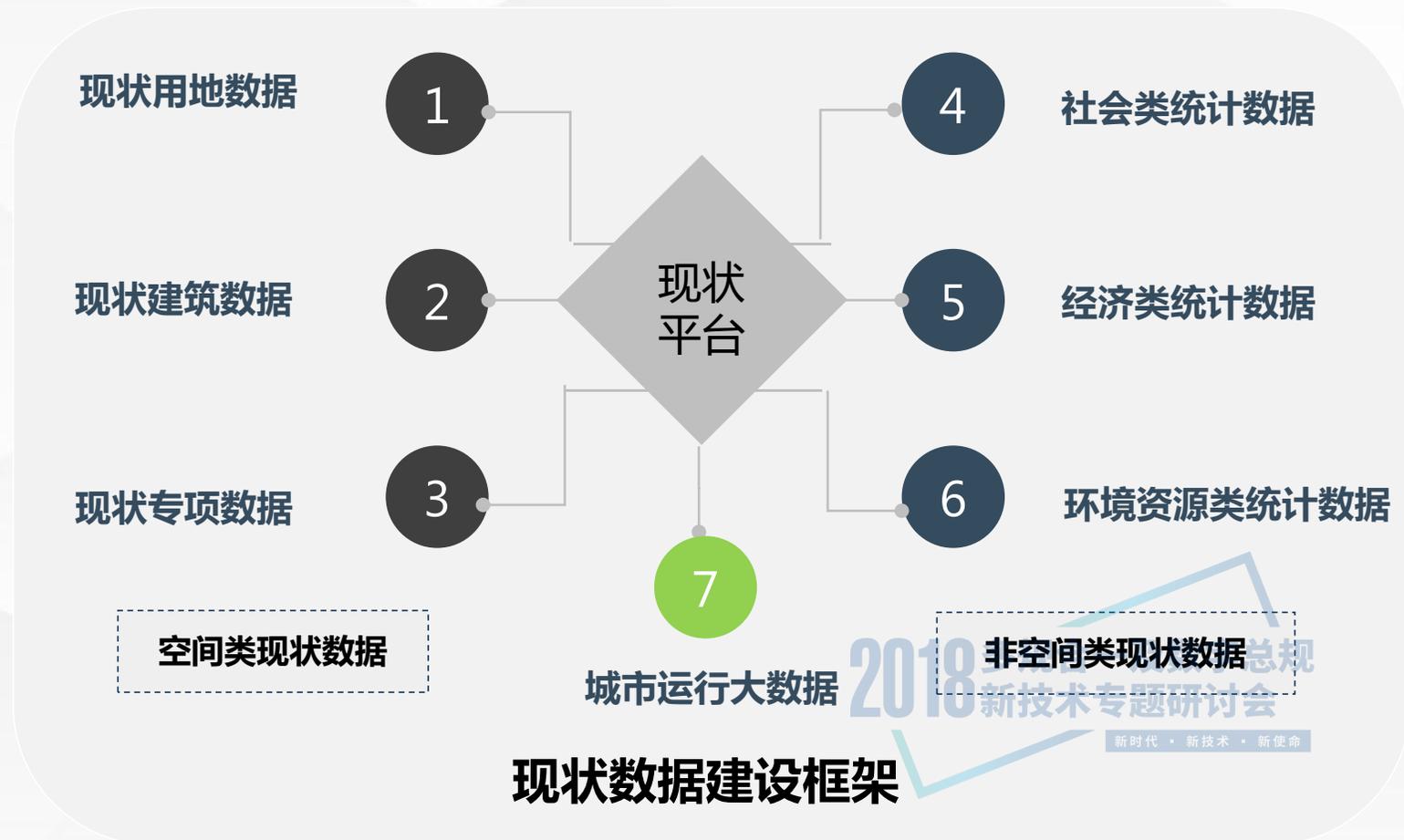
2018 多规合一及数字总
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命

② 城市现状数据

- ✓ 摸清城市“家底”。
- ✓ 支撑规划编制与规划实施。
- ✓ 支持规划实施的监测与评估。
- ✓ 实现部门共建，动态更新。

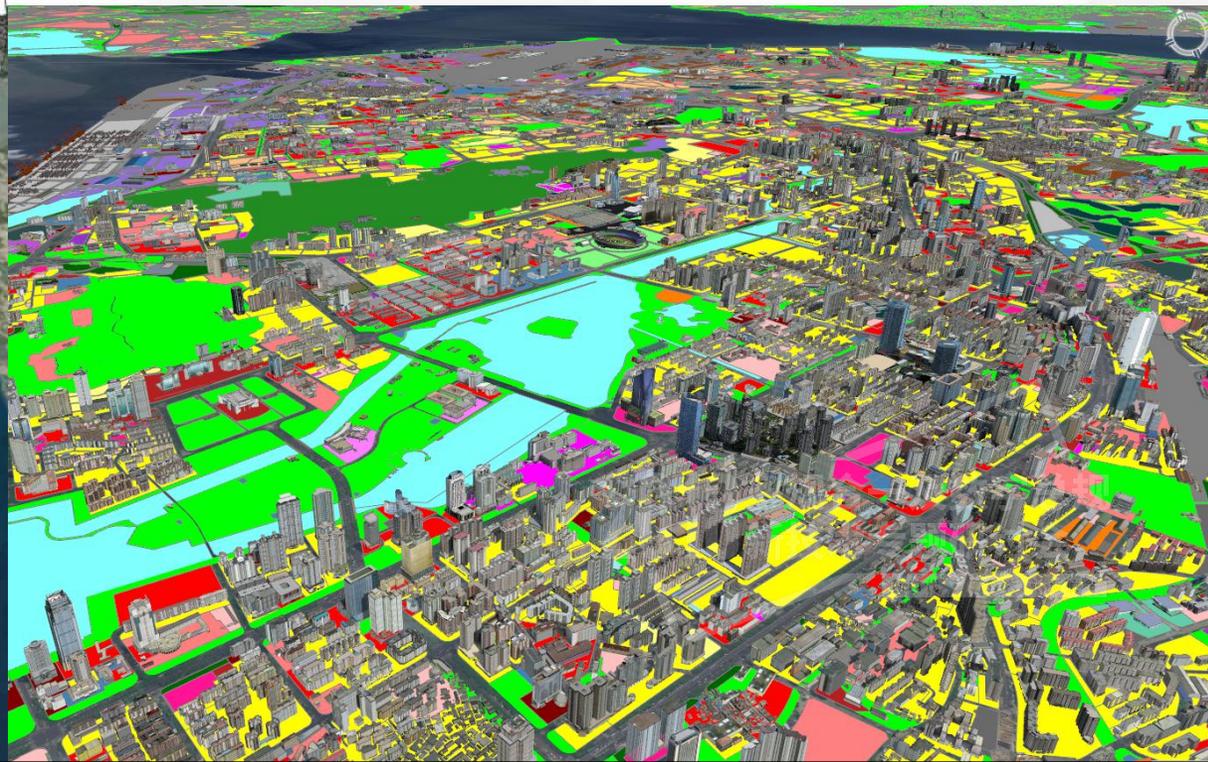
汇聚城市运行现状数据，掌握城市运行动态



③ 空间三维信息

■ 保护山水格局

基于空间三维信息平台，可以实现保护山水格局，保护自然风貌，保护**城市文化特色**，延续**历史文脉**，从而提升城市**精细化管理水平**，建设精品城市空间。



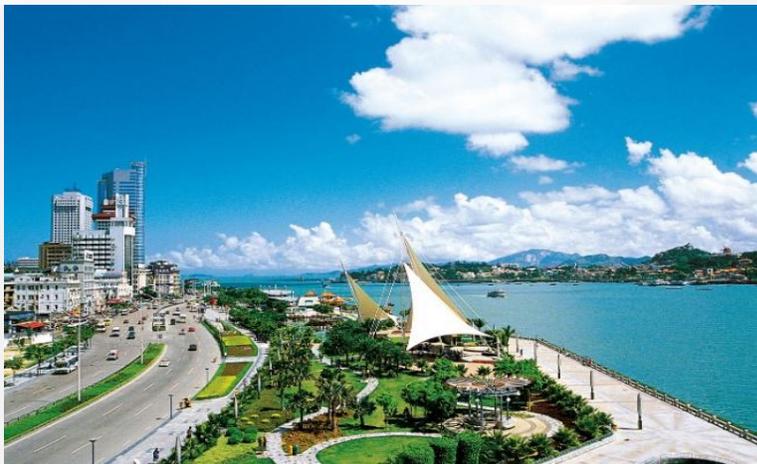
③ 空间三维信息

■ 保护城市特色风貌

延续
城市
文脉

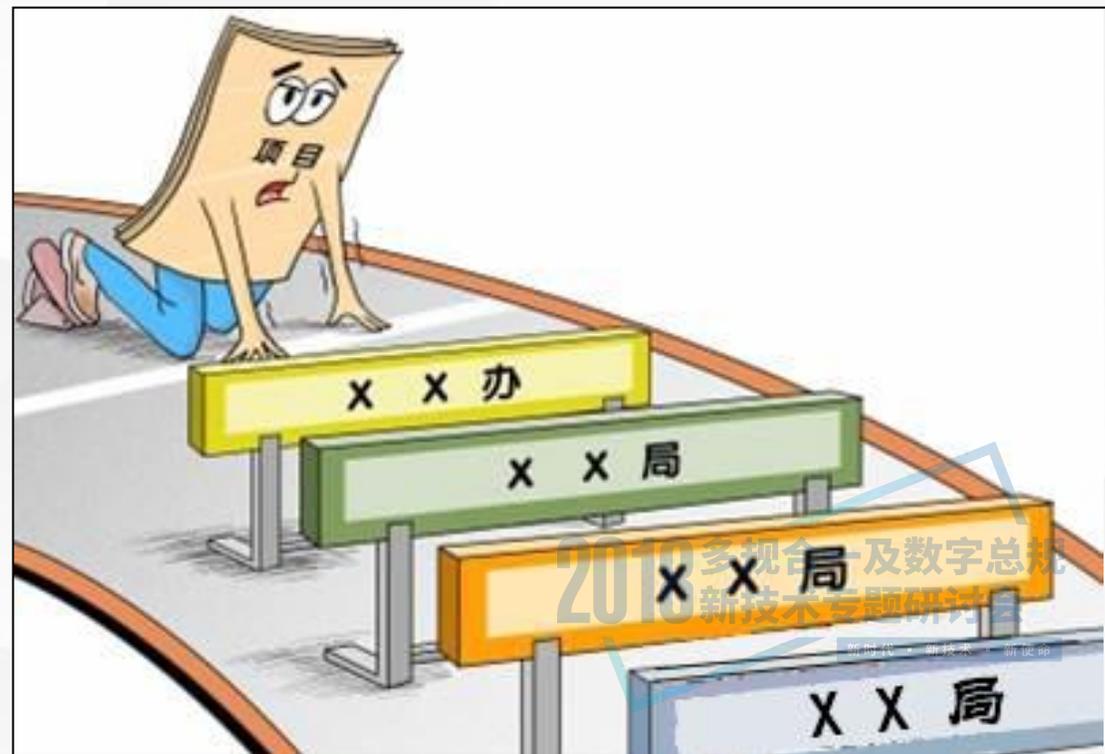


建设
精品
城市
空间



2、业务共商

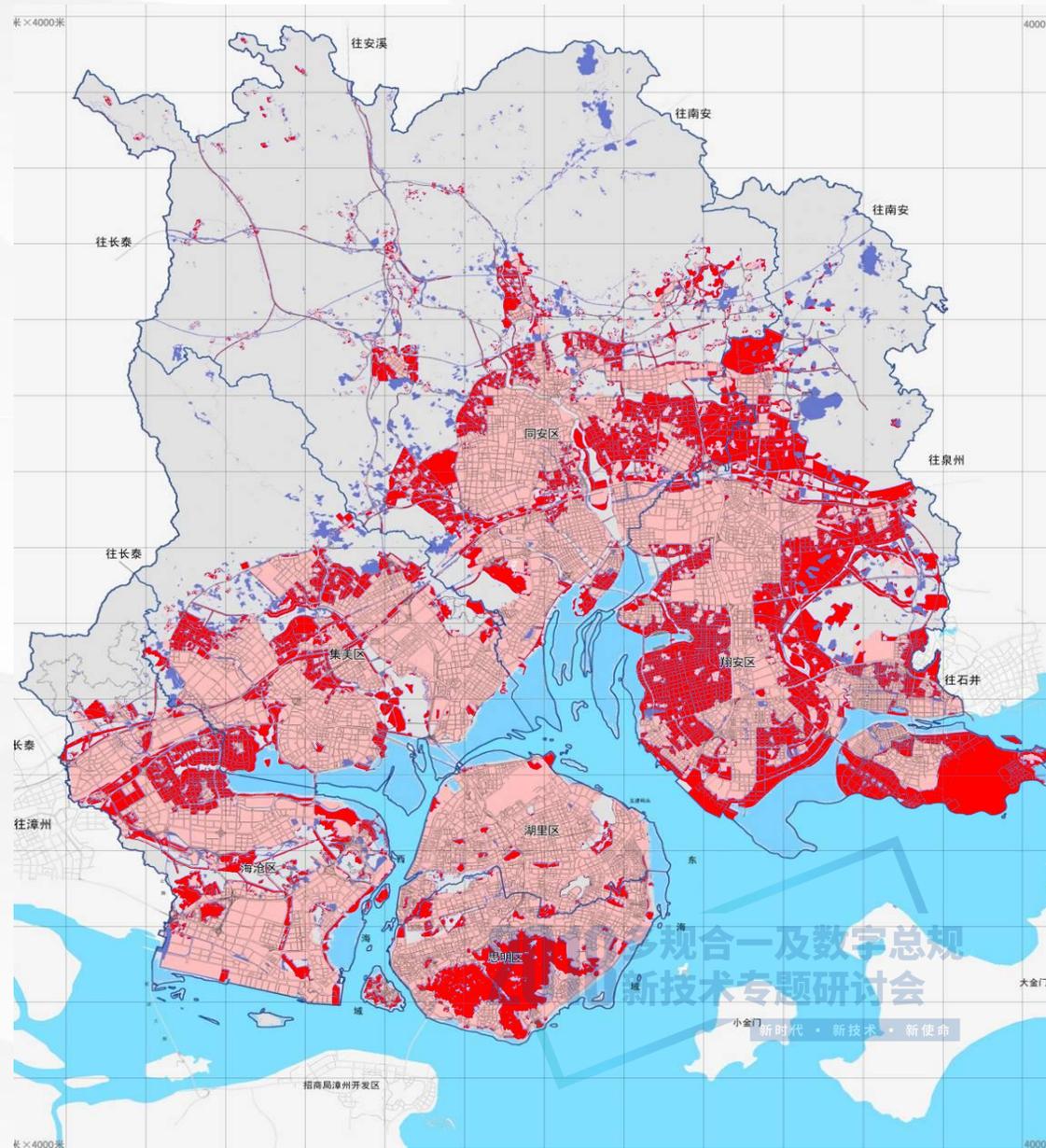
基于平台创新部门间的**业务协同模式**，切实**打破**部门间的**信息壁垒**。改变由业主**多次往返、反复协调**，要通过政府合力促进建设项目落地，不仅能够提升**群众的获得感**，也使得**各部门**在业务协同的过程提升治理能力。



① 消除部门空间规划差异

✓ 汇聚各部门空间规划，消除规划差异

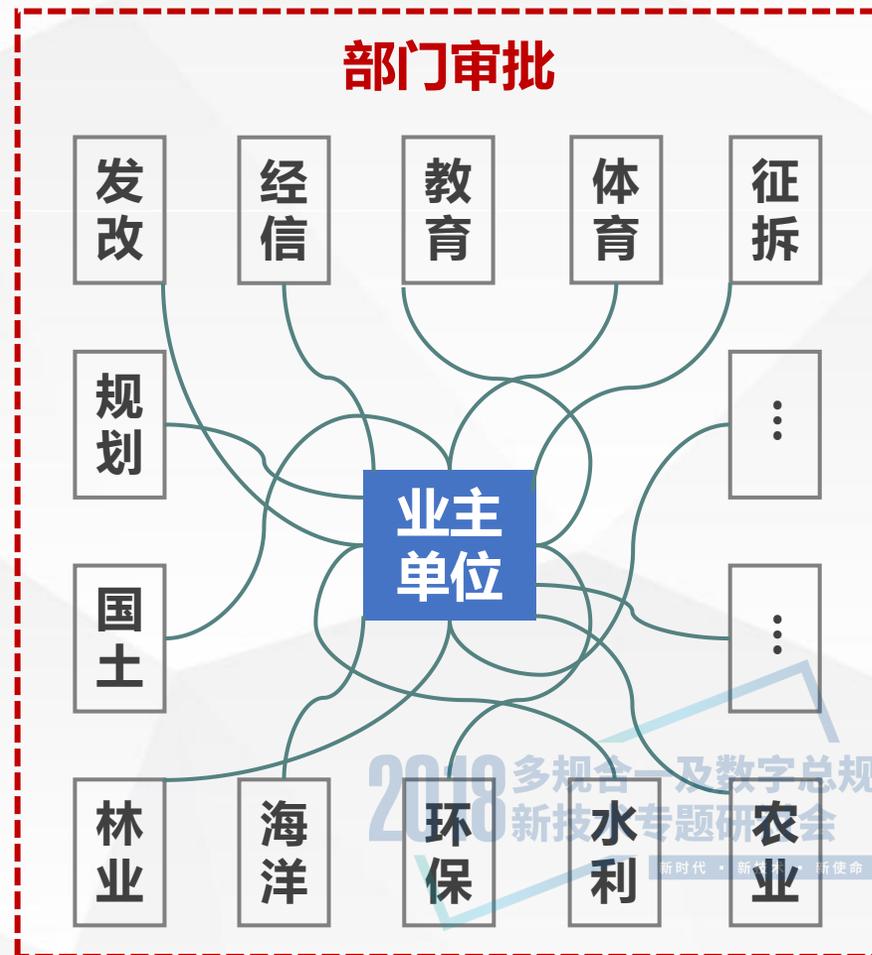
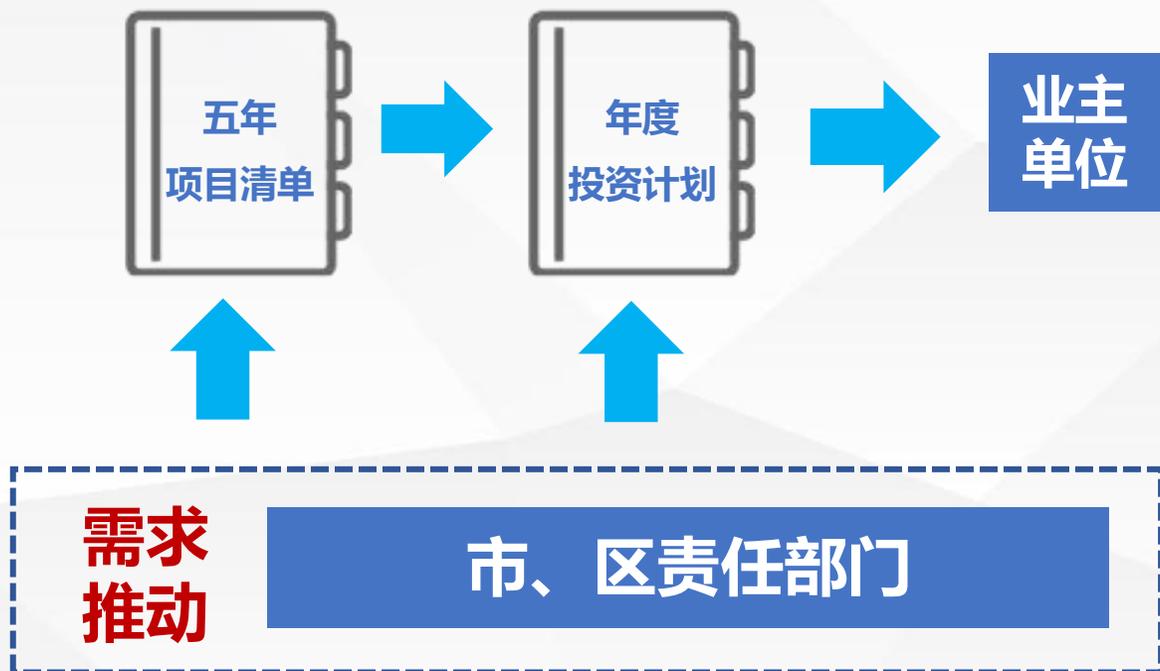
通过多规合一，统筹整合各类规划，解决部门规划差异，涉及**12.4**万块图斑



③ 创新项目生成策划机制

◆ 从前的业务协同工作模式

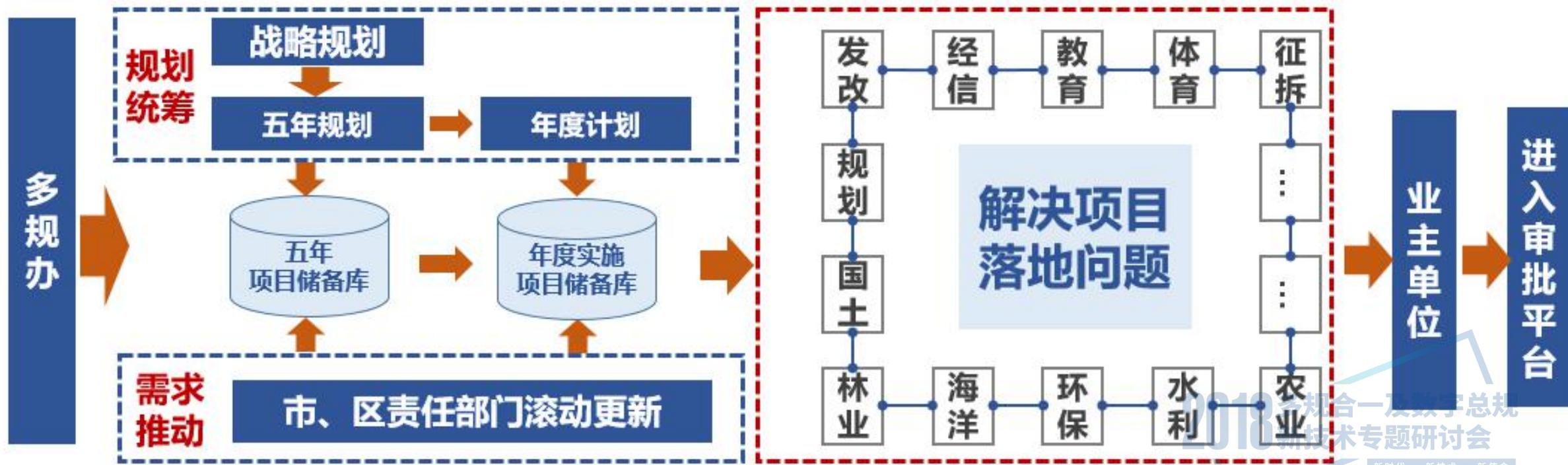
没有多规合一支撑的规划实施程序，
业主单位成协调主体



③ 创新项目生成策划机制

◆ 现在的业务协同工作模式

基于多规合一业务协同平台的规划实施程序，**政府成为协调主体**



储备管理

部门协调

划拨项目落地协同

案例:轨道交通6号线 官浔站配套

轨道交通站点配套项目，**第一轮**预选址**占用限制建设区**，规划部门及时**调整用地边界**，**第二轮**协调顺利通过，快速推动项目落地。

第一轮协调 2018-4-2

同安规划分局

2018-3-23

规划预选址

市经信局

有条件同意。项目建设应选用**二级能效以上产品**。

同安环保分局

有条件同意。古龙食品工业园污水处理站卫生防护距离50米，冷库卫生防护距离不小于300米。

同安国土分局

有条件同意。该项目**占用限制建设区62平方米**，建议该部分进行**剔除**后，方可办理用地手续。

轨道集团

有条件同意。该项目在**轨道交通控制保护区范围内**，应按办理相关**地保手续**。

市土总

有条件同意。该项目用地在收储的环东海域一期范围，用地**征收已完成**。

2018-4-9

同安规划分局

按照国土意见，
调整选址边界

第二轮协调

2018-4-10

同安国土分局

同意。符合土地利用总体规划

2018 多规合一 数字总规
新技术专题研讨会

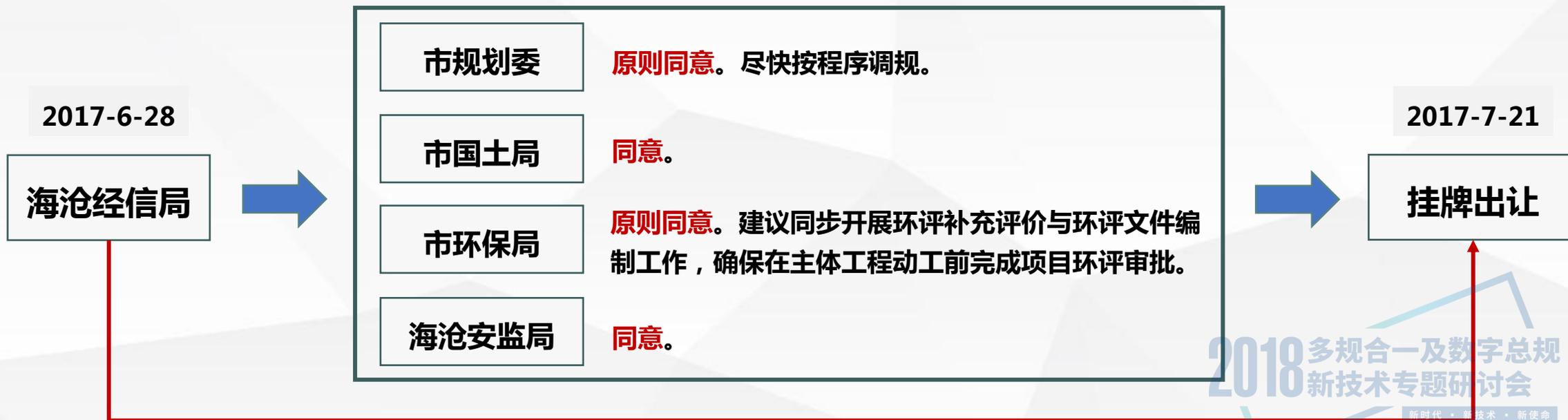
新时代 · 新技术 · 新使命

进入可研协调

招商项目落地协同

案例： 厦门通富微电子

半导体产品研发生产项目，投资额10.5亿元，占地面积约6.84公顷。各部门紧密配合，推动项目落地，**23天完成挂牌出让**。
投资企业：“感受到了在其他地区没有体会到的快速与便捷。”



23天完成

意见征集

案例： 厦门湖里体育公园

部门线上协同、政府线下决策。

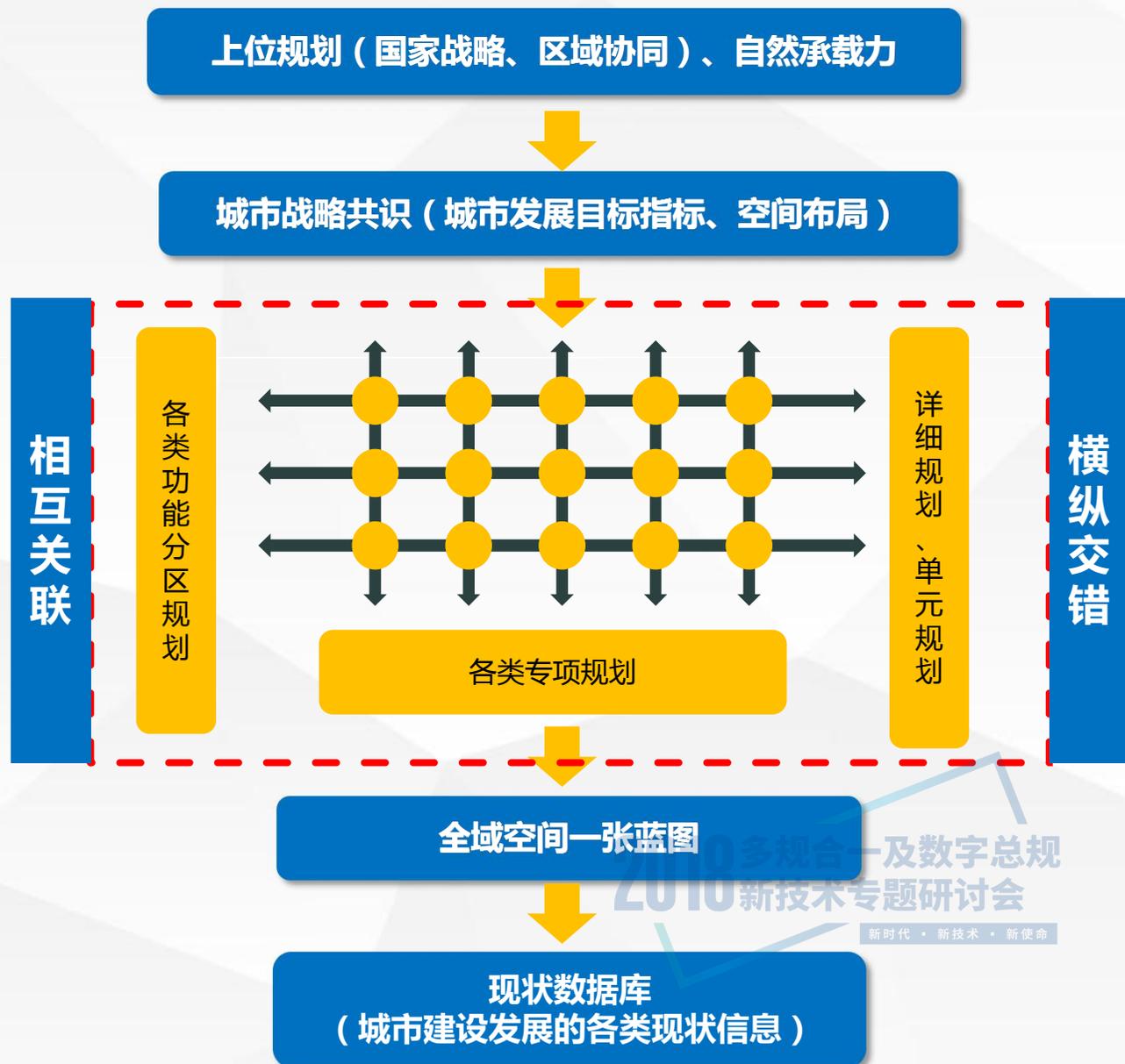


市发改委	选址用地 规模过大 ，建议进一步明确建设内容。
市规划委	用地性质基本 符合 综合性文体公园的要求。
市国土局	部分用地位于 有条件建设区 ，且 红线与现有项目有交叠 。
市体育局	积极支持，用地涉及与五缘湾体育公园 用地重叠 问题，需进一步协调。
市市政园林局	同意。
市财政局	同意。
市环保局	同意。
市土总	涉及村庄住宅 拆迁 ，已发布拆迁公告，征收尚未实质开展。

3、空间共管

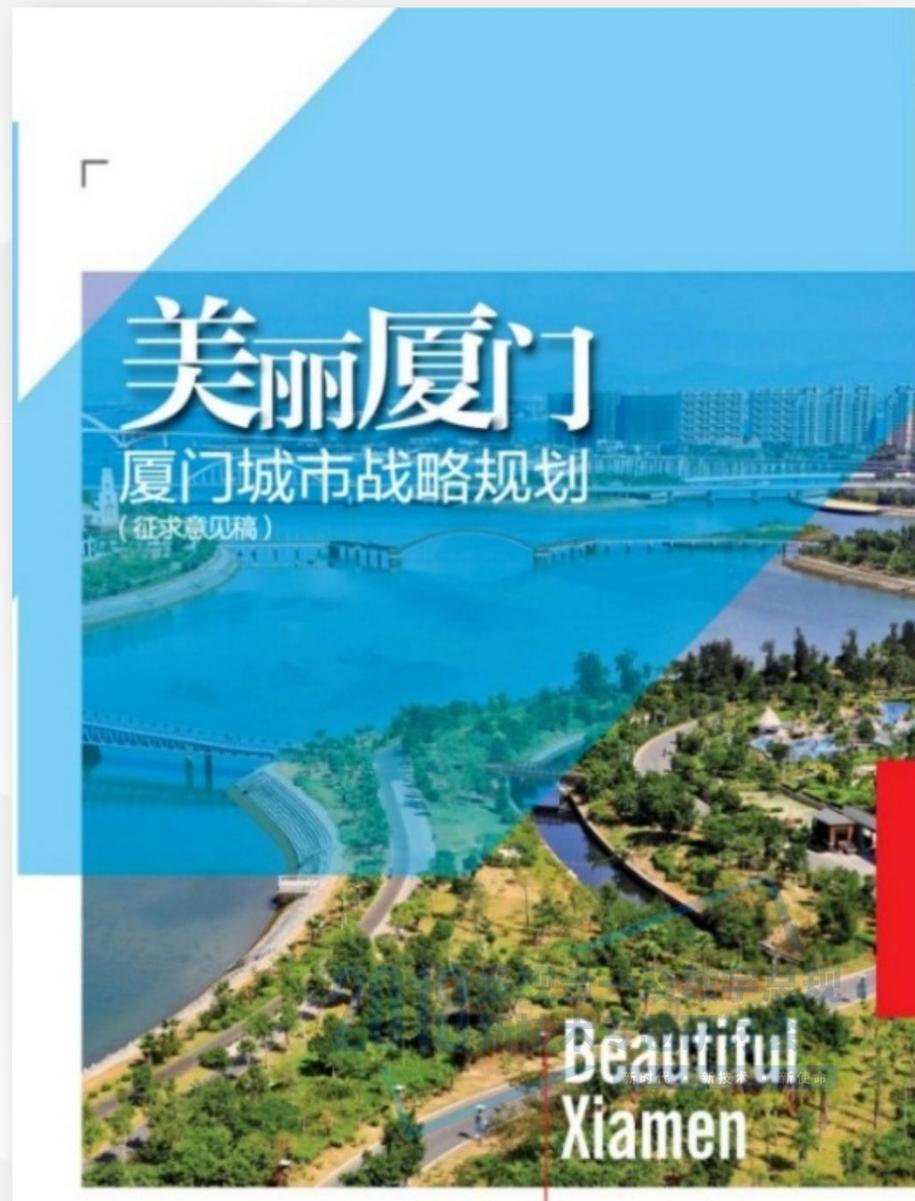
① 落实中央对地方的要求

明确划分**中央事权**和**地方事权**，根据事权划分不同的管控内容，经过总规、专项规划、控规的**层层传导**，通过空间规划体系既传导了总规**刚性管控**内容，又保证城市发展的**弹性空间**。



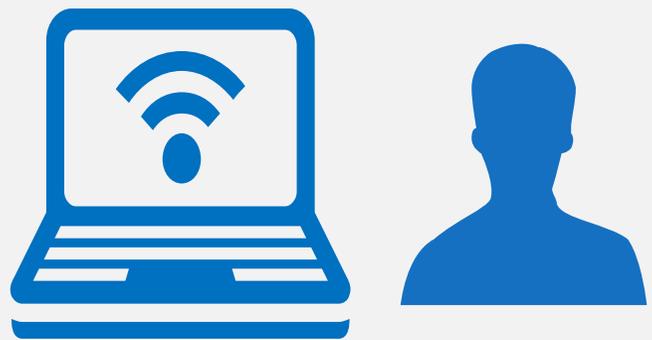
② 形成城市发展共识

以理念创新引领“多规合一”，通过制定《**美丽厦门战略规划**》，统筹构建城市空间规划体系，确定了城市发展的目标和定位，提出了“**两个百年**”愿景和“**五个城市**”目标，确定了“**大海湾**”、“**大山海**”、“**大花园**”的三大城市发展战略，明确了“**一岛一带多中心**”的空间格局，提出保育十大山海通廊、控制海岸线、划定生态保护区等基本要求。让城市的**山水格局**、**自然禀赋**和**自然地貌**保护成为城市发展的共识。

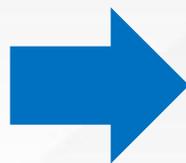


③ 明晰部门事权

构建统一的空间规划体系，将空间管理事权落实到部门，由部门对各自的空间管理职权执行管理和监督，将其由**一个部门（规划部门）管理**转变为**规划部门统筹、多部门共管**的工作模式。



**一个部门（规划部门）
管 理**



**规划部门统筹
多部门共管**

④ 搭建规划公众参与平台

建立政府和公众“双向”沟通的渠道

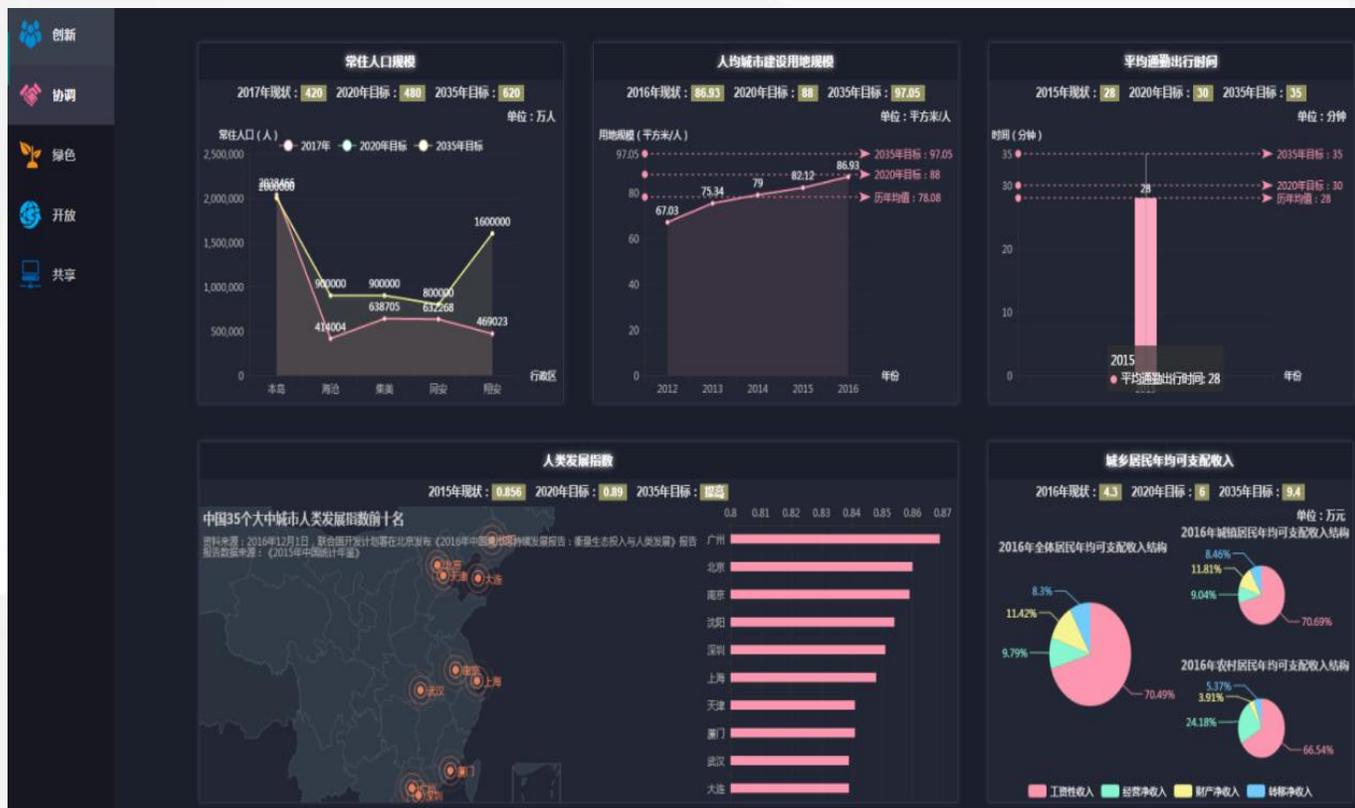
方便百姓参与规划管理，实现“共享共治、互联众规”，保障公众的知情权、参与权、建议权和监督权。



提供规划服务，规划公开公示、在线互动、意见交流和政策问答等内容。

⑤ 技术辅助管理

对**城市空间规划管控要素**涉及的各级管控指标进行研究分析，实现城市规划指标监测与实施评估体系的模块化、可视化的考核。



- ✓ 实时监测一张蓝图实施情况
- ✓ 实时监测城市经济运行指标
- ✓ 落实生态文明目标体系责任机制
- ✓ 建立资源环境承载力监测预警机制

建立全生命周期的**监测评估机制**，
开展规划**一年一体检、五年一评估**。

2016 新技术专题研讨会

⑥ 政策管理——形成多规合一立法保障

《厦门经济特区多规合一管理若干规定》

成为全国第一部关于“多规合一”的立法，使得“多规合一”管理有法可依。

《厦门经济特区生态文明建设条例》

将“多规合一”划定的生态控制线管控纳入地方立法，明确生态控制线的管控主体、管控规则等，严格管控生态控制线范围内的各项土地利用和建设活动，推进生态文明建设。

厦门日报 2016年4月29日 星期五 责编: 何美娟 968820 投稿邮箱

我市出台全国首部“多规合一”法规

将于今年5月1日起在我市实施

亮点 《规定》第二条第二款特别规定,明确了空间战略规划的法律效力,必须以厦门战略规划为引领

亮点 审查委员会增加听证制度,自审议阶段可对建设项目生成或审批完成更新内容新内容加入了《规定》

本报讯(记者 蒋晓斌)全国首部保障“多规合一”的地方性法规将于今年5月1日起在我市实施。昨日,厦门市十四届人大常委会第三十五次会议表决通过《厦门经济特区多规合一管理若干规定》(以下简称《规定》),我市“多规合一”工作将有法可依。

作为全国首部“多规合一”法规,《规定》历经三审终于面世,亮点不少。比如,首次完整界定厦门“多规合一”的概念内涵,是指建立以空间战略规划为统领,协调国民经济和社会发展规划,城市总体规划,土地利用总体规划,环境保护规划等涉及空间的规划,构建业务协同和建设要素审查信息管理的平台,完善建设要素的生成与审查制度,实现城市治理体系和治理能力现代化的制度安排。

之所以称之为“厦门版”,源于《规定》第二条第二款的特别规定,明确了空间战略规划的法律效力,必须以美丽厦门战略规划为引领。

2014年以来,在《美丽厦门战略规划》的引领下,厦门形成了全市统一的“空间规划”一张蓝图,搭建起信息共享和管理的“一个平台”,合成了建设项目统一受理和审批的“一张网”,完善了保障“多规合一”工作的“一套机制”。这是我市保障“多规合一”工作取得实践成果,也写入《规定》当中。

《规定》共分五章三十八条,属于改革实践,立法也突出了厦门特色。审查委员会增加听证制度,自审议阶段可对建设项目生成或审批完成更新内容新内容加入了《规定》当中。为兼顾改革的稳定性与前瞻性,《规定》也在制度设计上为“多规合一”下一轮的改革探索预留了制度空间。

从流程上说,《规定》出台为“多规合一”的成效探索提供了法规支撑,明确保护空间和建设空间,将城市发展从过去的无限量延伸转向精明发展,集约发展,从根本上保障了我市“一张蓝图干到底”。

《规定》的出台展示了我市通过立法探索美丽厦门战略规划实施,转变政府职能,推动实现城市治理体系和治理能力现代化的实力和决心。

链接D11版
厦门经济特区多规合一管理若干规定

厦门市人民代表大会常务委员会任命的审判人员名单
(2016年4月28日厦门市第十四届人民代表大会常务委员会第三十五次会议通过)

任命李华,刘新平,徐莹(女)为厦门市中级人民法院审判委员会委员。
任命李勇为厦门市中级人民法院法官审判第四庭庭长,审判员。
任命徐强为厦门市中级人民法院法官审判第二庭副庭长。

厦门市人民代表大会常务委员会免职的/检察人员名单
(2016年4月28日厦门市第十四届人民代表大会常务委员会第三十五次会议通过)

免去李华的厦门市人民代表大会常务委员会委员职务。

⑥ 政策管理——完善工作配套机制

建立部门业务联动制度

《多规合一组织架构和协调机制》
《生态控制线管理实施规定》
《建设项目生成管理办法》
《多规合一空间规划管理办法》……

建立监控考核制度

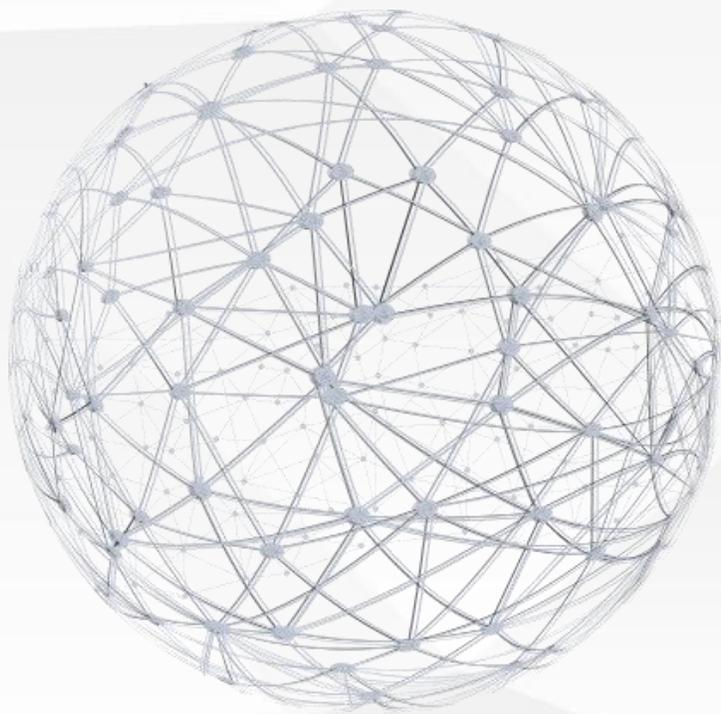
《多规合一业务平台运行规则》
《建设项目审批监督管理办法》
《规划实施过程事中事后监管办法》
《城乡规划信用信息管理办法》……

优化建设项目审批制度

《建设项目审批流程改革实施意见》
《建设项目审批流程试行方案实施细则》
……

建立动态更新维护制度

《多规合一平台使用指南》
《多规合一平台动态维护规则》
《多规合一平台接口拓展应用规则》
《一张蓝图信息入库管理办法》……



Part 3

提升服务，支持城市精细化管理

- 1、BIM报建衔接多规合一
- 2、搭建公众参与平台
- 3、建设招商服务平台
- 4、深入扩展平台功能

2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命

1、BIM报建衔接多规合一，构建城市信息模型

构建**城市信息模型**（CIM），建设数字孪生城市，开展**BIM规划报建**的试点工作，接入BIM模型信息，开展**数字化技术审查**，为智慧城市准备空间基础信息。



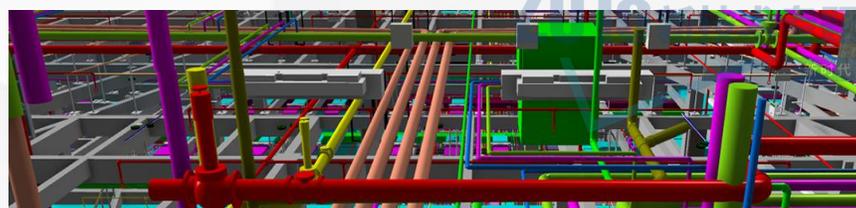
城市



片区



建筑



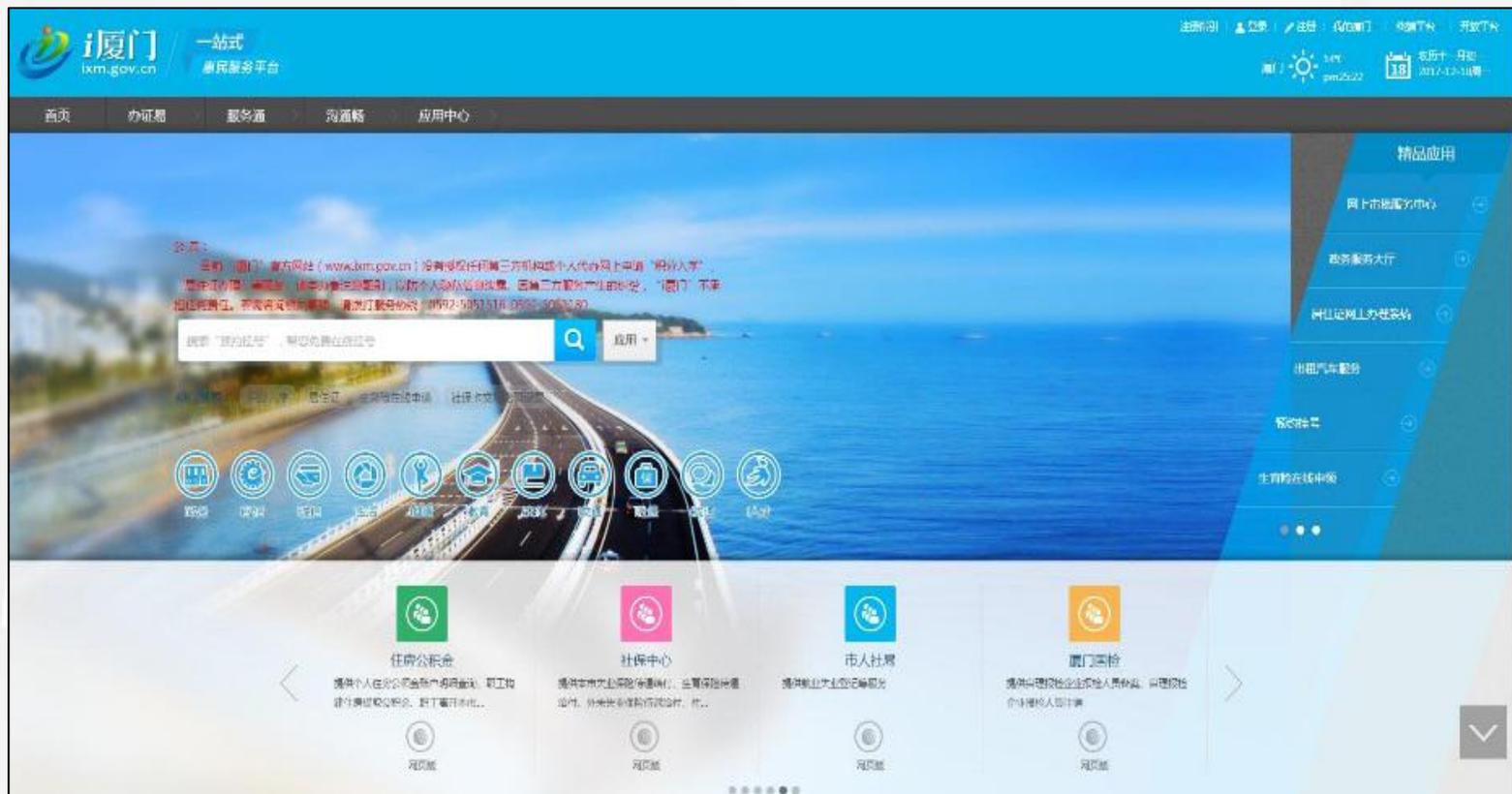
构件

数字总规
研讨会

新技术 · 新使命

2、搭建公众参与平台，提高规划决策的科学性

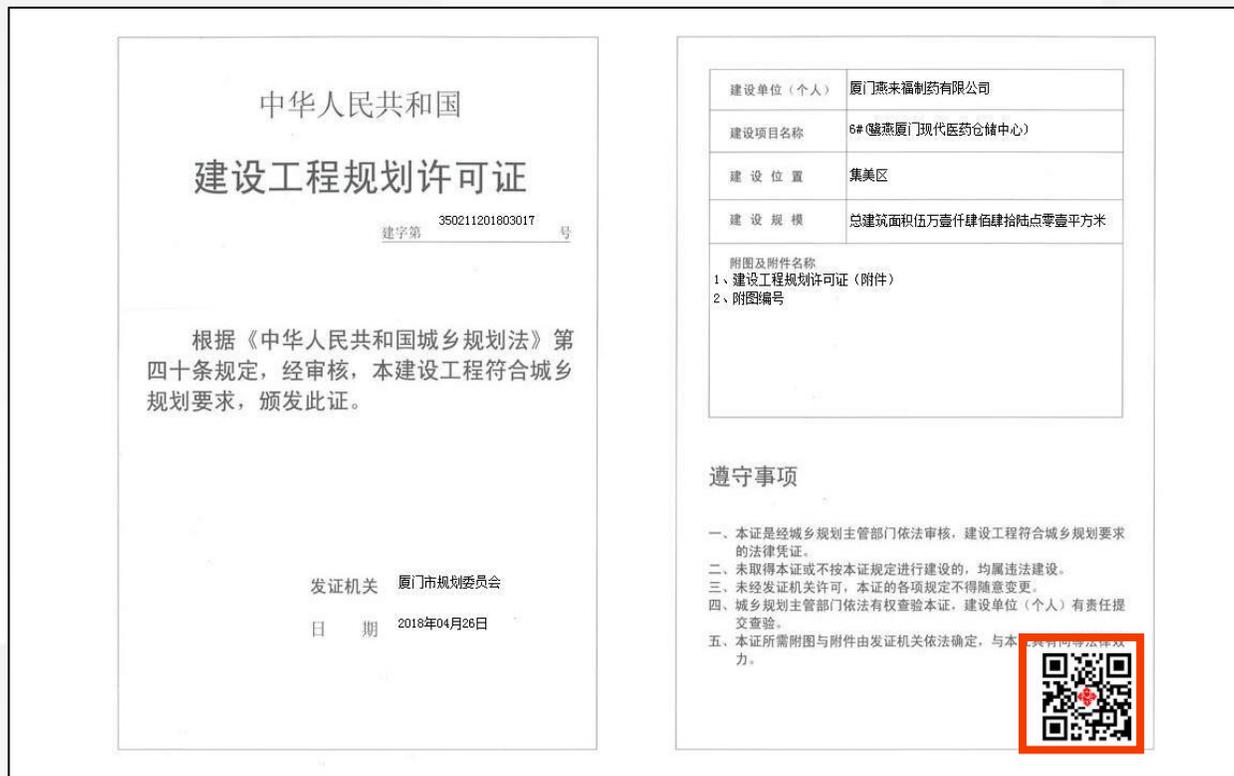
结合“i厦门”惠民服务平台，实现规划**公开公示**、**公众参与**和**公众监督**，实现政府部门与公众沟通的桥梁。



2、搭建公众参与平台，提高规划决策的科学性

结合公众监督的工作要求，将**建筑公示牌**与**工程证二维码**公示相结合，让公众可**查询审批建房全部信息**，发动社会群众力量参与到监督当中。

二维码公众监督

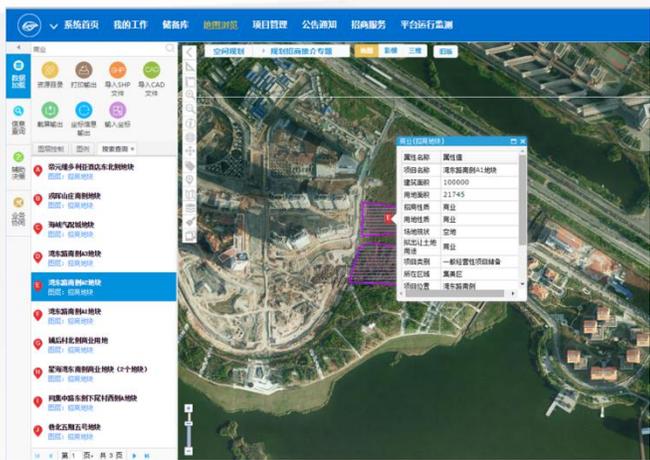


让行政许可事项暴露在“阳光”下，接受公众监督

3、建设招商服务平台，实现空间服务共管

从“以商选地”到“以地引商”

招商地块信息



精准招商 智慧招商

2018 城市窗口

新时代 · 新技术 · 新使命

4、深入扩展平台功能，打造市一级城市管理综合平台

建设开发**农村村民个人建房审批平台**，并与现有“多规合一”平台集成。提供**信息共享**和**业务协同**等功能，满足农村村民个人建房审批工作的各项业务需求。

农村建房系统

信息共享

村庄空间布局规划

村庄规划

多规平台

行政审批

登记

上传附件

审核

发证

审批结果推送规管平台

批后监管

规划随机抽查

随机抽取项目

调阅卷宗

抽查

“两违”监管

疑似“两违”

多规平台

相关部门核实

规管平台

公众参与

扫描二维码

查询审批信息

反馈相关部门

2018多规合一及数字总规
新技术专题研讨会
新时代·新技术·新使命

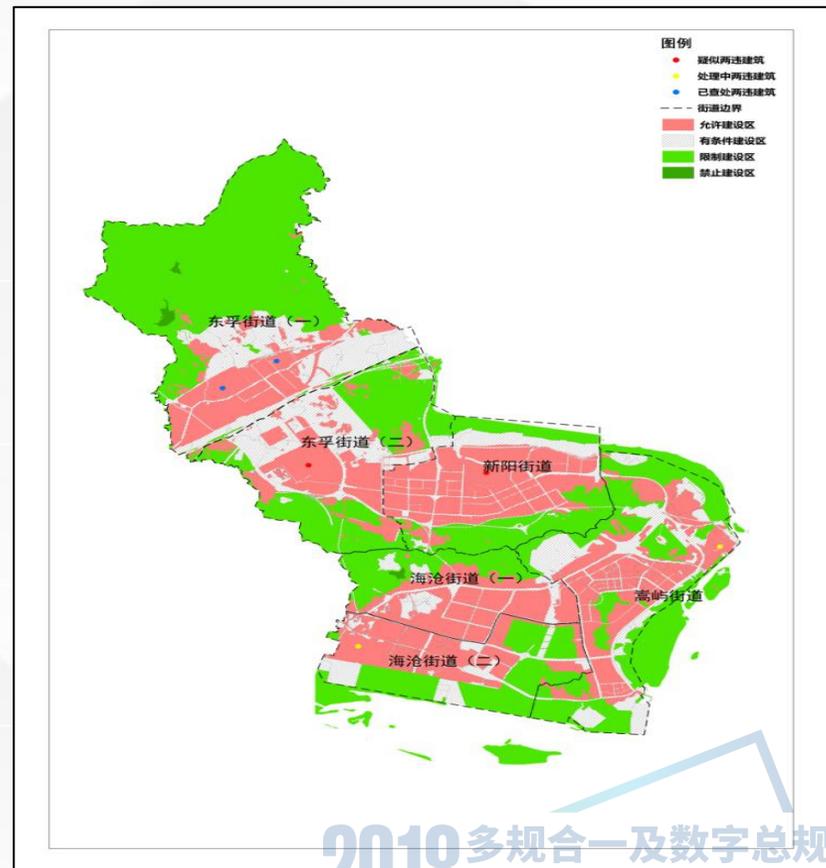
4、深入扩展平台功能，打造市一级城市管理综合平台

“两违”建筑信息动态管理平台

建成区内“两违”案件动态展示，不同颜色图标代表案件处于**不同处理状态**，可整体展示也可分类展示，通过点击图标可查询项目相关信息。

图例

- 疑似两违建筑
- 处理中两违建筑
- 已查处两违建筑

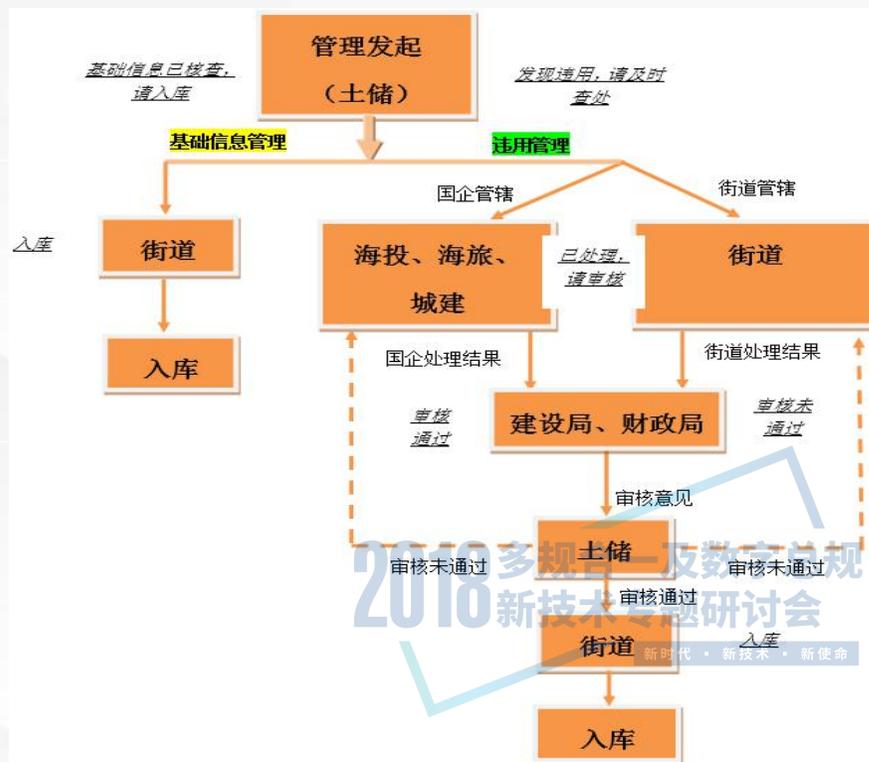
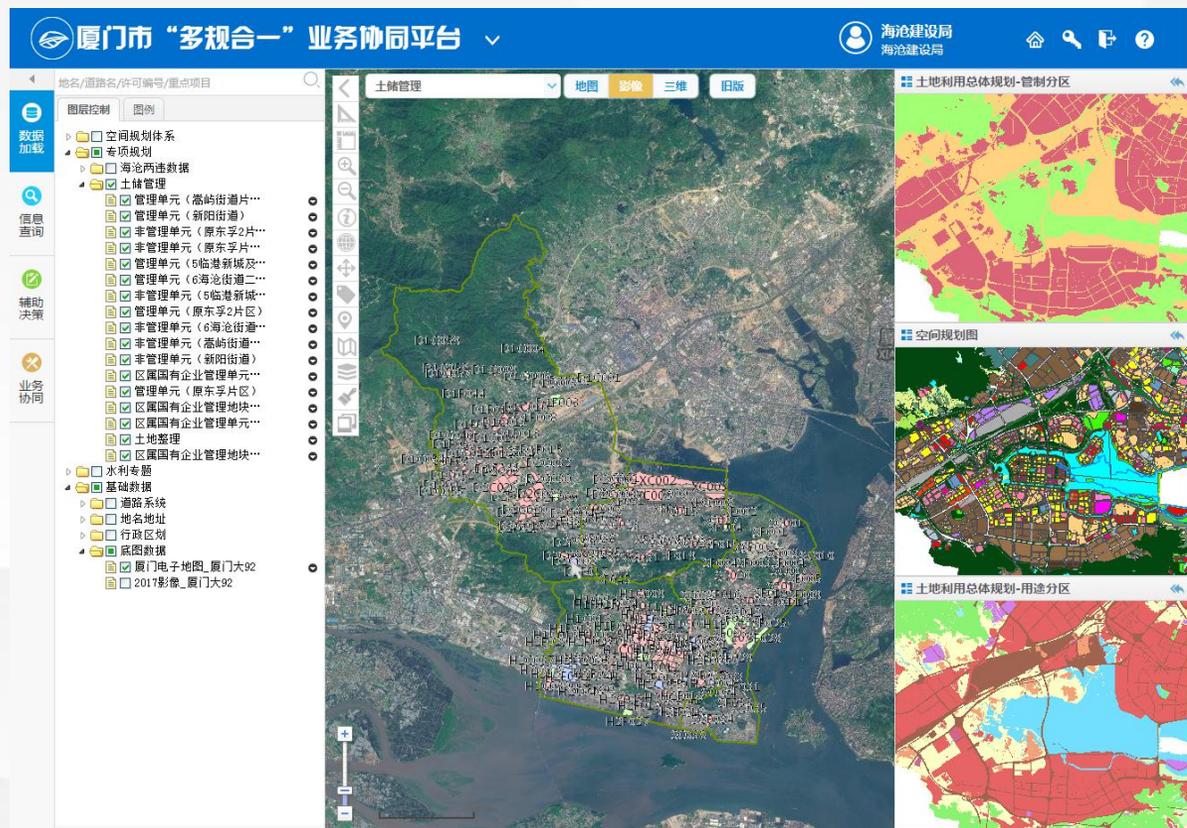


2018多规合一及数字总规新技术专题研讨会
“多规合一”平台多图叠加展示

4、深入扩展平台功能，打造市一级城市管理综合平台

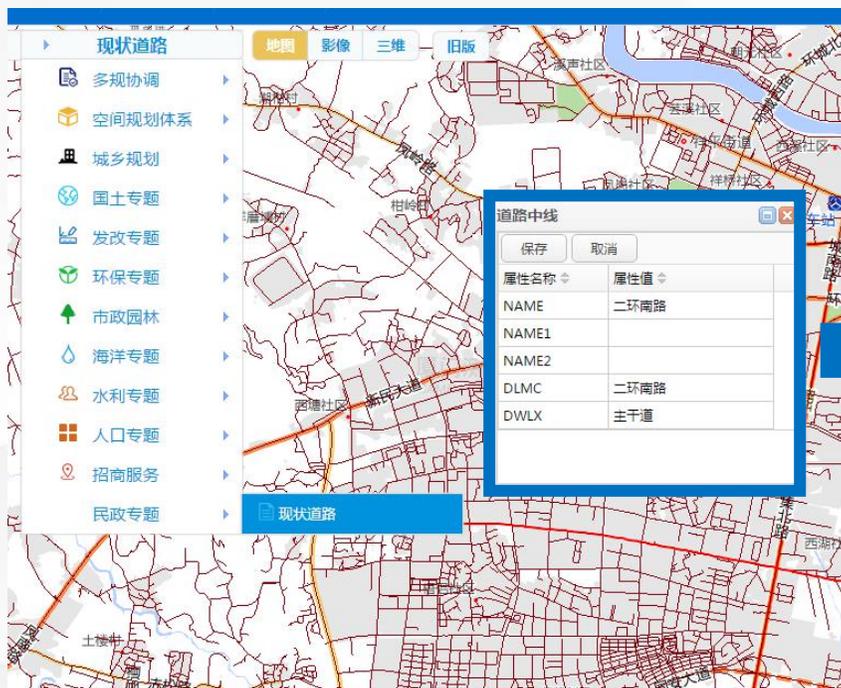
在“多规合一”平台的基础上建设开发**海沧区储备用地管理信息平台**，提供**区土地储备管理流程**和**区土地储备管理一张图建设**等功能，实现建成区“两违”案件的流程化管理和动态可视化管理。

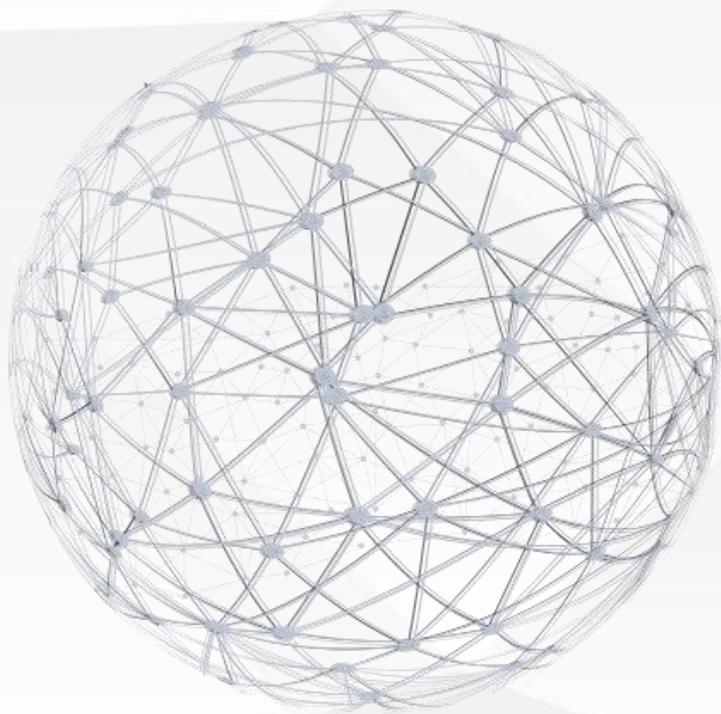
储备用地管理信息平台



4、深入扩展平台功能，打造市一级城市管理综合平台

随着日常业务的实际需要，平台还增加了一张图中**图层管理权限开放管理**功能，将特定的**图层信息更新**根据部门事权划分**开放**给用户单位，实现图层数据的管理。如现已将路名图层的更新权限开放给市民政局，由其进行路名更新。将单纯的数据收集、数据共享展示转变为**数据共管**。





Part 4

四年收获

- 1、全程参与加深工作理解
- 2、组建专业技术团队
- 3、建立技术交流“朋友圈”
- 4、共同交流提升工作成果

2018 多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命

1、有机会参与

厦门在“多规合一”改革工作中不断探索和尝试，中心团队有幸在此过程中**全程参与**，直接**接受领导指导**，加深团队对**工作的理解**，与改革工作和平台建设共同成长。



2018多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命

2、打造了一个专业技术团队

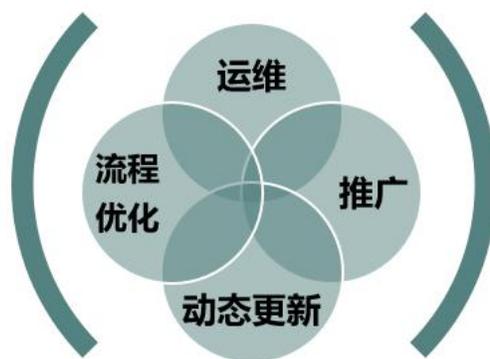
为有效保障平台的日常运行和优化完善，厦门建立了**具备专业技术力量**的运维团队。团队成员**全程参与**平台建设，**熟悉建设管理**各个部门的**流程**，对平台、数据有充分了解，实际参与**配套政策**的**制定**。



- ◆ 熟悉规划业务，科学管理一张蓝图
- ◆ 熟悉建设项目审批，迅速找准需求
- ◆ 本地专业信息化队伍，保障平台的实施与推广



空间规划



平台建设



业务梳理

3、建立技术交流“朋友圈”

厦门“多规合一”四年的成长得到了很多帮助。**行业专家**悉心指导，为平台建设提供工作思路；**兄弟单位**共同研究，制定技术路线和工作方式；**技术单位**共同研发，搭建技术框架和功能开发，建立了技术交流的“朋友圈”。



2018多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命

4、扩大了视野

厦门工作开展后，也获得了在其他城市复制推广的机会，和当地的情况结合在一起思考一起探索，开阔了视野。团队先后赴新疆、内蒙古、广东、安徽、浙江等地进行**技术交流与合作**。



感谢聆听！

2018多规合一及数字总规
新技术专题研讨会

新时代 · 新技术 · 新使命