



技术赋能 平台约束

助力规划建设信用体系新格局

珠海市住房和城乡建设综合信用管理平台

珠海市城乡规划编审与信息中心

王萌 2019.05

目录

CONTENT

01

征信大背景

02

规划讲创新

03

机制重塑造

04

体系新格局



01

征信大背景



2011. 03

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》提出“加快社会信用体系建设”的总体要求。

2014. 06

国务院印发《社会信用体系建设规划纲要(2014—2020年)》，部署加快建设社会信用体系、构筑诚实守信的经济社会环境。

2016. 12

对突出的诚信缺失问题，既要抓紧建立覆盖全社会的征信系统，又要完善守法诚信褒奖机制和违法失信惩戒机制，使人不敢失信、不能失信。

—— 2016年12月9日，习近平在中共中央政治局第三十七集体学习时的讲话

2019. 03

加强信用体系建设。建立工程建设项目审批信用信息平台，完善申请人信用记录，建立红黑名单制度，实行信用分级分类管理，出台工程建设项目审批守信联合激励和失信联合惩戒合作备忘录，对失信企业和从业人员进行严格监管。将企业和从业人员违法违规、不履行承诺的失信行为纳入工程建设项目审批管理系统，并与全国信用信息共享平台互联互通，加强信用信息共享，构建“一处失信、处处受限”的联合惩戒机制。

—— 《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》

广东广州：乘车霸座、考试作弊将被纳入失信信息管理

发布时间：2019/04/30 | 来源：新华社 | 专栏：信用动态 [分享到](#)

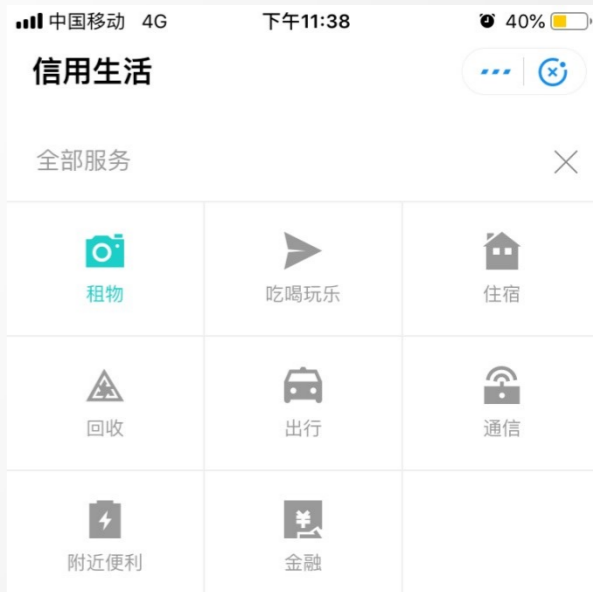
广州市政府常务会议近日审议通过了《广州市公共信用信息管理规定（草案）》。其中，欠缴税费、发生安全事故、骗取社会保险或者优待、妨碍正常公共交通秩序以及医疗秩序等行为被依法处理的信息将纳入失信信息管理。

目前广州公共信用信息管理系统已经初步建立，归集了10多亿条公共信用信息，涉及300多万法人、非法人组织和3000多万自然人，但也存在一些不足亟待完善，例如，信息归集、披露和使用程序还不够规范、信用奖惩措施的法律依据不足、信息主体的救济机制还不够健全等。

根据草案，广州将打造覆盖全面、统一、透明的公共信用信息管理系统。草案明确，建立覆盖全面、稳定、统一且唯一的公共信用代码一码制度。自然人公共信用信息的归集以居民身份证号码或者其他有效身份证件号码作为关联匹配信用信息的唯一标识；法人和非法人组织公共信用信息的归集以统一社会信用代码作为关联匹配信用信息的唯一标识。

在“信用中国（广东广州）”网站上可以根据代码查询企业、重点人群、社会组织和事业单位的信用信息，其中重点人群包括：执业注册会计师、律师、保险从业人员、公证员、注册监理师、司法鉴定人等。

针对社会上出现的高铁霸座、欠缴税费等热点问题，草案也有详细规定，将众多不良行为纳入失信信息，主要包括：拒不执行人民法院、仲裁机构生效法律文书，依法进入强制执行程序的；无正当理由欠缴水、电、燃气等公用事业费，数额较大，经催告后超过6个月仍未缴纳的；欠缴税款、社会保险费、行政事业性收费、政府性基金的；乘坐公共交通工具时冒用他人证件、使用伪造证件乘车、霸占他人座位等妨碍公共交通秩序或者影响安全行驶的；符合出院或者转诊标准无正当理由滞留医疗机构、影响正常医疗秩序等行为的；参加国家、省或者本市组织的统一考试作弊的；以欺诈、伪造证明材料或者其他手段骗取社会保险、社会救助、社会优待等待遇的。



作为全国社会信用体系建设创建示范城市，为响应中央、省市各级加快构建以信用为核心的新型信用监管体系的要求，提高行业诚信意识，营造诚信守法的市场环境，近年来，



02

规划讲创新



珠海市住房和城乡建设局规范性文件

珠规建编规〔2017〕4号

珠海市住房和城乡建设局关于印发 《珠海市城乡规划编制行业信用信息管理 实施细则（试行）》的通知

横琴新区管委会，各区人民政府（管委会），市府直属各单位：

《珠海市城乡规划编制行业信用信息管理实施细则（试行）》现予印发，请遵照执行。实施过程中遇到问题，请径向市住房和城乡建设局反映。

2018年，根据市委、市政府诚信体系建设的工作部署，为建立全市城乡规划行业信用体系，充分发挥城乡规划编制专项资金使用效率，原珠海市住房和城乡建设局印发《珠海市城乡规划编制行业信用信息管理实施细则（试行）》的通知，秉承“管理、审查、编制”相分离的理念，建立编制单位和从业人员信用信息公开、评价、共享和使用机制，通过建立信用管理体系促进编制单位优胜劣汰，优秀团队脱颖而出，营造守信者“处处守信，事事方便”、失信者“一处失信，处处受限”的诚信社会环境，并于2018年1月4日起施行。

信用主体都有谁?



市规划勘察设计协会
——**行业监督**
负责搜集城乡规划行业信用信息，进行行业监督。



编制单位及从业人员——**申报**
拥有相应开展城乡规划编制资质且从事本市范围内规划编制工作的编制单位。
职责：负责申报编制单位及从业人员的基础信息、良好和不良信用信息。



信用信息“谁申报，谁负责”，部门对信用信息的真实性、完整性负责。虚报良好信息、瞒报不良信息等行为一经发现都将予以通报。

◆◆ 信用信息有哪些?



50%

基础信用信息

100分



75%

良好信用信息

上限50分



100%

成果质量信息

50/30/10/0分



-X%

不良信用信息

不设下限

1

编制单位需及时录入、更新基础信息:

- 商事登记信息
- 企业资质信息
- 纳税信息
- 获奖信息
- 从业人员信息
- 社保缴纳情况
- 执业资格
- 专业技术信息等

2

良好信用加分 (0-50分) 包括以下行为:

- ✓ 良好市场行为
- ✓ 称号或表扬
- ✓ 项目获奖
- ✓ 其他良好行为

3

服务质量+编制质量评分:

- ✓ 人员投入
- ✓ 项目进度
- ✓ 服务态度
- ✓ 知识产权保护
- ✓ 成果完整性
- ✓ 合规性
- ✓ 规范性
- ✓ 入库管理及其他内容

4

不良信用行为:

- × 违法违规
- × 通报批评
- × 虚报瞒报
- × 项目成果质量低, IV级
- × 其他不良行为

成果质量评分标准

信用管理


编制质量直接责任人：主管
总工、项目负责人、审核、
审定人员。



编制质
量60%

- ◆ **人员投入**：主要投入的技术力量与投标文件一致，建立完整的质量管控机制等；
- ◆ **项目进度**：满足项目进度要求；
- ◆ **服务态度**：积极配合编制单位组织各阶段汇报及后续技术服务；
- ◆ **知识产权保护**：协助组织编制单位积极申报奖项及发表论文。

- ◆ **成果完整性**：成果构成及格式符合要求；
- ◆ **信息准确性**：基础信息、与上位规划、技术标准、相关专项规划符合性；
- ◆ **成果规范性**：图文一致、图数一致；
- ◆ **成果入库**：在规定时间内完成数据规整并通过数据检测。



服务
质量
40%

服务质量直接责任人：项目负责人及参与编制人员。

信用等级怎么评?

信用等级的评分基于4项信用得分，提高编制单位及人员的信用等级，从以下几点着手：

根据项目成果质量（50/30/10/0分四个档次）：

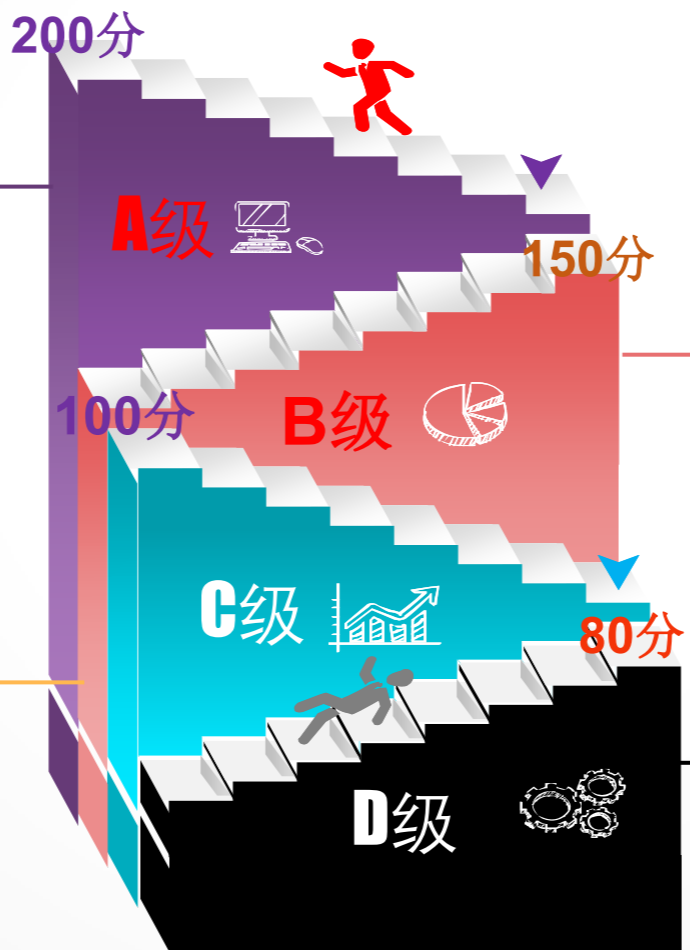
- ✓具备完善的技术管控体系
- ✓积极推进项目，按计划完成工作
- ✓保护甲方的知识产权
- ✓按程序按流程开展项目
- ✓成现状调研充分
- ✓成果完整、内容满足各项规范
- ✓完成成果入库数据

成果编制质量得分

基础信息（100分）：

- 商事登记信息
- 企业资质信息
- 纳税信息
- 获奖信息
- 从业人员信息
- 社保缴纳情况
- 执业资格
- 专业技术信息等

录入基础信息



良好信用加分（0-50分）包括以下行为：

- ✓ 重合同守信用企业
- ✓ A级纳税人信用资质
- ✓ 省市规划部门/协会颁发的称号或表扬
- ✓ 全国优秀城乡规划设计奖
- ✓ 广东省优秀城市规划设计奖等

良好信用信息

不良信用扣分（不设下限）包括以下行为：

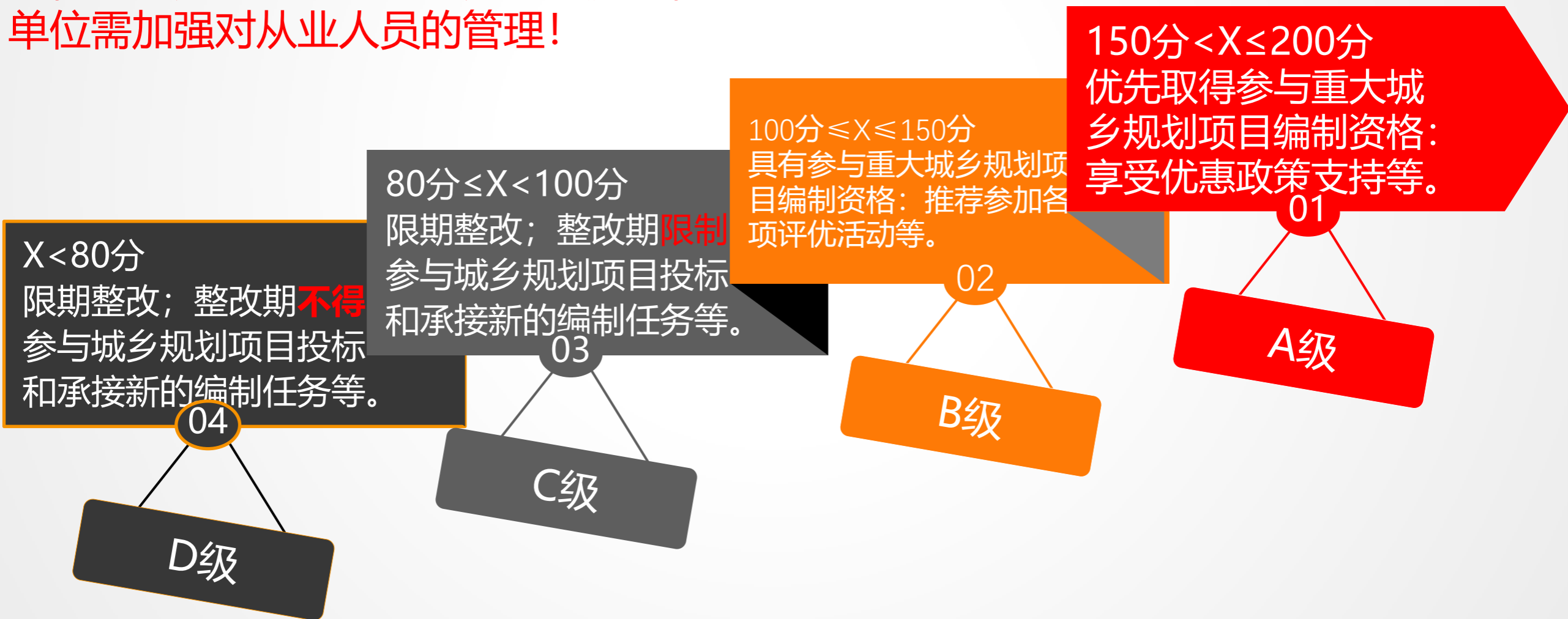
- × 违反城乡规划法律、法规、规章及有关规范性文件的行为
- × 受国家省市各级相关部门的通报批评
- × 资质等级申报过程中存在弄虚作假、虚报瞒报
- × 项目成果存在重大问题，被评定为IV级的

不良信用扣分

所有参与珠海市城乡规划编制任务的单位都要录入基本信息，建立诚信档案。

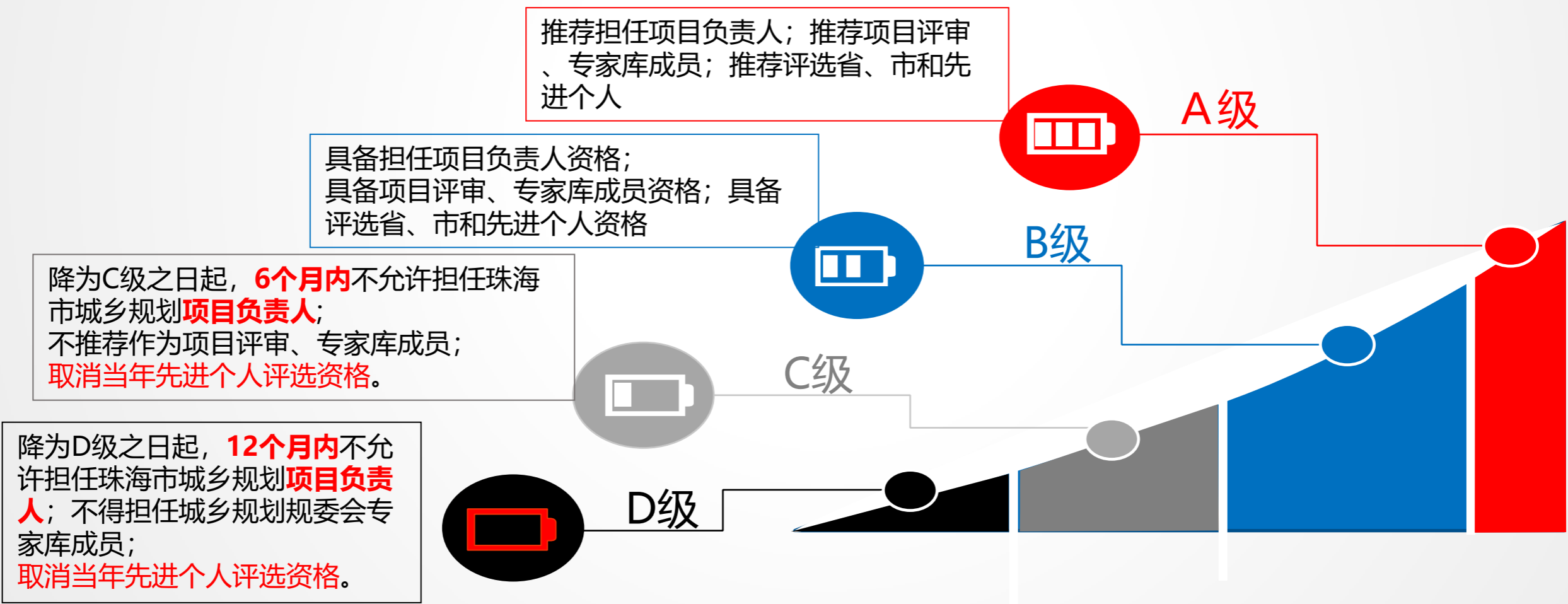
◆ 单位信用等级的使用

信用等级优秀的编制单位可享受诸多优惠政策，因信用等级与从业行为关联度大，编制单位需加强对从业人员的管理！



◆ 个人信用等级的使用

个人信用等级将决定个人执业资格!



编制单位、从业人员和公众对信用信息有异议的，可以提出书面申诉，经核实后更正。

提出异议



编制单位及有关实名人士对本单位及从业人员信用信息记录及信用等级存在异议的，可以向市规划部门提交书面材料申请复核。

异议人应提供真实身份、联系方式和具体事实理由。

公示



异议信息经核实确有错误的，应及时予以更正，并在原披露的范围予以公告。

异议信息经核实无误的，应及时通知申诉人。对处于异议处理期的信用信息予以标注。

异议处理



市规划部门应当在收到书面材料5个工作日内进行核查，10个工作日内按情况作出处理。

《珠海市城乡规划编制行业信用信息管理实施细则》的施行，标志着珠海成为广东省第一个大力推动对城乡规划编制行业进行诚信规范管理的地级市。

中国移动 4G 下午10:44 56%

×

...

珠海：开启我省城乡规划编制行业诚信体系建设新模式

广东省住房和城乡建设厅 2018-07-06

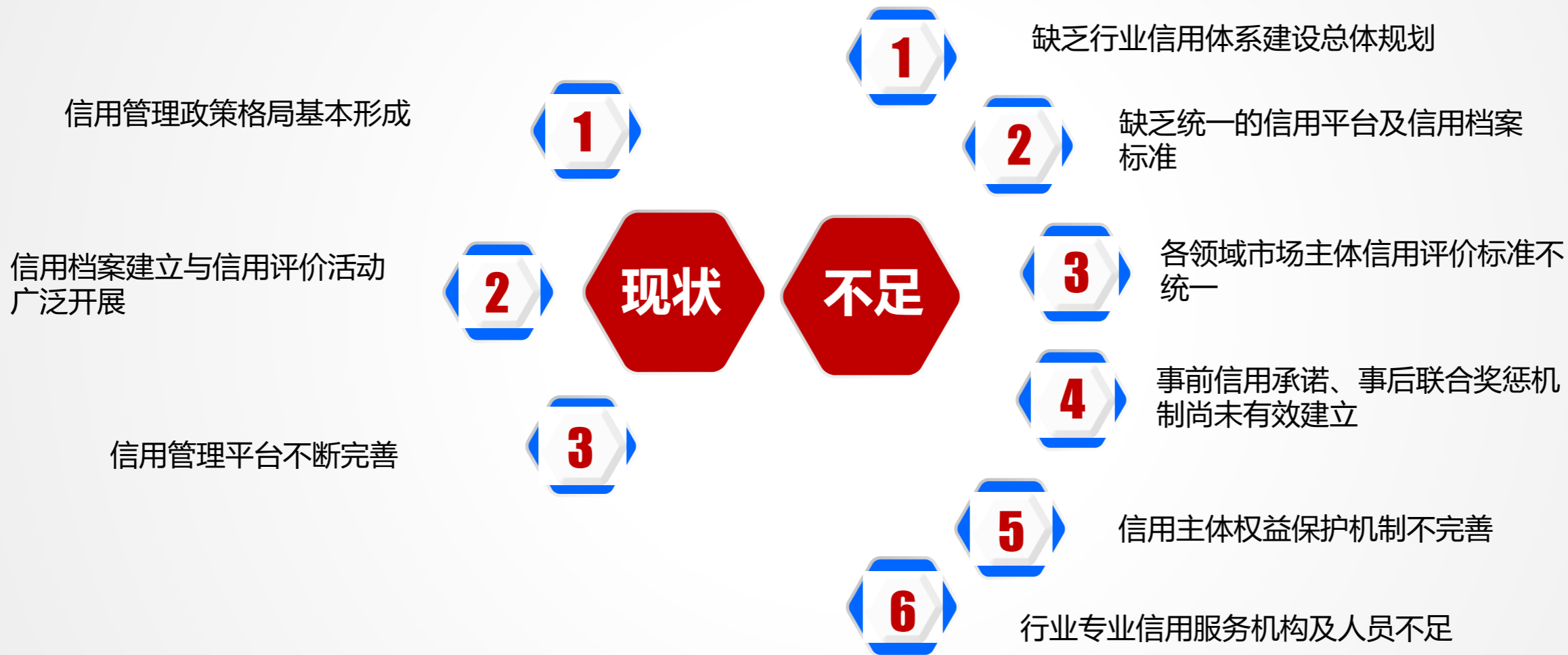


住建君日前从珠海市住房和城乡建设局了解到，珠海市住房和城乡建设信用信息平台于2018年7月1日上线，这是珠海市住房和城乡建设局为响应党中央、国务院和省委、省政府加快构建以信用为核心的新型信用监管体系要求，积极推进城乡规

03

机制重塑造





五信融合

领域融合：

住房保障、房地产市场管理、建筑市场管理、城乡规划、城市更新

信用融合：

信用主体、信用信息、信用评价、信用监管、信用奖惩

信用主体

存在多重身份和角色交叉 → 信用体系应该覆盖所有市场主体及其身份角色

信用信息

市场主体信用信息分散在行业各领域、项目环节和科室 → 自身和监管都有信息整合需求

信用评价

目前分散开展，对市场主体整体信用状况描述不全面，不利于后续统一监管
→ 要综合、要统一

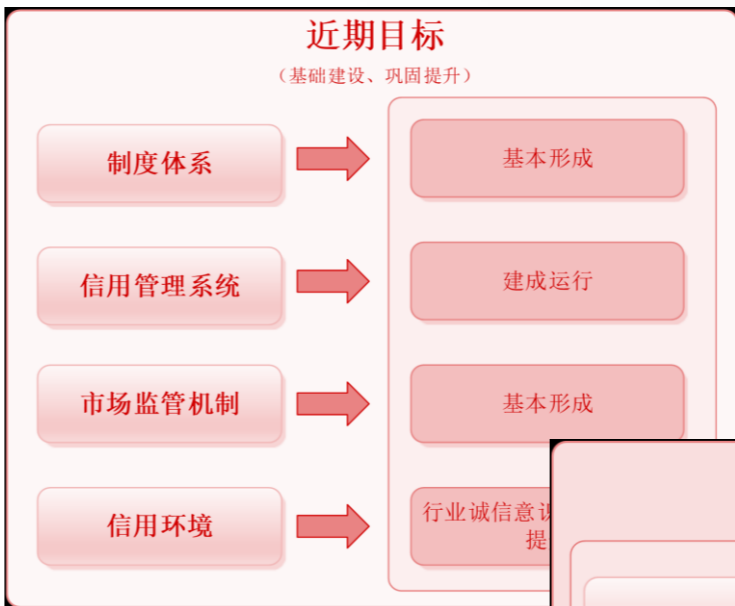
监管奖惩

住规建行业有整体性，各板块交叉串联 → 统一监管和奖惩



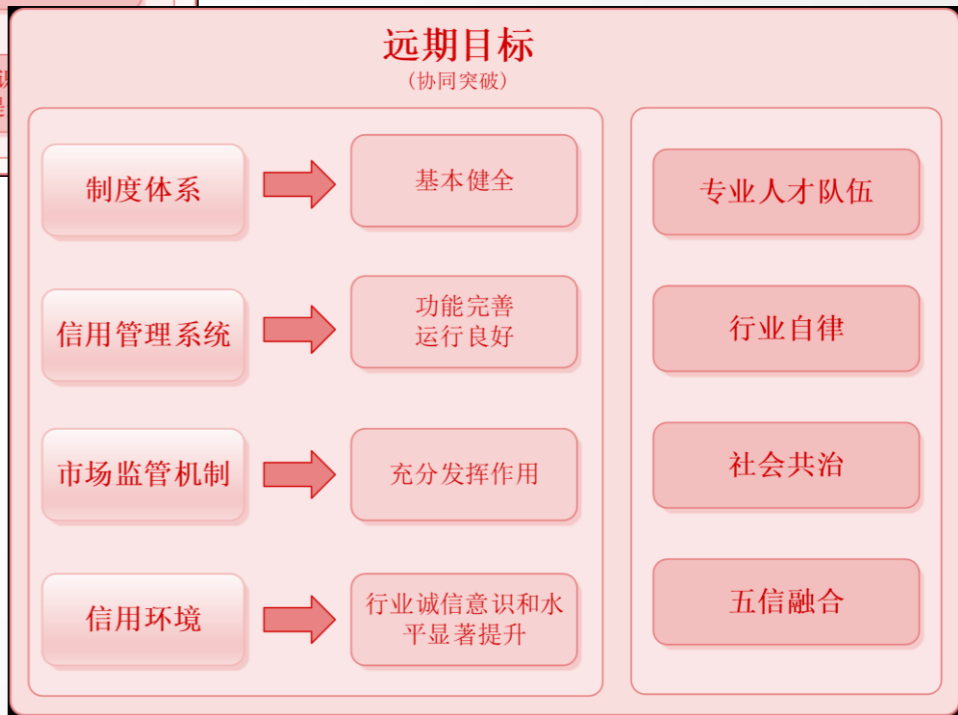
近期目标

- 到2020年底，基本建成住规建行业信用体系框架和运行机制。



远期目标

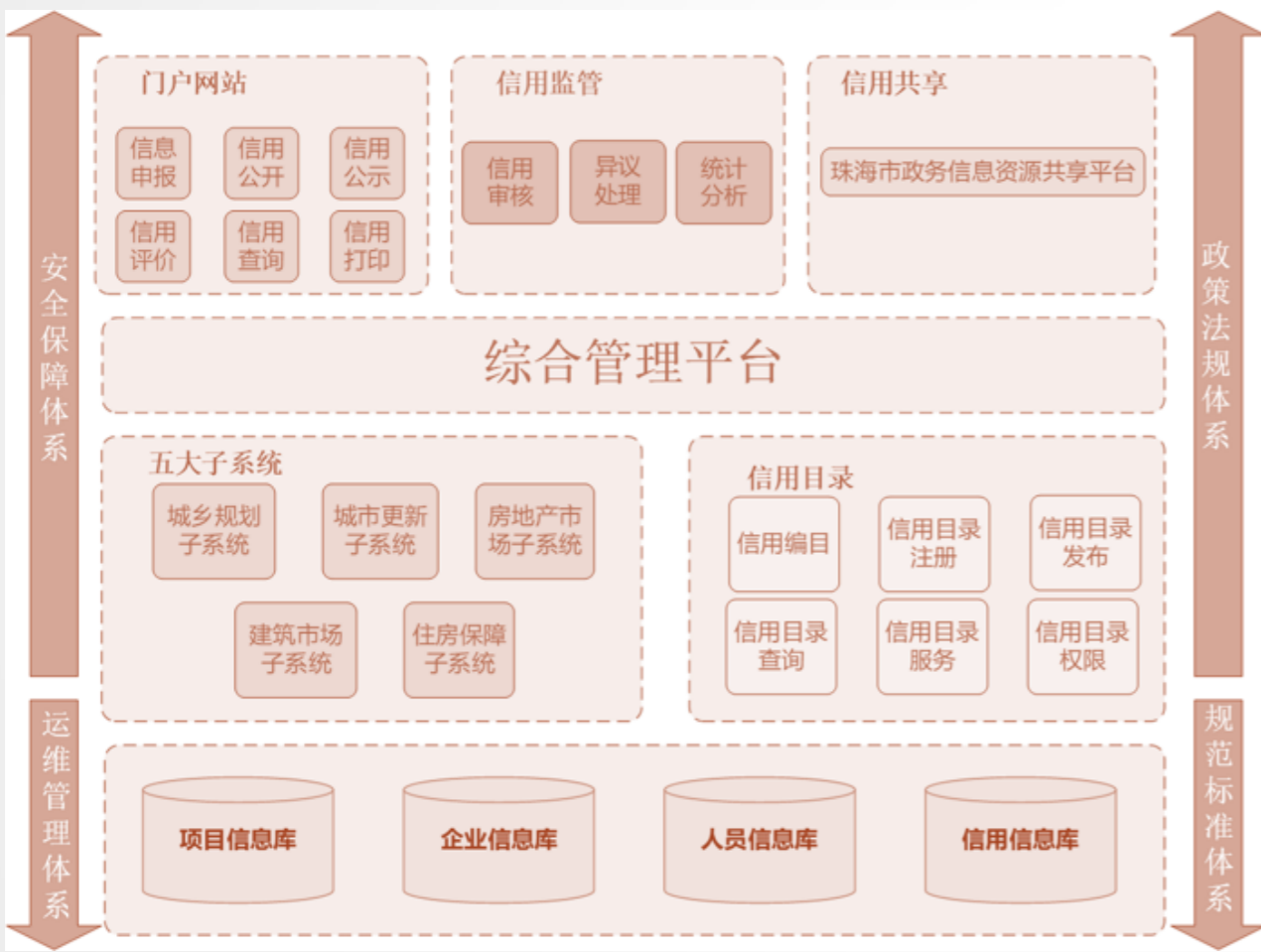
- 到2022年底，建成全市统一的住规建行业信用体系。



重点工作任务

信用信息目录为基础

1. 信用制度	总体规划	落地实施	具体应用	
2. 信用信息	信息系统	来源 (目录+共享)	结果 (整合+档案)	安全+权益
3. 信用承诺	制度	报送公示		
4. 分类监管 (信用评价)	近期 (1) 信息管理 (目录) { 明确来源 (who) 明确渠道 (how) } (2) 标准统一研究 (3) 跨领域应用 { 评价时: 信息 (已有部分)、结果 应用时: 信息、结果 }			
	远期 统一新建: 制度、模型、应用 原有一行业信用评价			
5. 红黑名单	制度	行为清单	名单发布	
6. 联合奖惩	规范认定			
	强化实施	外部: 措施清单 (国家)、跨区域行业内互认 内部: 发起一实施——社会力量		
	修复: 定规范、多方式、畅渠道			
7. 社会力量	行业组织	信用服务机构	金融机构	企业自身
8. 诚信宣教	培训宣传	人才队伍		



信用体系落地实现的技术支撑

运用信息化手段、数字化技术建立的综合信用管理平台，是信用体系得以实现的技术支撑。

作为信用住规建的业务基础平台，依据信用管理流程建立技术化模型，为信用管理提供模型化管理。



厚平台



协应用



简服务

珠海市住房和城乡建设信用信息平台

请输入企业名称、社会统一信用代码

首页 行政许可 行政处罚 信用公示 红黑名单 信用目录 政策法规 信用研究 使用帮助

用户登录 | 账号注册

当前位置: 首页

行政许可

更多>>

珠建市〔2019〕26号关于珠海藏珑湾（2#楼、3#楼、4#楼...	2019-04-04
珠建市〔2019〕22号关于华发城建国际海岸花园（二期）...	2019-03-19
珠建市〔2019〕19号关于维也娜酒店城市更新项目（建筑...	2019-03-18
珠建市〔2019〕13号关于西湖湿地国际花园项目（3-04地...	2019-02-27
珠建市〔2019〕14号关于来来南屏时代广场项目（办公楼1...	2019-02-27
珠规建建〔2019〕4号关于珠海度假村酒店改造提升项目（...	2019-01-07

信息公示

更多>>

珠海经济特区建设监理有限公司	2018-12-19
----------------	------------

行政处罚

更多>>

行政处罚决定书珠规建罚决字〔2018〕第1号	2018-01-16
行政处罚决定书珠规建执罚〔2018〕4号	2018-11-16
行政处罚决定书珠规建执罚〔2018〕3号	2018-11-16
行政处罚决定书〔2018〕第3号	2018-06-12
行政处罚决定书〔2018〕第2号	2018-06-12
行政处罚决定书（珠规建执罚〔2017〕11号）	2017-12-22

政策法规

更多>>

《珠海市城乡规划编制行业信用信息管理实施细则（试行）...	2018/12/20
-------------------------------	------------

政府推动、社会共建，形成社会信用体系

在综合信用管理平台管控下，以统一的机制应对信用管理，实现信用信息的征集、应用、共享与监管。

夯实支撑基础

以技术平台作为支撑基础，从数据征集及管理各方面来约束相关单位，实现各环节的管理：

- ◆ **信用信息征集**--按照统一的要求对信用数据进行收集、建库
- ◆ **平台数据管理**--对平台内的信用数据进行系统的管理，以满足信用数据的各种应用需要

应用信用信息

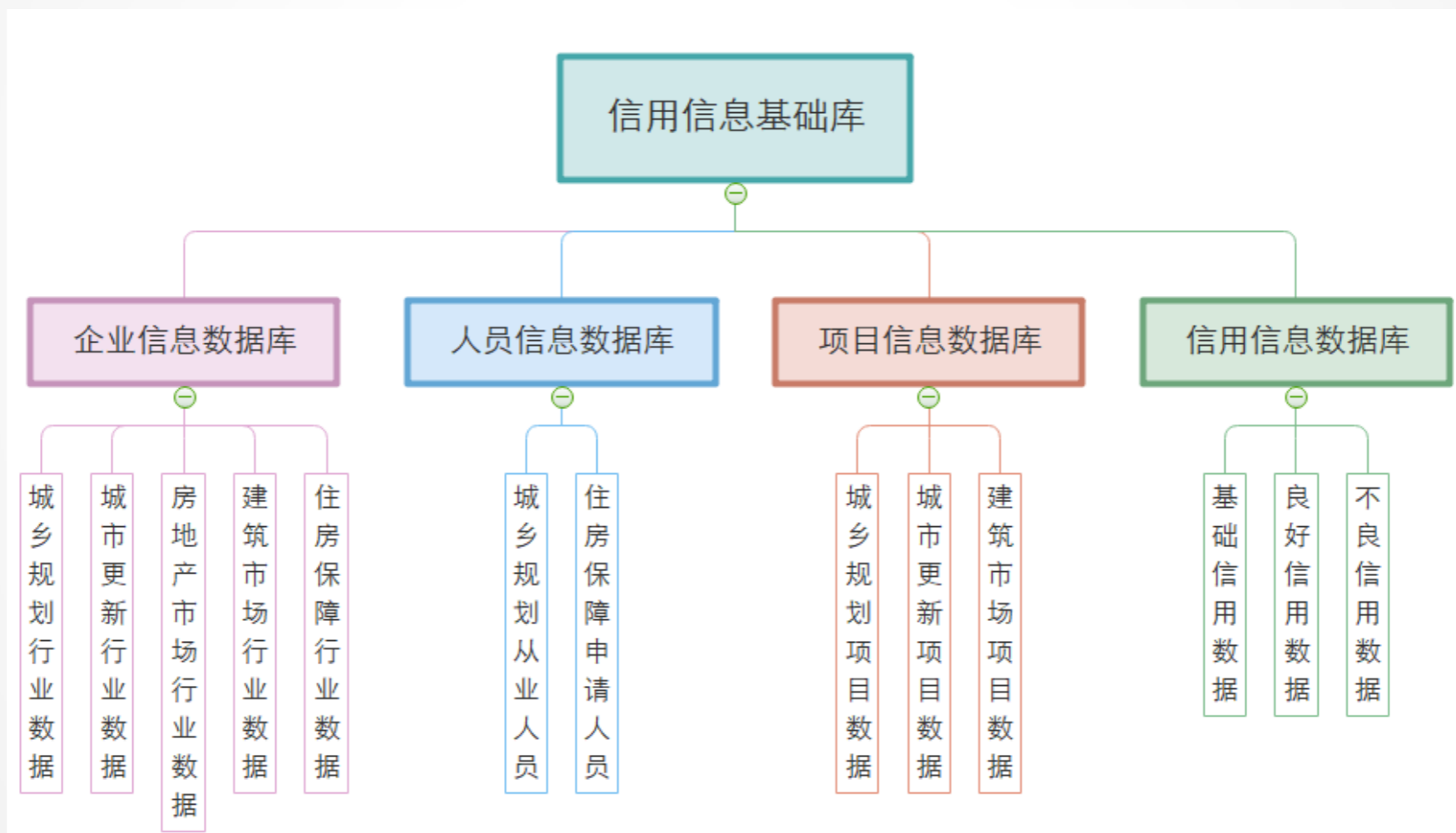
以信用信息的共享作为基础，实现各行各业相关信用行为的奖惩联动，主要包括：

- ◆ **三大群体**--政府、企业、公众
- ◆ **两大主体**--监管、被监管
- ◆ **五大行业**--城市规划、城市更新、房地产、建筑市场、住房保障

信用目录是信用管理平台体系的核心，用信息类统一描述信用信息形成目录内容，目录内容按目录结构组织排列。信用目录的建立如下：



遵循标准体系、技术规范体系将企业信息数据、人员信息数据、项目信息数据、信用信息数据等进行整合，形成统一的、完备的、规范的信用信息基础库，为综合信用管理平台奠定坚实的数据基础。



平台建设包含了**信用门户网站**、**子系统**、**综合平台**，门户网站主要实现对各类信息的公示与发布，方便社会公众及有关单位及时获取最新信息；子系统主要对人员、企业、项目信用信息的全面管理，为珠海市规划建设信用管理与辅助决策提供支撑平台；综合平台用于查询统计、分类汇总所有数据在一个平台展示。



信用门户网站

企业用于注册基本信息并进行完善，同时也可验证其真实有效，方可注册成功。社会公众也可对平台公示的信息查询、异议。



子系统

五大行业依据出台的管理办法或者实施细则，在各自子系统通过“采集、录入、审核、评价、公示、使用”相关环节对企业和个人信用进行管理



综合平台

提取、分类汇总五大子系统的企业数据、人员数据、项目数据、信用数据。不需要多个地方登陆查询所有相关数据和统计。

作为对外的窗口，平台门户为珠海市社会公众了解信用信息提供了便捷的渠道，主要包含信用信息公开、信用双公示、信用评价信息公示、信用信息查询、信用信息打印、用户注册、信用信息录入等模块，有效提高了信息传递的时效性，保证了信用管理的公平、公开、公正。

珠海市住房和城乡建设信用信息平台

请输入企业名称、社会统一信用代码

首页 行政许可 行政处罚 信用公示 红黑名单 信用目录 政策法规 信用研究 使用帮助

用户登录 | 账号注册

当前位置: 首页

行政许可	更多>>
珠规建建〔2018〕123号关于华发国际海岸花园（15-a#地... 2018-12-12	
珠规建建〔2018〕121号关于横琴口岸及综合交通枢纽开发... 2018-12-07	
珠规建建〔2018〕119号关于九龙汇国际文创中心项目（1... 2018-12-03	
关于金湾航空城市市民艺术中心（不含桩基础工程）项目超限... 2018-11-29	
珠规建建〔2018〕107号关于光控华南区域总部项目超限高... 2018-11-05	
珠规建建〔2018〕102号关于珠海长隆海洋科学馆项目超限... 2018-10-26	

行政处罚	更多>>
行政处罚决定书珠规建执罚〔2018〕4号 2018-11-16	
行政处罚决定书珠规建执罚〔2018〕3号 2018-11-16	
行政处罚决定书〔2018〕第3号 2018-06-12	
行政处罚决定书〔2018〕第2号 2018-06-12	
行政处罚决定书（珠规建执罚〔2017〕11号） 2017-12-22	
行政处罚决定书（珠规建执罚〔2017〕10号） 2017-12-22	

信息公示	更多>>
珠海市规划设计研究院 2018-10-14	

政策法规	更多>>
珠海市城乡规划编制行业信用信息管理实施细则（试行） 2018/9/29	



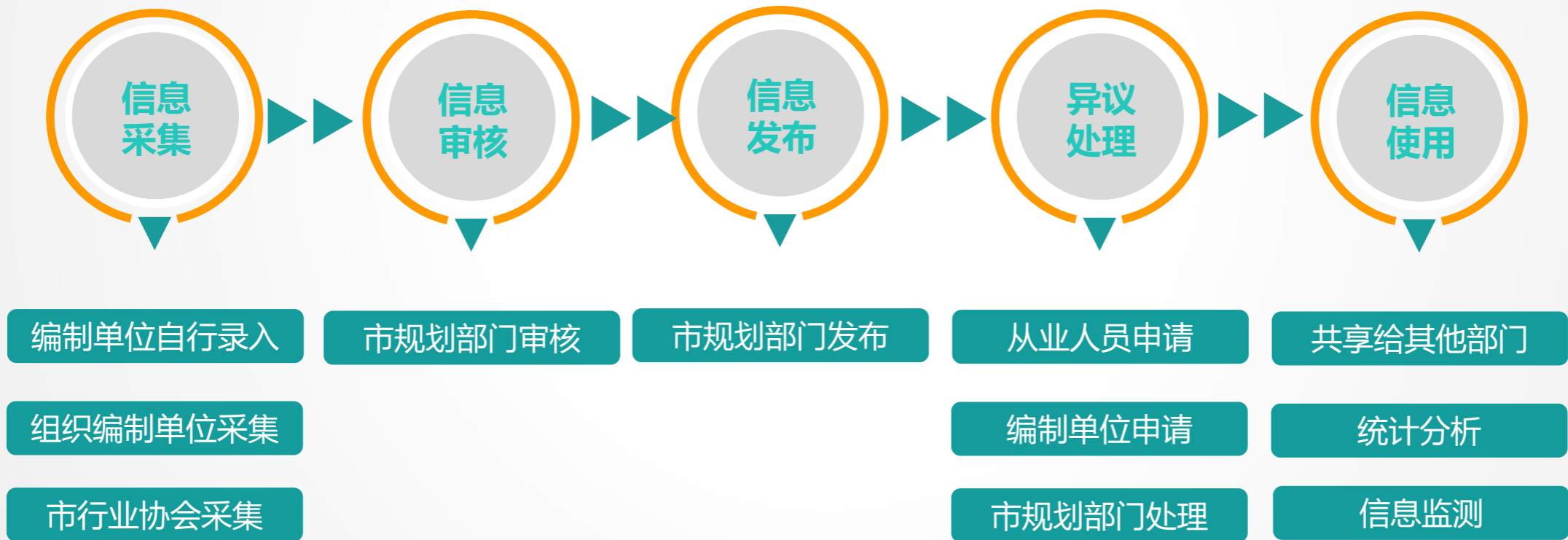


五大行业管理系统

通过“信息采集、信息录入、信息审核、信息披露、信息处理、信息使用”流程，形成参与企业的信用信息，为后期信用信息的统计分析、信息查询等应用提供可靠、稳定的数据支撑。

◆ 平台管控 — 以规划编制行业为例

为确保规划编制单位信用信息的准确性，将通过“信息采集、信息审核、信息发布、异议处理”流程，形成规划编制单位的信用信息，为后期信用信息的共享、统计分析、信息监测等应用提供可靠、稳定的数据支撑。



◆ 平台管控 —— 信用信息采集

信用管理

通过采集企业基础信息、人员基础信息，对本市行政区域范围内从事城乡规划工作的单位按信用分类等级采取不同的监管措施，形成城乡规划行业诚信企业库、人员库。

珠海市城乡规划信用信息管理系统

许斌 未读(10) 注销

修改企业 刷新 查询

企业账号	统一社会信用代码	企业名称	注册资金	企业注册地址	企业登记注册类型	机构类型	企业主营业务	信用得分	信用等级	状态	信息来源	数据元标记
GDSLNY38...	914400001903...	广东省...	605	广东省广州市天河...	有限责任公司	企业单位	农林业、公...	0		待提交	企业申报	0101520
zhghy	914404004559...	珠海市...	500	珠海市香洲区梅华东...	全民所有制	事业单位	城乡规划编...	110	B	公示中	企业申报	0100834
hnlq2018	914401011906...	华南理...	1180	广州市天河区华南...	国有企业	企业单位	工程技术咨...	100	B	公示中	企业申报	0100830
jiaoyanyuan	124401004553...	广州市...	497	广州市吉祥路80...	事业单位	事业单位	负责广州市...	0		待审核	企业申报	0122642
huacheng	914400002311...	广东省...	300	广州市天河区天河...	有限责任公司		建筑工程及...	0		待审核	企业申报	0100840
455927849	914404004559...	珠海市...	500	珠海市香洲区胡湾...	全民所有制		建筑行业建...	100	B	公示中	企业申报	0100815
layout2018	914403006748...	深圳市...	0	深圳市福田区下梅...	非上市股份有限公司	企业单位	区域与城乡...	0		待审核	企业申报	0100827
beijingzhly...	911101065604...	北京制...	100	北京市丰台区方庄...	有限责任公司		旅游服务咨...	0		待审核	企业申报	0100842
szpkuplan	914403006748...	深圳市...	100	深圳市南山区西丽...	有限责任公司	企业单位	土地与城市...	0		待审核	企业申报	0100836
PKUSZ	124403004557...	北京大...	10000	深圳市南山区西丽...		事业单位	人才培养、...	0		待审核	企业申报	0100824

20 1 共1页, 跳转 1 (每页20条, 共10条)

平台管控 —— 信用信息审核

信用管理

行业协会、行政管理部门负责对编制单位申报的信息进行审核、确认。

The screenshot displays the '珠海市城乡规划信用信息管理系统' (Zhuhai Urban and Rural Planning Credit Information Management System) interface. The main content area shows the '企业基本信息' (Company Basic Information) for '广州市交通规划研究院' (Guangzhou Institute of Traffic Planning Research). The interface includes a left sidebar with navigation options like '系统门户', '企业库管理', '项目库管理', '信用库管理', '信用监管', '信息审核(10)', '异议处理(0)', '查询统计', and '运维管理'. The top navigation bar shows the user '许斌' and '未读(10)'. The main content area is divided into sections for '企业基本信息' and '企业资质信息'.

企业基本信息

单位详细名称:	广州市交通规划研究院	统一社会信用代码:	12440100455351739C
单位注册地址:		行政区划代码:	
注册资金:	497 万元	电话号码:	
法人代表:		传真号码:	
电子信箱:		企业登记注册类型:	事业单位
网址:	http://www.gztpri.com	邮政编码:	210230
机构类型:	事业单位		
单位主营业务:	负责广州市交通模型系统的建立、维护及各类交通规划编制的技术性、事务性工作;负责草拟广州市交通发展年度报告工作;协助市		

证明材料

文件名	上传人	上传时间	操作
[营业执照]法人证正本(三证合一).jpg	广州市交通规划研究院	2018-12-20	预览
[法人身份证]法人身份证.jpg	广州市交通规划研究院	2018-12-20	预览

企业资质信息

证书编号	证书名称	证书等级	取得时间	截止期限
【建】城规编 (1...	城乡规划编制资质证书	甲级	2015-10-16	2019-12-30

平台管控 —— 信用评价标准

信用管理

根据实施细则中的规定，在系统中预置良好信用信息标准和不良信用信息标准，实现各类企业和个人的信用等级评定。

珠海市城乡规划信用信息管理系统

系统门户 企业库管理 项目库管理 人员库管理 信用库管理 信用监管 查询统计 运维管理

标准分类	评价内容	依据	评价单位	是否关联人员	有效期
良好市场行为	编制单位获得所在地市工商部门认定的上一年度重合同守信用企业	企业信用等级证书	市规划部门	否	1
良好市场行为	编制单位获得所在地市税务部门认定的上一年度A级纳税人信用资质	纳税信用资质证明	市规划部门	否	1
良好市场行为	编制单位获得所在地市相关部门认定的高新技术企业	无	市规划部门	否	1
称号或表彰	住房和城乡建设部等部门、中国城市规划设计协会：称号或表彰	表彰奖励证书或通报表扬文件（评价标准未列...	市规划部门，市规划...	是	3
良好市场行为	省级住房和城乡建设厅、省级城市规划设计协会：称号或表彰	表彰奖励证书或通报表扬文件（评价标准未列...	市规划部门，市规划...	是	2
良好市场行为	市级规划行政主管部门、市规划设计行业协会：称号或表彰	表彰奖励证书或通报表扬文件（评价标准未列...	市规划部门，市规划...	否	1
项目获奖	住建部、中国城市规划设计协会：全国优秀城乡规划设计奖	获奖公告文件或证书（各等级奖项得分可以...	市规划部门	是	3
项目获奖	广东省城市规划设计协会：广东省优秀城乡规划设计奖	获奖公告文件或证书（各等级奖项得分可以...	市规划部门	是	3
其他	市级以上（含）职能部门颁发奖励证书予以记录的其他良好行为	奖励证书或正式印发的文件	市规划部门	是	1

珠海市城乡规划信用信息管理系统

系统门户 企业库管理 项目库管理 人员库管理 信用库管理 信用监管 查询统计 运维管理

基本信息

标准分类：良好市场行为

* 评价内容：编制单位获得所在地市工商部门认定的上一年度重合同守信用企业

* 依据：企业信用等级证书

* 有效期(年)：1

评价单位：市规划部门

是否存在等级：

是否关联人员：

序号	等级名称	企业得分
1	默认	5

序号	成员角色	角色得分
----	------	------

◆ 平台管控 —— 信用信息发布

信用管理

主要是为相关业务人员提供公示信息的发布管理功能，行业协会、主管部门对基础信息、良好信用信息、不良信用信息的审核通过后方可进行发布。

珠海市城乡规划信用信息管理系统

许斌 未读(10) 注销

- 系统门户
- 企业库管理
- 项目库管理
- 信用库管理
- 信用监管**
 - 信息审核(10)
 - 异议处理(0)
- 查询统计
- 运维管理

信用类型	通过	打回
基本信息(6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
良好信息(4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
不良信息(0)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

企业名称	机构类型	企业登记注册类型	注册资金(万元)	法...	提交时间
广州市交...	事业单位	事业单位	497	景...	2018-12-20
北京制源...		有限责任公司	100	魏...	2018-11-16
深圳市雷...	企业单位	非上市股份有限公司	0	王...	2018-08-22
深圳市北...	企业单位	有限责任公司	100	吴...	2018-08-22
广东省华...		有限责任公司	300	李...	2018-08-22
北京大学...	事业单位		10000	吴...	2018-08-22

20 1 共1页, 跳转 1 (每页20条, 共6条)

◆ 平台管控 —— 异议信息处理

信用管理

社会组织、当事人若对公示的信息持有不同意见，认为主管部门认定的良好信用信息、不良信用信息与事实不符，可提出异议申诉；主管部门根据相关的管理办法或实施细则规定接受异议反馈、修改、重新发布。

珠海市住房和城乡建设信用信息平台

请输入企业名称、社会统一信用代码

首页 行政许可 行政处罚 信用公示 红黑名单 信用目录 政策法规 使用帮助 用户登录 | 账号注册

当前位置：信用公示

[异议申诉](#) [返回](#)

良好信息

* 表彰文号: A44042017001547	荣誉称号/获奖名称: 纳税信用A级荣誉证书
评定单位: 广东省珠海市国家税务局、珠海市地方税务局	评定时间: 2018-04-19
项目名称:	荣誉/获奖层级: 市
主管单位: 珠海市住建局	是否公开: 是

评价依据

标准版本: 2018	标准分类: 良好市场行为
* 标准内容: 编制单位获得所在地税务部门认定的上一年度A级纳税人信用资质	* 标准等级: 默认
得分: 5	

上传材料

系统门户

- 企业库管理
- 项目库管理
- 信用库管理
- 信用监管**
- 信息审核(9)
- 异议处理(1)
- 查询统计
- 运维管理

信用类型	更正	申诉部门处理	公示	企业名称	荣誉称号/获奖名称	荣誉/获奖层级	项目名称	评定单位	评定时间	对象类型	信息来源	状态
良好信息(1)				珠海市规划设计研究院	纳税信用A级荣誉证书	市		广东省珠海市国家税务局、...	2018-04-19	企业	企业申报	异议受理
不良信息(0)												

20 < 1 > 共1页, 第1页 (每页20条, 共1条)

◆ 平台管控 —— 统计分析

信用管理

为方便用户进行专题查询，将查询分为人员、企业、项目三大模块，针对每个模块设置多种查询方式，便于用户了解基本信息、良好信息、不良信息、成果质量信息等内容，并支持查询数据导出EXCEL、WORD等。同时，根据各类数据判断信用走势，支持对查询结果进行统计分析。

项目查询

企业查询

人员查询

珠海市城乡规划信用信息管理系统

系统门户 | 企业库管理 | 项目库管理 | 信用库管理 | 信用监管 | 查询统计 | 项目查询 | 企业查询 | 人员查询 | 运维管理

模糊查询: _____

信用等级: A级 B级 C级 D级

职称: 初级工程师 中级工程师 高级工程师 教授级高工

学历: 博士及以上 中专 本科 研究生 高中 大专

工作单位: _____

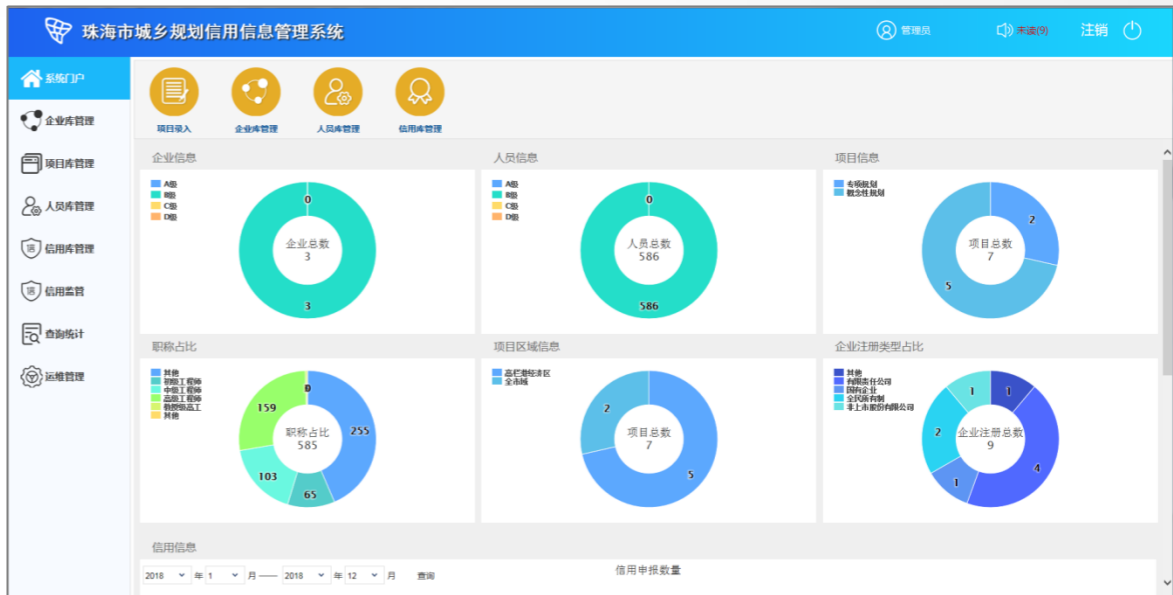
人员状态	人...	性别	出生...	政治面貌	职称	学历	身份证号	联系电话	工作...	信用得分	信用等级	数据元标记
在职	崔...	女	1988-...	无	无	研究生	211382...		珠海市...	100	B	
在职	张...	女	1990-...	无	无	研究生	131125...		珠海市...	100	B	
在职	周...	男	1988-...	无	无	本科	440421...		珠海市...	100	B	
在职	董璐	女	1991-...	团员	初级工程师	本科	410728...		珠海市...	100	B	
在职	郭...	女	1980-...	党员	高级工程师	本科	654125...		珠海市...	100	B	
在职	赵琳	女	1988-...	无	中级工程师	本科	230804...		珠海市...	100	B	
在职	邓...	男	1991-...	无	初级工程师	本科	441324...		珠海市...	100	B	
在职	郑...	男	1986-...	无	初级工程师		440804...		珠海市...	100	B	
在职	黄华	男	1962-...	无	高级工程师	本科	440401...		珠海市...	100	B	
在职	林...	男	1983-...	无	初级工程师	本科	441881...		珠海市...	100	B	
在职	王...	男	1990-...	无	初级工程师		440203...		珠海市...	100	B	
在职	陈...	男	1986-...	无	初级工程师		440782...		珠海市...	100	B	
在职	刘...	女	1987-...	无	中级工程师	本科	150203...		珠海市...	100	B	
在职	钟...	女	1991-...	无	中级工程师	本科	430522...		珠海市...	100	B	
在职	袁彬	男	1989-...	党员	无	研究生	360729...		珠海市...	100	B	
在职	陈阳	男	1987-...	无	中级工程师	本科	210122...		珠海市...	100	B	
在职	张...	男	1985-...	无	高级工程师	本科	421081...		珠海市...	100	B	

20 | 1 | 2 | 3 | 4 | ... | 14 | 共30页, 跳转 1 (每页20条, 共599条)

◆ 平台管控 —— 信用信息监控

信用管理

利用统计图表直观呈现企业信息、人员信息、项目信息、职称占比、项目区域信息、企业注册类型占比、信用信息、企业信用等级排行榜等信息，为局领导、业务科室提供全方面的诚信动态监控与分析评估。



综合管理平台提取五大行业企业数据、人员数据、项目数据、信用数据，实现各行业内信息的采集、汇总、查询、统计等工作。系统所有数据最终汇总至综合管理平台，共同支撑平台运行，实现信用信息的查询、分析以及利用。



综合管理平台提供统一平台展示数据，不同行业分类汇总。

珠海市住房和城乡建设局综合信用管理平台

当前位置>人员库管理

模糊查询: _____

人员姓名: _____

性别: 男 女

出生年月: _____

联系电话: _____

人员状态: 正常 一般失信 较重失信 严重失信

证件号码: _____

家庭住址: _____

人...	性别	出生...	证件类型	证件号码	联系电话	电子邮箱	家庭住址	人员状态	不良信息 (条)	数据元标记
伍...	女	1971-...	身份证	4402281...	189280...		广东省珠海...	正常		0700050
罗...	男	1991-...	身份证	4401821...	137103...		广东省珠海...	正常		0700044
谭旭	男	1996-...	身份证	1303221...	185335...		广东省珠海...	正常		0700034
安...	女	1985-...	身份证	3729261...	138256...		广东省珠海...	正常		0700042
吴...	男	1990-...	身份证	1523211...	136312...		广东珠海南...	正常		0700045
龚...	男	1983-...	身份证	4205261...	183190...		横琴金融基...	正常		0700033
镇...	女	1990-...	身份证	4212021...	137500...		矿新路4号	正常		0700040
张骏	男	1995-...	身份证	4504041...	135430...		无	正常		0700037
周...	男	1984-...	身份证	4113231...	136727...		珠海南屏屏...	正常		0700032
胡...	男	1980-...	身份证	4209841...	177257...		珠海市高栏...	正常		0700031
彭...	女	1981-...	身份证	5106231...	137500...		珠海市吉大...	正常		0700049
袁...	男	1994-...	身份证	4405081...	133775...		珠海市香洲...	正常		0700038
颜...	女	1992-...	身份证	4415021...	159191...		珠海市香洲...	正常		0700047
李...	男	1979-...	身份证	4404021...	186881...		珠海市香洲...	正常		0700036
杨...	女	1996-...	身份证	4416221...	137262...		珠海市香洲...	正常		0700039

共555页, 跳转 1 (每页20条, 共11083条)

1 城乡规划

2 城市更新

3 建筑施工

4 房地产开发

5 住房保障

平台管控

信用管理

支持信用数据按不同的行业进行多维度查询。查询结果列表显示，同时支持查询结果导出word或excel文档，供领导分析。

珠海市住房和城乡建设局综合信用管理平台

当前位置 > 信用库管理

企业 个人

W 导出Word X 导出Excel 清空 筛选

模糊查询:

信用等级: A级 B级 C级 D级

统一社会信用代码:

企业登记注册类型: 国有全资 股份合作 港、澳、台商独资经营企业 内资 私营企业 其他 集体全资 联营 其他内资 内地和港、澳、台合作 投资企业(港、澳、台商) 合资经营企业(港、澳、台商) 港、澳、台商投资企业 外商投资企业 中外合资经营企业 外资企业 全民所有制 非上市股份有限公司 集体企业 有限责任公司 股份有限公司 国有企业 私营企业

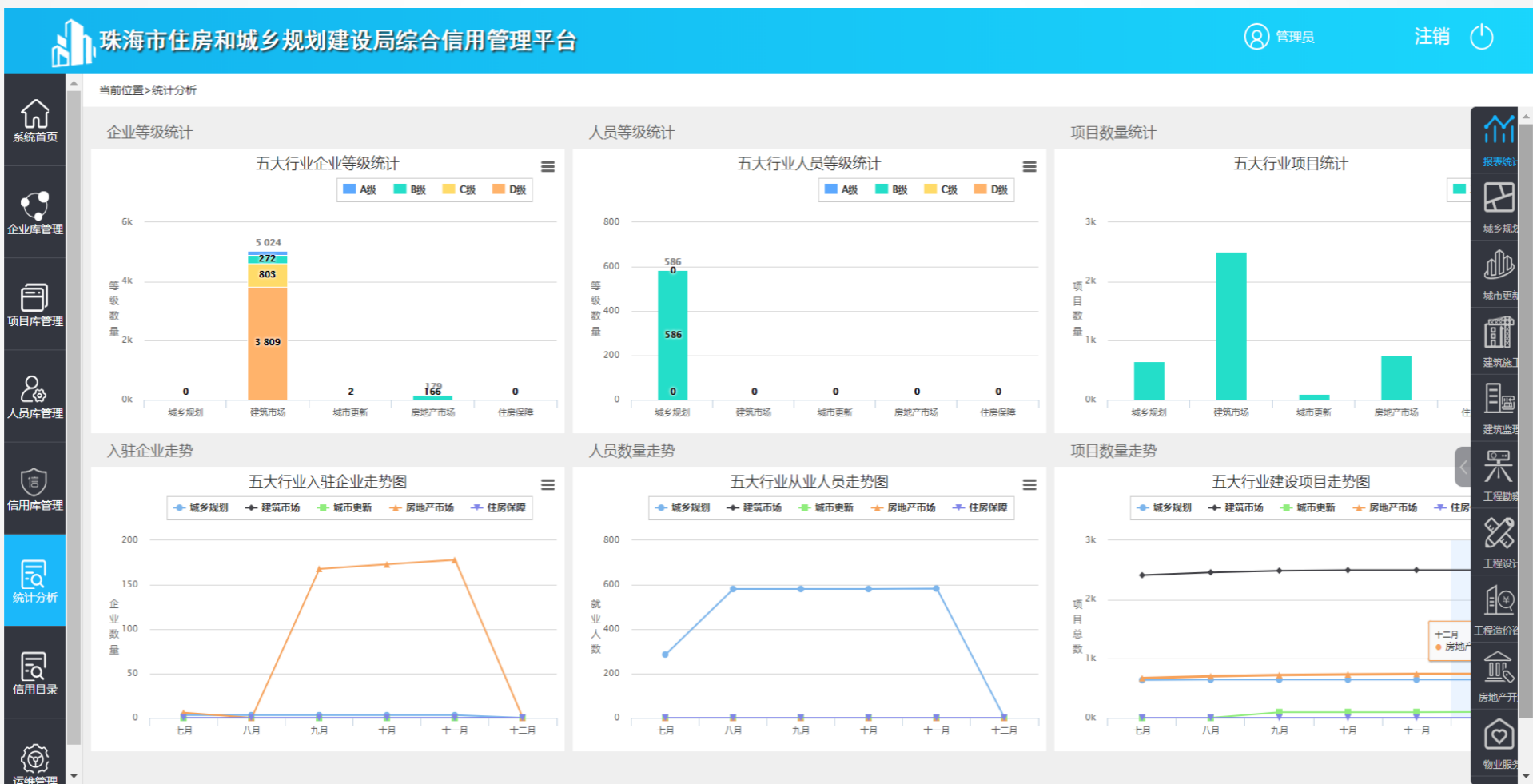
排名	信用等级	企业名称	法人代表	注册资金(万元)	基本信息得分	良好信息得分	不良信息得分
1	B	珠海市宁海置业有限公司	周海波	0	100	10	0
1	B	珠海依云房地产有限公司	萧睿	0	100	10	0
2	B	珠海华郡房产开发有限公司	王辉	0	100	5	0
2	B	珠海市诚伟房地产开发有限公司	唐耀林	0	100	5	0
2	B	珠海竹园园房地产有限公司	张晓峰	53180000	100	5	0
2	B	珠海安实益发展有限公司	林育斌	0	100	5	0
2	B	珠海中邦房地产开发有限公司	卫平	0	100	5	0
2	B	珠海市斗门忠信房产开发有限公司	陈健忠	110000000	100	5	0
2	B	珠海市斗门阳明实业有限公司	王洪志	9630000	100	5	0
2	B	珠海市斗门仍接房产有限公司	李逸祥	0	100	5	0
2	B	珠海市浩丰贸易有限公司	王辉	0	100	5	0
2	B	珠海市斗门区德昌房产有限公司	黄德强	0	100	5	0
2	B	珠海市佳兆业房地产开发有限公司	赵黎	0	100	5	0
2	B	珠海市万威房地产投资有限公司	谢惠刁	55550000	100	5	0

20 < 1 2 3 4 ... 9 > 共9页, 跳转 1 (每页20条, 共178条)

平台管控

信用管理

针对用户的不同需求对相关信用信息进行**统计分析**，并将分析结果进行梳理，最终以柱形图、折线图等形式，呈现统计结果，更好地辅助领导对企业、项目、人员等信用情况的管控。



04

体系新格局



01



企业与社会全面参与

02



政府引导与监管

03



建设行业信用体系

一个体系

以统一的信用管理平台对各类市场主体的信用信息进行管理，可有效推动行业信用体系发展，助力与全面、高效的信用体系建设。

公众监督

企业与社会可通过平台进行信用查询和信用评价，实现信用管理的全面参与及监督。

行政监督

由政府积极引导，并实施监管，在统一的信用体系环境下，借助统一的信用管理平台实现行政监督。



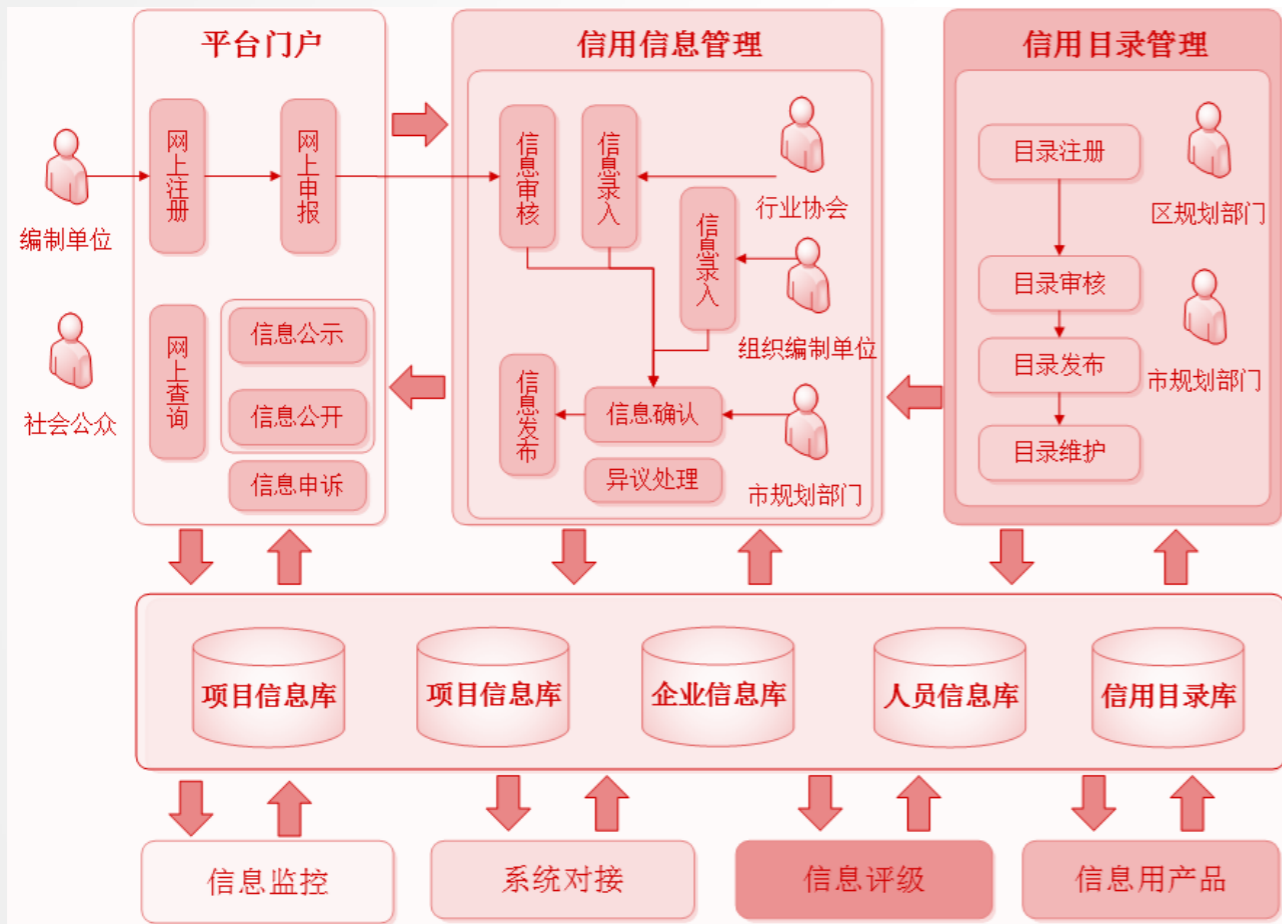
行业监督

平台针对城市规划管理五大行业信用信息进行统一管理，通过信用共享机制实现行业监督。

市场监督

以市场为主导，促进市场所需信用信息的更新维护。以平台为媒介实现市场信用信息的共享和监督。

综合信用管理平台通过“信息采集、信息录入、信息审核、信息披露、信息处理、信息使用”流程，对五大行业信用信息进行管理，可促进以信用监管为基础的新型监管机制的快速构建，打造规划建设信用体系新格局！



管理格局

依托信息化手段、数字化技术赋予政府管理部门监管企业、市场的新手段，利用统一的平台实现信用的征集与管理、激励与惩戒、共享与监督，模型化的管理办法为信用管理打造了更为有效的管理格局。



应用格局

场景化的信用信息应用涉及城乡规划、建筑市场、城市更新、房地产市场、住房保障五大应用领域，统一的平台集成了五大行业的信用管理系统，为信用管理提供了数据支撑和刚性约束，形成了统一的应用格局。



THANKS

打造规划建设信用体系新格局