

建设用地批准书

穗规划资源建用字〔2019〕41号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，本项建设用地业经有权机关批准，现准予使用土地。特发此书。

本批准书在颁发之日起至二〇二一年三月期间有效。

填发机关 广州市规划和自然资源局（代章）

二〇一九年三月八日

| | | | | | |
|-------------|---|--------|------|------|------|
| 用地单位名称 | 广州宏悦航空科技有限公司 | | | | |
| 建设项目名称 | AF030534-6地块 | | | | |
| 批准用地机关及批准文号 | 1、批准机关：广州市人民政府； 2、规划文号：《建设用地规划许可证》（穗规划资源地证〔2019〕61号）、穗国土规划业务函〔2017〕3994号； 3、批准及批后实施文号：《广东省国土资源厅关于广州市2010年度第十一批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的批复》（粤国土资〔建〕字〔2012〕674号）、《关于配合办理农转用和征收土地批后实施手续的通知》（穗国土建用〔荔〕通字〔2012〕7号）； 4、其他文件依据：《成交确认书》（广州公资交〔土地〕字〔2018〕第161号）、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440103-2018-000005，电子监管号：4401002018B02225）、《广东省投资项目代码》（项目代码：2019-440103-56-03-008955）。 | | | | |
| 总用地面积 | 玖仟肆佰陆拾陆平方米 | | | | |
| 净用地面积 | 玖仟肆佰陆拾陆平方米 | | | | |
| 土地所有权性 | 国有 | 土地取得方式 | 挂牌出让 | 土地用途 | 工业用地 |
| 土地座落 | 广州市荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南。 | | | | |
| 用地方案号 | 2018KJ01030073 | | | | |
| 动工日期 | 2019年12月14日之前开工建设 | | | | |
| 竣工日期 | 2021年12月14日之前竣工 | | | | |
| 备注 | 一、该用地的图号：20-30-6（1）。 二、此地块已签订《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440103-2018-000005，电子监管号：4401002018B02225），请按规定申请领取《不动产权证书》。 三、请在建设用地批准书有效期内申请办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证；未在有效期内申请办理的，本批准书自动失效；如需延续本批准书有效期，应在本批准书有效期届满30日前向广州市规划和自然资源局提出申请。 | | | | |
| | 项目代码：2019-440103-56-03-008955 | | | | |