**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 天河区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市2014年度第一批次城市建设用地 |
| 申请用地总面积 | 5.2779 | 新增建设用地面积 | 3.0143 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 3.0143 |  | 5.2779 |
| （一）农用地 | 3.0143 |  | 3.0143 |
| 其中 | 耕地 | 0.2595 |  | 0.2595 |
| 其中：基本农田 | 0 |  | 0 |
| 林地 | 1.2079 |  | 1.2079 |
| 园地 | 1.5469 |  | 1.5469 |
| 养殖水面 |  |  | 0 |
| 其它农用地 |  |  | 0 |
| （二）建设用地 | 2.2636 |  | 2.2636 |
| （三）未利用地 | 0 |  | 0 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 地块一 |  | 5.2779 | 交通运输用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|   |  |  |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 3.0143 |  | 3.0143 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.2595 |  | 0.2595 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 |  | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
|  |  | 3.0143 | 0.2595 |
|  |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 补充耕地责任单位 | 天河区人民政府 |
| 补充耕地承担单位 | 广东省国土资源厅 |
| 对应土地开发整 理 项 目 | 项目名称 |  |
| 补充面积 |  |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | 委托广东省国土资源厅异地补充 |
| 自行补充 |  |
| 缴 纳 耕 地开垦费情况 | 收费标准 | 28元/平方米 |
| 缴纳金额 |  7.266 |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |
| 已 补 充 耕地 面 积 | 合计 | 其 中 |
| 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
| 0.2595 | 0.2595 |  |  |
| 验收单位及文号 |  |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况 |
| 计划补充耕地面积 | 合计 | 其 中 |
| 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
|  |  |  |  |
| 补充耕地实施计划 | 实施年度 | 完成面积 | 资金安排 |
|  |  |  |

续一：

|  |
| --- |
| 补 充 耕 地 地 块 情 况 |
| 序号 | 整理项目名称 | 项目编号 | 补充耕地图幅号 | 地块编号 | 补充面积 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |
| 序号 | 补划基本农田图幅号 | 补划基本农田地块编号 | 补划面积 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 凤凰街、龙洞街 |
| 村 | 渔沙坦村、龙洞村 |
| 权 属状 况 | 土地权属清晰，无争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0.2595 | 24.24 | 10 | 6 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 1.2079 | 前三年平均年产值24.24土地补偿费倍数7安置补助费倍数5 |
| 园 地  | 1.5469 |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地 |  |
| 建 设 用 地 | 2.2636 | 前三年平均年产值24.24-51.11土地补偿费倍数10 |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 1.1678 |
| 地上附着物补偿费 | 0 |
| 拆迁补偿费 | 2299.0865 |
|  |  |
| 征地总费用 | 3958.1332 | 征地费用综合标准 | 749.9447 |
| 需要安置的农业人口数 | 47 | 需要安置的劳力人数 | 29 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | √ |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | √ |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积5.2779公顷，天河区政府承诺在用地批准后两年内依法办理用地报批手续。 |
| 备注 |  |

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 凤凰街 |
| 村 | 渔沙坦村 |
| 权 属状 况 | 土地权属清晰，无争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0.2595 | 24.24 | 10 | 6 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 1.2079 | 前三年平均年产值24.24土地补偿费倍数7安置补助费倍数5 |
| 园 地  | 1.5469 |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地 |  |
| 建 设 用 地 | 1.4924 | 前三年平均年产值24.24土地补偿费倍数10 |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 1.1678 |
| 地上附着物补偿费 | 0 |
| 拆迁补偿费 | 2207.3404 |
|  |  |
| 征地总费用 | 3472.2268 | 征地费用综合标准 | 770.4588 |
| 需要安置的农业人口数 | 35 | 需要安置的劳力人数 | 21 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | √ |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | √ |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积4.5067公顷，天河区政府承诺在用地批准后两年内依法办理用地报批手续。 |
| 备注 |  |

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 龙洞街 |
| 村 | 龙洞村 |
| 权 属状 况 | 土地权属清晰，无争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地 |  |  |
| 建 设 用 地 | 0.7712 | 前三年平均年产值51.11土地补偿费倍数10 |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 0 |
| 地上附着物补偿费 | 0 |
| 拆迁补偿费 | 91.7461 |
|  |  |
| 征地总费用 | 485.9064 | 征地费用综合标准 | 630.0654 |
| 需要安置的农业人口数 | 12 | 需要安置的劳力人数 | 8 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | √ |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | √ |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积0.7712公顷，天河区政府承诺在用地批准后两年内依法办理用地报批手续。 |
| 备注 |  |