**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市白云区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市白云区2014年度第二批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 12.4996 | 新增建设用地面积 | 11.9809 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 12.4996 | 0.1912 | 12.3084 |
| （一）农用地 | 11.9809 | 0.0419 | 11.9390 |
| 其中 | 耕地 | 9.9021 | 0.0365 | 9.8656 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.5581 | 0 | 0.5581 |
| 养殖水面 | 0.0452 | 0 | 0.0452 |
| 其它农用地 | 1.4755 | 0.0054 | 1.4701 |
| （二）建设用地 | 0.5187 | 0.1493 | 0.3694 |
| （三）未利用地 | 0 | 0 | 0 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市白云区2014年度第二批次城镇建设用地 | 地块一 | 12.4996 |  商业用地、机场用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 11.9809 | 0.0419 | 11.9390 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 10.5054 | 0.0365 | 10.4689 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
|  |  | 11.9809 | 10.5054 |
| （按规定安排使用2013年度省专项指标中白云区城乡统筹试点指标） |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 补充耕地责任单位 | 广州市白云区人民政府 |
| 补充耕地承担单位 | 湛江市国土资源局 |
| 对应土地开发整 理 项 目 | 项目名称 | 徐闻县2009年第二批土地开发整理补充耕地项目 |
| 补充面积 | 10.5054 |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | √ |
| 自行补充 |  |
| 缴 纳 耕 地开垦费情况 | 收费标准 |  |
| 缴纳金额 |   |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |
| 已 补 充 耕地 面 积 | 合计 | 其 中 |
| 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
| 10.5054 | 10.5054 |  |  |
| 验收单位及文号 | 湛江市国土资源局、湛江市农业局、湛江市农业局 湛国土资(验)函[2010]1号 |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况 |
| 计划补充耕地面积 | 合计 | 其 中 |
| 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
|  |  |  |  |
| 补充耕地实施计划 | 实施年度 | 完成面积 | 资金安排 |
|  |  |  |

续一：

|  |
| --- |
| 补 充 耕 地 地 块 情 况 |
| 序号 | 整理项目名称 | 项目编号 | 补充耕地图幅号 | 地块编号 | 补充面积 |
| 1 | 徐闻县和安镇和安农场补充耕地项目 | 44082520100002 | F49G082038 |  | 10.5054 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |
| 序号 | 补划基本农田图幅号 | 补划基本农田地块编号 | 补划面积 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 人和镇 |
| 村 | 高增村、明星村 |
| 权 属状 况 | 土地权属清晰，无争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 3.7586 | 23.7565 | 8 | 4 |
| 水浇地 | 6.107 | 23.7565 | 6 | 4 |
| 旱　地 | 0 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0 |  |
| 园 地  | 0.5581 | 190.052万元/公顷 |
| 养 殖 水 面 | 0.0452 | 261.3215万元/公顷 |
| 其他农用地 | 1.4701 | 190.052万元/公顷 |
| 建 设 用 地 | 0.3694 | 190.052万元/公顷 |
| 未 利 用 地 | 0 |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 555.1635 |
| 地上附着物补偿费 | 18.3335 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 3563.2819 | 征地费用综合标准 | 289.5000 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | 该批次征地后有515人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用1483.2万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地，在本批次用地内一并报批 |
| 备注 |  |

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 人和镇 |
| 村 | 高增村 |
| 权 属状 况 | 土地权属清晰，无争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 3.6637 | 23.7565 | 8 | 4 |
| 水浇地 | 5.8345 | 23.7565 | 6 | 4 |
| 旱　地 | 0 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0 |  |
| 园 地  | 0.5581 | 190.052万元/公顷 |
| 养 殖 水 面 | 0.0452 | 261.3215万元/公顷 |
| 其他农用地 | 1.4345 | 190.052万元/公顷 |
| 建 设 用 地 | 0.3447 | 190.052万元/公顷 |
| 未 利 用 地 | 0 |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 536.4240  |
| 地上附着物补偿费 | 16.5044 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 3439.4627 | 征地费用综合标准 | 289.5000 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | 该批次征地后有515人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用1483.2万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地，在本批次用地内一并报批 |
| 备注 |  |

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 人和镇 |
| 村 | 明星村 |
| 权 属状 况 | 土地权属清晰，无争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0.0949 | 23.7565 | 8 | 4 |
| 水浇地 | 0.2725 | 23.7565 | 6 | 4 |
| 旱　地 | 0 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0 |  |
| 园 地  | 0 |  |
| 养 殖 水 面 | 0 |  |
| 其他农用地 | 0.0356 | 190.052万元/公顷 |
| 建 设 用 地 | 0.0247 | 190.052万元/公顷 |
| 未 利 用 地 | 0 |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 18.7395 |
| 地上附着物补偿费 | 1.8291 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 123.8192 | 征地费用综合标准 | 289.5001 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | 该批次征地后有515人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用1483.2万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地，在本批次用地内一并报批 |
| 备注 |  |