**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市白云区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市白云区2013年第二十四批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 14.1493 | 新增建设用地面积 | 13.2963 |
| 土地利用现状 |  权　属地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 14.1493 | 0.3688 | 13.7805 |
| （一）农用地 | 13.2963 | 0.3688 | 12.9275 |
| 其中 | 耕地 | 6.4947 | 0 | 6.4947 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0.1266 | 0 | 0.1266 |
| 可调整园地 | 0.2635 | 0 | 0.2635 |
| 可调整养殖水面 | 5.8979 | 0.3688 | 5.5291 |
| 其它农用地 | 0.5136 | 0 | 0.5136 |
| （二）建设用地 | 0.853 | 0 | 0.853 |
| （三）未利用地 | 0 | 0 | 0 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市白云区2013年第二十四批次城镇建设用地（主体部分） | 地块一 | 11.93 | 工矿仓储用地 |
| 广州市白云区2013年第二十四批次城镇建设用地（主体部分） | 地块二 | 0.41374137 | 交通用地 |
| 广州市白云区2013年第二十四批次城镇建设用地（留用地部分） | 地块一 | 1.7562 | 商服用地 工矿仓储用地 |
| 广州市白云区2013年第二十四批次城镇建设用地（留用地部分） | 地块二 | 0.0494 | 交通用地 |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 13.2963 | 0.3688 | 12.9275 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 12.7176 | 0.3688 | 12.3488 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
|  |  | 13.2963 | 12.7176 |
|  |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 补充耕地责任单位 | 白云区政府 |
| 补充耕地承担单位 | 遂溪县国土资源局、肇庆市国土资源局 |
| 对应土地开发整 理 项 目 | 项目名称 | 雷州林业局迈进林场仁仙林、广东省德庆县马圩镇荣村村荣村埌土地开发项目 |
| 补充面积 | 12.7176 |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | √ |
| 自行补充 |  |
| 缴 纳 耕 地开垦费情况 | 收费标准 | 28元/㎡ |
| 缴纳金额 |  475636元 |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |
| 已 补 充 耕地 面 积 | 合计 | 其 中 |
| 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
| 12.7176 | 12.7176 |  |  |
| 验收单位及文号 | 验收单位：广东省国土资源厅 确认函：粤国土资规保发〔2010〕36号、粤国土资耕保函〔2008〕1973号 验收函：湛国土资（验）函〔2010〕3号、粤国土资（验）函〔2008〕57号 |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况 |
| 计划补充耕地面积 | 合计 | 其 中 |
| 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
|  |  |  |  |
| 补充耕地实施计划 | 实施年度 | 完成面积 | 资金安排 |
|  |  |  |

续一：

|  |
| --- |
| 补 充 耕 地 地 块 情 况 |
| 序号 | 整理项目名称 | 项目编号 | 补充耕地图幅号 | 地块编号 | 补充面积 |
| 1 | 雷州林业局迈进林场仁仙林队 | 44082320100011 | F49G070034 | 2/311 | 11.0277 |
|  | 广东省德庆县马圩镇荣村村荣村埌土地开发项目 | 44122620080032 | F49G018062 | 85/311 | 1.6899 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |
| 序号 | 补划基本农田图幅号 | 补划基本农田地块编号 | 补划面积 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 江高镇 |
| 村 | 大岭村经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0 |  |  |  |
| 水浇地 | 4.9911 | 27.0855 | 6 | 4 |
| 旱　地 | 0 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0 |  |
| 园 地  | 0.2582 | 前三年平均年产值：27.0855，土地补偿费倍数：5，安置补助费倍数：3 |
| 可调整养殖水面 | 5.4096 | 前三年平均年产值：27.0855，土地补偿费倍数：8，安置补助费倍数：3 |
| 其他农用地 | 0.5136 | 前三年平均年产值：27.0855，土地补偿费倍数：5，安置补助费倍数：3 |
| 建 设 用 地 | 0.8024 | 前三年平均年产值：27.0855，土地补偿费倍数：6 |
| 未 利 用 地 | 0 |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 142.4494万元 |
| 地上附着物补偿费 | 9.1566万元 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 3412.8465万元 | 征地费用综合标准 | 285万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | 该批次征地后有349人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用5653800元，将缴纳15年个人缴费部分所需资金一次性预存入广州市财政局开设的“被征地农民保障资金财政代管户”。 |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积1.1975公顷，在本批次用地内一并报批。 |
| 备注 |  |

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 江高镇 |
| 村 | 大岭村经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0 |  |  |  |
| 水浇地 | 4.9911 | 27.0855 | 6 | 4 |
| 旱　地 | 0 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0 |  |
| 园 地  | 0.2582 | 前三年平均年产值：27.0855，土地补偿费倍数：5，安置补助费倍数：3 |
| 可调整养殖水面 | 5.4096 | 前三年平均年产值：27.0855，土地补偿费倍数：8，安置补助费倍数：3 |
| 其他农用地 | 0.5136 | 前三年平均年产值：27.0855，土地补偿费倍数：5，安置补助费倍数：3 |
| 建 设 用 地 | 0.8024 | 前三年平均年产值：27.0855，土地补偿费倍数：6 |
| 未 利 用 地 | 0 |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 142.4494万元 |
| 地上附着物补偿费 | 9.1566万元 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 3412.8465万元 | 征地费用综合标准 | 285万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | 该批次征地后有349人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用5653800元，将缴纳15年个人缴费部分所需资金一次性预存入广州市财政局开设的“被征地农民保障资金财政代管户”。 |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积1.1975公顷，在本批次用地内一并报批。 |
| 备注 |  |

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） |  |
| 村 |  |
| 权 属状 况 |  |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地 |  |  |
| 建 设 用 地 |  |  |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 |  | 征地费用综合标准 |  |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 |  |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 |  |
| 留地安置 |  |
| 备注 |  |