

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字〔2016〕253号

广东省国土资源厅关于广州市 2014 年度第十五批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的批复

广州市人民政府：

经你市人民政府同意的《关于审核广州市 2014 年度第十五批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的请示》（穗国房（用地）报〔2015〕42号）收悉。根据国务院批准的农用地转用和土地征收方案，经省人民政府审核同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用和土地征收实施方案。同意你市将天河区凤凰街渔沙坦股份合作经济联社属下的集体农用地 0.3570 公顷（全部为耕地）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 0.0937 公顷，以上合计 0.4507 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为你市天河区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建

设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划的安排相符；同时供地方式、供地规模、供地标准等应严格按国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标（44142420100004）补充耕地，同时请你市人民政府负责督促落实，确保耕地数量、质量和类别达到占补平衡的要求。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、上述土地批准后涉及有关税费的收缴或调整，请按规定办理。

六、批后征地实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定及时报备。


广东省国土资源厅
2016年5月27日

公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省府办公厅、省财政厅、省地税局，广州市国土资源和规划委员会、财政局。

广东省国土资源厅办公室

2016年5月31日印发

排印：曹桃香

校对：朱琦

共印 20 份



