

建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

申请用地单位		广州市人民政府			
建设用地项目名称		广州市萝岗区2013年第六批次城镇建设用地项目			
申请用地总面积		16.2062	新增建设用地面积	11.8915	
土地 利用 现状	地类\权属	合 计	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
	总 计	16.2062	0	16.2062	
	(一)农用地	11.8915	0	11.8915	
	其 中	耕 地	4.7455		4.7455
		草 地	0		
		林 地	6.1341		6.1341
		园 地	0.3859		0.3859
		养 殖 水 面	0		
		其它农用地	0.626		0.626
	(二)建设用地	4.3147		4.3147	
	(三)未利用地	0			
分 批 次 城 市 / 村 镇 建 设 用 地	地块名称	地块编号	地块面积	地块用途	
	政府储备		16.1993	供应设施用地	
	政府储备		0.0069	交通运输用地	

农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积						
地 类	转 用 面 积		其 中			
			国 有 土 地		集 体 土 地	
农 用 地	11.8915	0	11.8915			
其中：耕地	6.5047	0	6.5047			
	可调整农用地 1.7592	可调整农用地 0	可调整农用地 1.7592			
土 地 利 用 总 体 规 划						
符 合 规 划			需 调 整 规 划			
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级		
	省 级			省 级		
	市 级			符合	市 级	
	县 级			符合	县 级	
	乡 级				乡 级	
农 用 地 转 用 计 划						
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地	
			11.8915		6.5047	
<p>说明：</p> <p>该项目涉及的新增建设用地计划指标及新增建设占用农用地指标在本年度广州市土地利用计划指标中安排解决。</p>						

填表人：陈凯敏 _____

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	广州市萝岗区政府				
补充耕地承担单位	广东省国土资源厅				
对应土地开发整理项目	验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	项目备案号
	粤国土资（验）函[2004]57号	2004-11-02	梅州市大浦县高陂镇桃花村土地开发工程项目	6.5047	44142220040003
	合 计	6.5047			
补充耕地方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	6.5047	6.5047			
验收单位	广东省国土资源厅				
补充耕地确认文号	粤国土资（规保）函[2005]1015号		验收文号	粤国土资（验）函[2004]57号	
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	0				
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

计量单位：公顷

补充耕地地块情况			
编号	补充耕地图幅号及地块编号	土地利用现状	补充面积
1	G-50-138- (34)	20/311L	6.5047

计划基本农田地块情况		
编号	补划基本农田图幅号及地块编号	计划面积

备注

补充耕地责任单位已按“占一补一”原则，缴纳了其项目所占用6.5047公顷耕地的耕地开垦费，该项目所占用耕地的补充指标6.5047公顷，从广州市易地开发补充耕地指标粤国土资（规保）函[2005]1015号文中安排解决。

填表人： 陈凯敏

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区联和街				
	村	黄陂村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水 田	0			
		旱 地	0			
		水浇地	4.7455	12.3	8	6
		菜地	0			
		其它耕地	0			
	地类名称		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	园地		0.1291	12.0375	7	5
	林地		4.6317	12.0375	7	5
	其它农用地		0.626	12.0375	7	5
	建设用地		4.3147	12.3	8	
	可调整林地		1.5024	12.0375	7	5
可调整园地		0.2568	12.0375	7	5	

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称		金 额		
		青苗补偿费	496.483		
		地上附着物补偿费	219.58		
		其它费用			
征地总费用		2990.0443	征地费用 综合标准	184.5000 万元/公顷	
需要安置的农业人口数	240	12.3000 万元/亩			
需要安置的劳动力人数	201				
征地前人均耕地	0 亩/人	征地后人均耕地	0 亩/人		
安 置 途 径	货币安置	√			
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置	√			
	留地安置	√			
	土地开发整理安置				
备 注					

填表人： 陈凯敏

征收土地方案（ _____ 地块）之 _____ 一

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区联和街				
	村	黄陂村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数	
	耕 地	水 田				
		旱 地				
		水浇地	4.7455	12.3	8	6
		菜地				
		其它耕地				
	地类名称	面积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	林地	4.6317	12.0375	7	5	
	可调整林地	1.5024	12.0375	7	5	
	园地	0.1291	12.0375	7	5	
可调整园地	0.2568	12.0375	7	5		
其它农用地	0.626	12.0375	7	5		
建设用地	4.3147	12.3	8			

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称		金额	
		青苗补偿费	496.4830	
		地上附着物补偿费	219.5800	
征地总费用		2990.0443	征地费用 综合标准	184.5000 万元/公顷
需要安置的农业人口数		240		
需要安置的劳动力人数		201		12.3000 万元/亩
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安置途径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：陈凯敏