**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

编制机关（公章）： 广州市国土资源和房屋管理局萝岗区分局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市萝岗区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市萝岗区2014年度第二批次城镇建设用地项目 |
| 申请用地总面积 | 12.6702 | 新增建设用地面积 | 9.6028 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 12.6702 |  | 12.6702 |
| （一）农用地 | 9.4772 |  | 9.4772 |
| 其中 | 耕地 | 4.0291 |  | 4.0291 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 | 1.0869 |  | 1.0869 |
| 园地 | 2.4176 |  | 2.4176 |
| 其它农用地 | 1.9436 |  | 1.9436 |
| 其中：养殖水面 | 1.6268 |  | 1.6268 |
| （二）建设用地 | 3.0674 |  | 3.0674 |
| （三）未利用地 | 0.1256 |  | 0.1256 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市萝岗区2014年度第二批次城镇建设用地 |  | 12.2036 | 居住用地 |
| 广州市萝岗区2014年度第二批次城镇建设用地 |  | 0.4666 | 公共设施用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市）人民政府 审 核 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 | 广州市萝岗区人民政府已做好了缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综[2006]48号）的有关规定，及时、规范、全额一次性缴清。 |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 9.4772 |  | 9.4772 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 6.2603 |  | 6.2603 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 |  | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
|  |  | 9.4772 | 6.2603 |
| 说明：该项目涉及的新增建设用地计划指标及新增建设占有农用地指标按规定安排使用省下达广州市2014年度指标 |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 补充耕地责任单位 | 广州市萝岗区人民政府 |
| 补充耕地承担单位 | 清远市国土资源局 |
| 对应土地开发整 理 项 目 | 项目名称 | 清新县禾云镇中星村、下迳村、麦溪村补充耕地项目 |
| 补充面积 | 12.2393 |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | √ |
| 自行补充 |  |
| 缴 纳 耕 地开垦费情况 | 收费标准 |  |
| 缴纳金额 |   |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |
| 已 补 充 耕地 面 积 | 合计 | 其 中 |
| 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
| 6.2603 | 6.2603 |  |  |
| 验收单位及文号 | 清远市国土资源局；清国土资(验)函[2010]3号 |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况 |
| 计划补充耕地面积 | 合计 | 其 中 |
| 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
|  |  |  |  |
| 补充耕地实施计划 | 实施年度 | 完成面积 | 资金安排 |
|  |  |  |

续一：

|  |
| --- |
| 补 充 耕 地 地 块 情 况 |
| 序号 | 整理项目名称 | 项目编号 | 补充耕地图幅号 | 地块编号 | 补充面积 |
| 1 | 清新县禾云镇中星村、下迳村、麦溪村补充耕地项目 | 44182720100005 | F49G003080 | 133/311 | 6.2603 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  | 6.2603 |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |
| 序号 | 补划基本农田图幅号 | 补划基本农田地块编号 | 补划面积 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

填表人：

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 九龙镇 |
| 村 | 镇龙村、红卫村 |
| 权 属状 况 | 土地权属清晰，无争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 3.5030 | 12.3 | 8 | 6 |
| 水浇地 | 0.5261 | 12.3 | 8 | 6 |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 1.0869 | 按产值12.0375万元／公顷，土地补偿倍数7倍，安置补助5倍补偿 |
| 园 地  | 2.4176 | 按产值12.0375万元／公顷，土地补偿倍数7倍，安置补助5倍补偿 |
| 养 殖 水 面 | 1.6268 | 按产值12.3万元／公顷，土地补偿倍数8倍，安置补助6倍补偿 |
| 其他农用地 | 0.3168 | 按产值12.0375万元／公顷，土地补偿倍数7倍，安置补助5倍补偿 |
| 建 设 用 地 | 3.0674 | 按产值12.3万元／公顷，土地补偿倍数8倍 |
| 未 利 用 地 | 0.1256 | 按产值12.3万元／公顷，土地补偿倍数4倍 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 373.8245 |
| 地上附着物补偿费 | 129.8830 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 2337.6519 | 征地费用综合标准 | 184.5万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 43 | 需要安置的劳力人数 | 36 |
| 征地前人均耕地 | 0亩/人 | 征地后人均耕地 | 0亩/人 |
| 安置途径 | 货币安置 | √ |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | √ |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，实际征地面积12.2036公顷，留用地面积1.2203公顷，广州市萝岗区政府承诺在本批次内予以解决镇龙村留用地；已解决红卫村留用地并取得用地批文。 |
| 备注 |  |

填表人：

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 九龙镇 |
| 村 | 镇龙村 |
| 权 属状 况 | 土地权属清晰，无争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 0.5261 | 12.3 | 8 | 6 |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0.6934 | 按产值12.0375万元／公顷，土地补偿倍数7倍，安置补助5倍补偿 |
| 园 地  | 0.6772 | 按产值12.0375万元／公顷，土地补偿倍数7倍，安置补助5倍补偿 |
| 养 殖 水 面 | 1.2228 | 按产值12.3万元／公顷，土地补偿倍数8倍，安置补助6倍补偿 |
| 其他农用地 | 0.0684 | 按产值12.0375万元／公顷，土地补偿倍数7倍，安置补助5倍补偿 |
| 建 设 用 地 | 1.9453 | 按产值12.3万元／公顷，土地补偿倍数8倍 |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 184.2710 |
| 地上附着物补偿费 | 62.3630 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 947.0756 | 征地费用综合标准 | 184.5万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 20 | 需要安置的劳力人数 | 17 |
| 征地前人均耕地 | 0亩/人 | 征地后人均耕地 | 0亩/人 |
| 安置途径 | 货币安置 | √ |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | √ |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，实际征地面积4.6666公顷，留用地面积0.4666公顷，广州市萝岗区政府承诺在本批次内予以解决镇龙村留用地。 |
| 备注 |  |

填表人：

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 九龙镇 |
| 村 | 红卫村 |
| 权 属状 况 | 土地权属清晰，无争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 3.5030 | 12.3 | 8 | 6 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0.3935 | 按产值12.0375万元／公顷，土地补偿倍数7倍，安置补助5倍补偿 |
| 园 地  | 1.7404 | 按产值12.0375万元／公顷，土地补偿倍数7倍，安置补助5倍补偿 |
| 养 殖 水 面 | 0.4040 | 按产值12.3万元／公顷，土地补偿倍数8倍，安置补助6倍补偿 |
| 其他农用地 | 0.2484 | 按产值12.0375万元／公顷，土地补偿倍数7倍，安置补助5倍补偿 |
| 建 设 用 地 | 1.1221 | 按产值12.3万元／公顷，土地补偿倍数8倍 |
| 未 利 用 地 | 0.1256 | 按产值12.3万元／公顷，土地补偿倍数4倍 |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 189.5535 |
| 地上附着物补偿费 | 67.5200 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 1390.5763 | 征地费用综合标准 | 184.5万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 23 | 需要安置的劳力人数 | 19 |
| 征地前人均耕地 | 0亩/人 | 征地后人均耕地 | 0亩/人 |
| 安置途径 | 货币安置 | √ |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | √ |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，实际征地面积7.5370公顷，留用地面积0.7537公顷，广州市萝岗区政府已解决红卫村留用地并取得用地批文。 |
| 备注 |  |

填表人：