

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”



编制机关(公章): 广州市国土资源和房屋管理局白云区分局

主要负责人(签字): 刘映明

编制时间: 2014 - 1 - 15

中华人民共和国国土资源部监制

第一二二二



李新

中华人民共和国教育部

中华人民共和国教育部

2014 - 1 - 11



## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	广州市白云区人民政府		
建设用地项目名称	广东省旅游职业技术学校中等专业学校用地项目		
申请用地总面积	0.8377	新增建设用地面积	0
土地现状地类	地类 \ 权 属	合 计	其 中
			国有土地      集体土地
	总 计	0.8377	0                  0.8377
	（一）农 用 地	0	0                  0
	其 中		
	耕 地	0	0                  0
	其中：基本农田	0	0                  0
	林 地	0	0                  0
	园 地	0	0                  0
	养 殖 水 面	0	0                  0
其 他 农 用 地	0	0                  0	
（二）建 设 用 地	0.8377	0                  0.8377	
（三）未 利 用 地	0	0                  0	
分批次城市（村镇）建设用地	地块名称	开发用途	地块编号      用地面积
	广东省旅游职业技术学校中等专业学校用地	中等专业学校用地	地块一      0.8377

计量单位：公顷、万元



2019年12月31日		2018年12月31日		2017年12月31日	
项目	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备
应收账款	0	0	0	0	0
其他应收款	0	0	0	0	0
预付款项	0	0	0	0	0
应收票据	0	0	0	0	0
应收股利	0	0	0	0	0
应收利息	0	0	0	0	0
其他流动资产	0	0	0	0	0
流动资产合计	0	0	0	0	0
非流动资产	0	0	0	0	0
长期股权投资	0	0	0	0	0
固定资产	0	0	0	0	0
无形资产	0	0	0	0	0
其他非流动资产	0	0	0	0	0
非流动资产合计	0	0	0	0	0
资产总计	0	0	0	0	0
流动负债	0	0	0	0	0
应付账款	0	0	0	0	0
预收款项	0	0	0	0	0
应付职工薪酬	0	0	0	0	0
应交税费	0	0	0	0	0
其他流动负债	0	0	0	0	0
流动负债合计	0	0	0	0	0
非流动负债	0	0	0	0	0
长期借款	0	0	0	0	0
应付债券	0	0	0	0	0
其他非流动负债	0	0	0	0	0
非流动负债合计	0	0	0	0	0
负债合计	0	0	0	0	0
所有者权益	0	0	0	0	0
实收资本	0	0	0	0	0
资本公积	0	0	0	0	0
盈余公积	0	0	0	0	0
未分配利润	0	0	0	0	0
所有者权益合计	0	0	0	0	0
负债和所有者权益总计	0	0	0	0	0

2019年12月31日

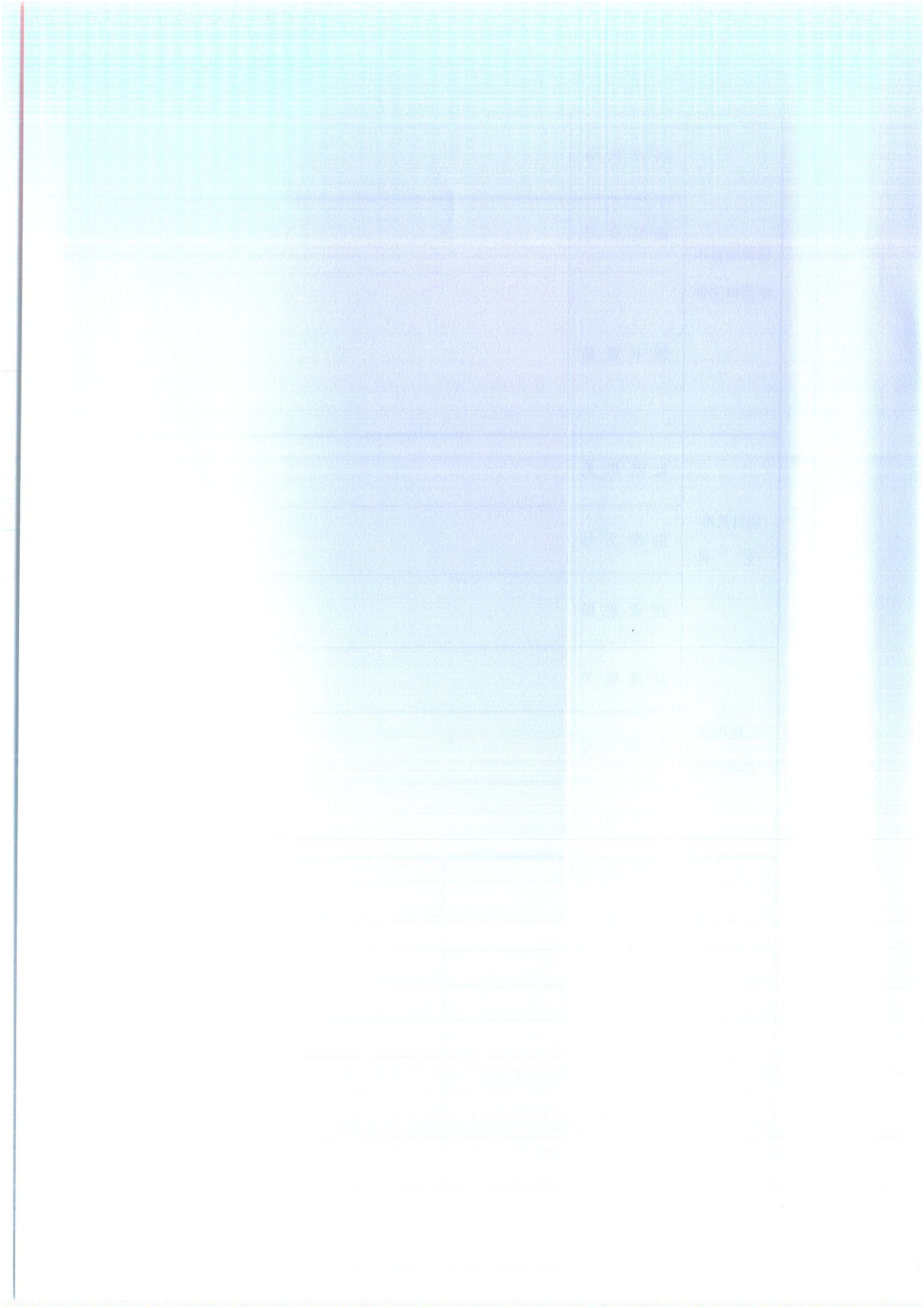
2018年12月31日

2017年12月31日



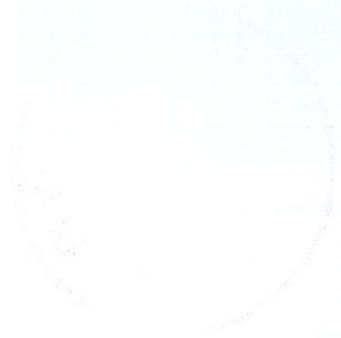












Handwritten signature or initials in blue ink.

负责人  
姓名

日期

Handwritten date in blue ink.

(单位) 职务



Handwritten signature or initials in blue ink.

(指) 部  
主任  
姓名

Handwritten signature or initials in blue ink.

姓名



Handwritten signature or initials in blue ink.



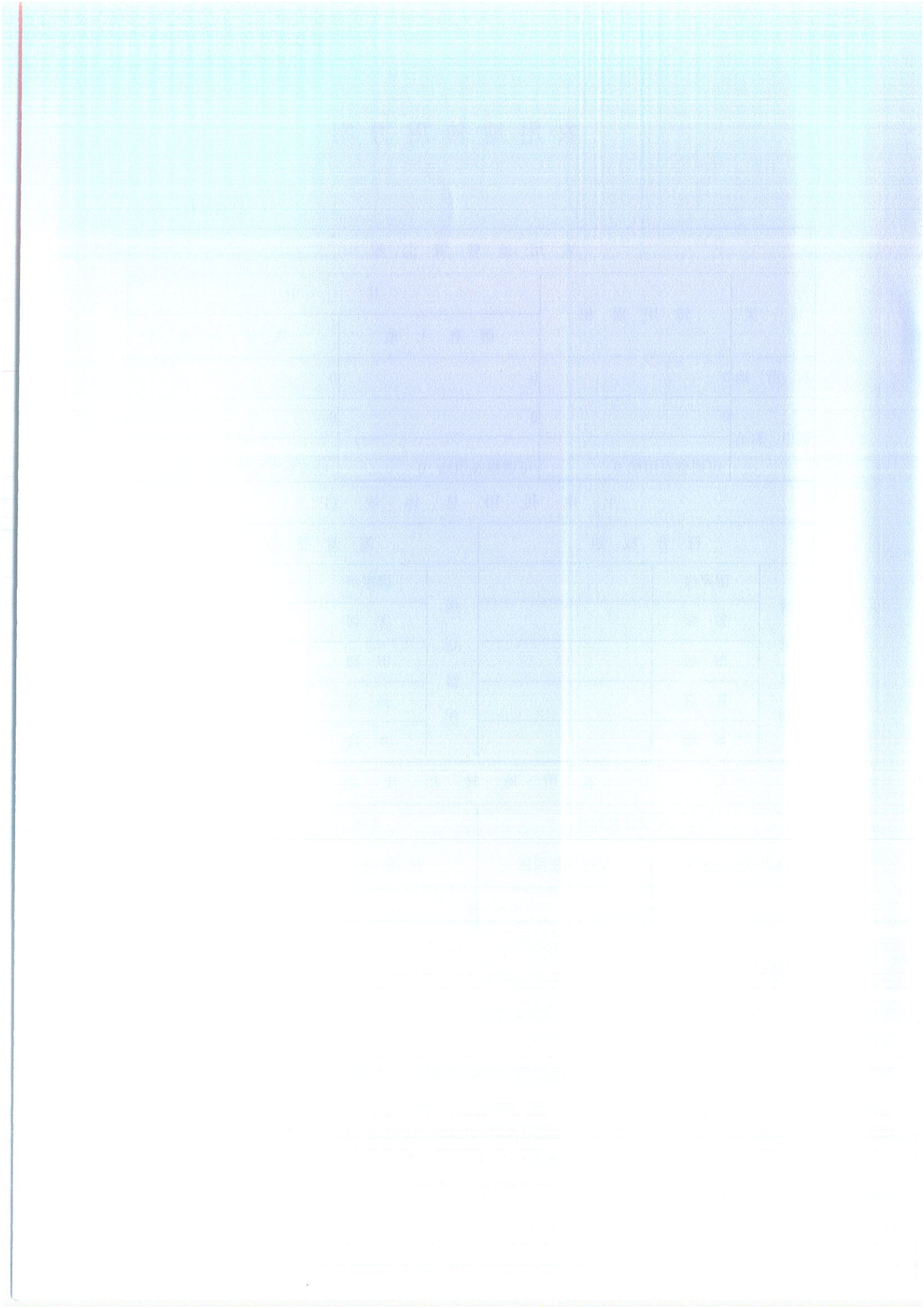
# 农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转 用 面 积		其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地	0	0	0	0	
其中：耕地	0	0	0		
	可调整农用地 0	可调整农用地 0	可调整农用地 0		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			0	0	
说明：					

填表人： 赵敏





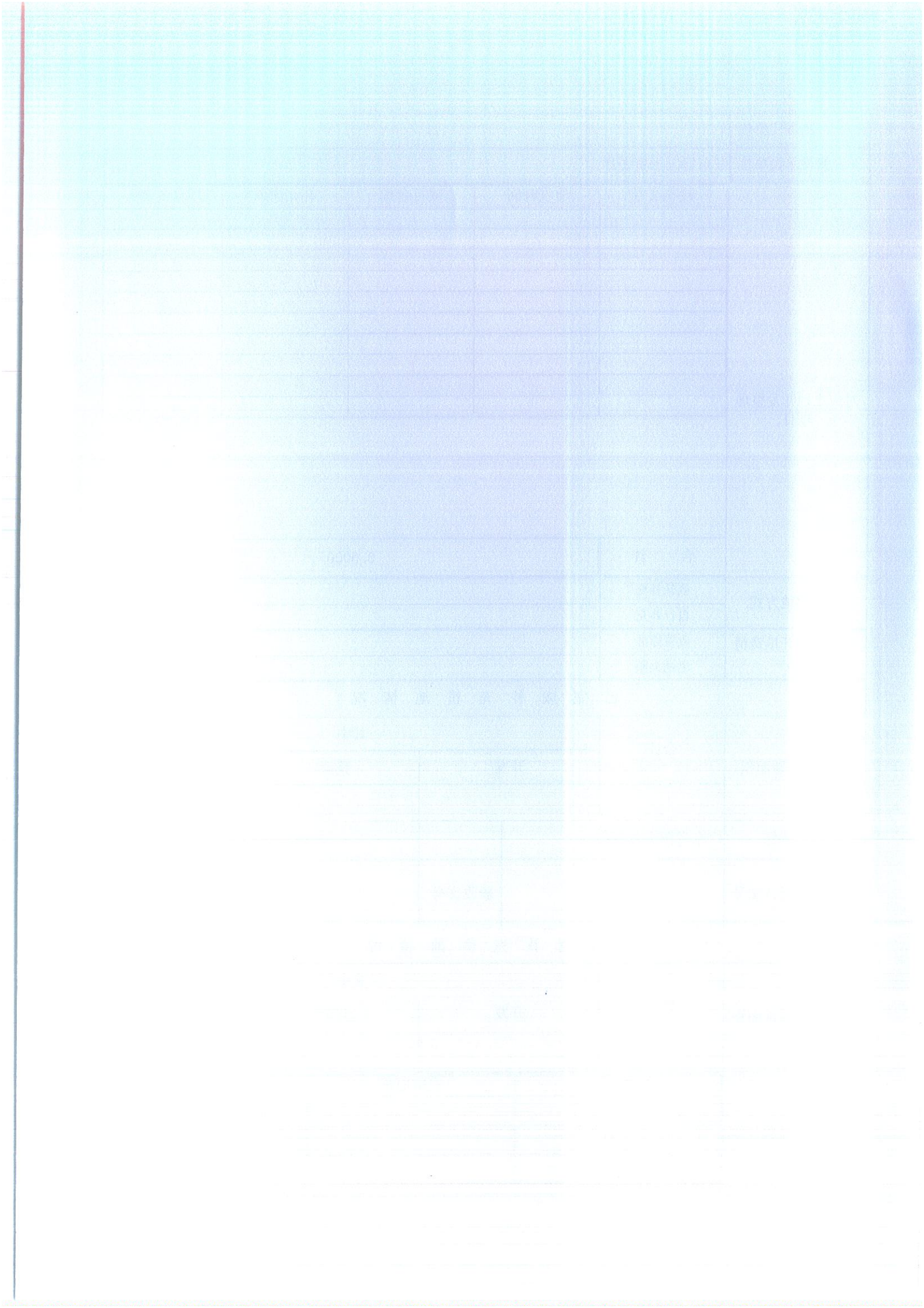


# 补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位					
补充耕地承担单位	广东省国土资源厅				
对应土地开发整理项目	验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	项目备案号
	合 计	0.0000			
补充耕地方式	委托补充				
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
验收单位	广东省国土资源厅				
补充耕地确认文号			验收文号		
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	







计量单位：公顷

补充耕地地块情况

编号	补充耕地图幅号及地块编号	土地利用现状	补充面积

计划基本农田地块情况

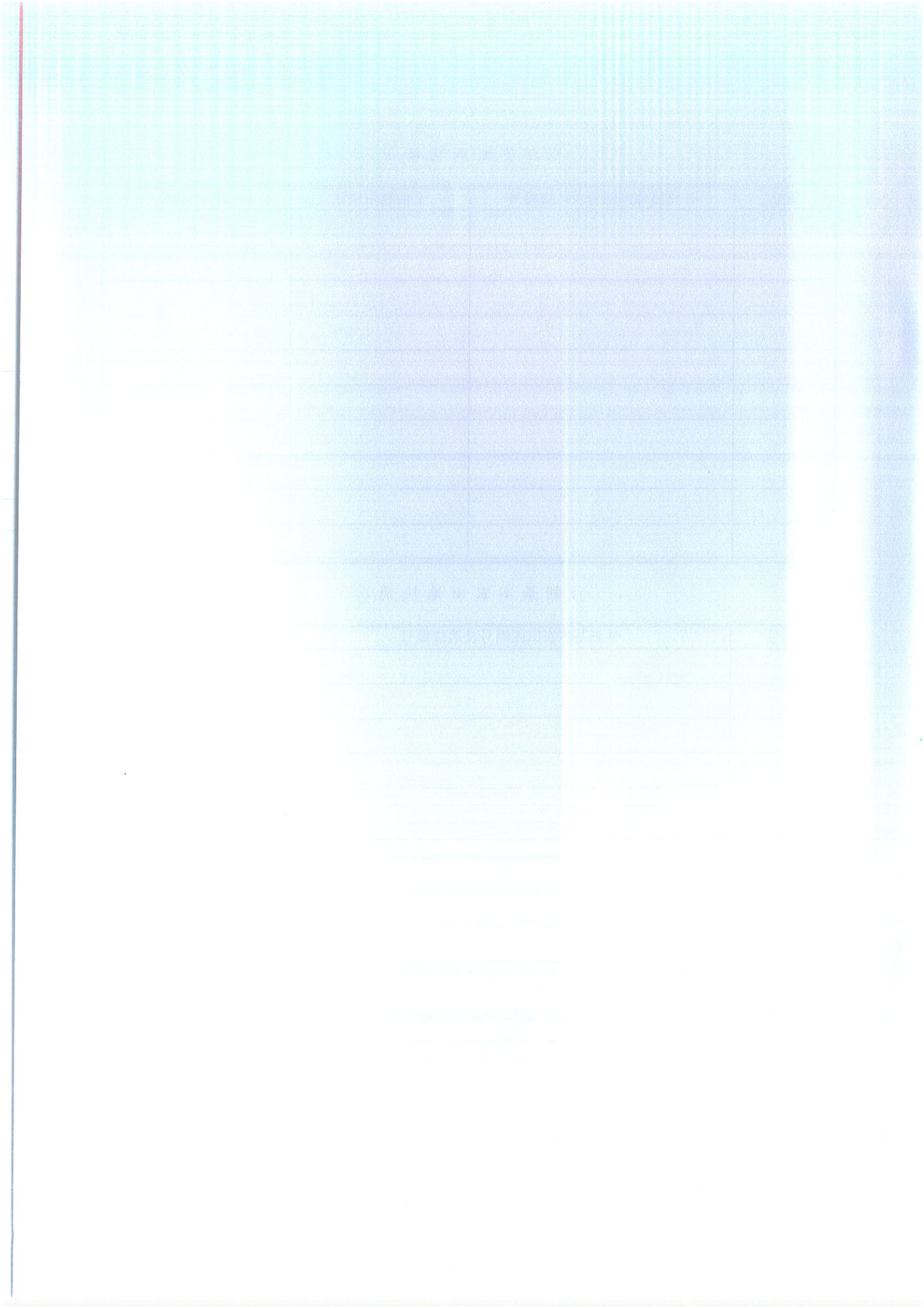
编号	补划基本农田图幅号及地块编号	计划面积

备注

补充耕地责任单位已按“占一补一”原则，缴纳了其项目所占用 公顷耕地的耕地开垦费，该项目所占用耕地的补充指标 公顷，从广州市易地开发补充耕地指标粤国土资（规保）函[ ] 号文中安排解决。

填表人： 赵敏







## 征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	同和街				
	村	同和村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数	
	耕 地	水 田	0			
		旱 地	0			
		水浇地	0			
		菜地	0			
		其它耕地	0			
	地类名称	面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	建设用地	0.8377	67.653	6		



计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称		金额	
		青苗补偿费	0	
	地上附着物补偿费	3.7697		
	其它费用			
征地总费用		343.8072	征地费用 综合标准	410.4180 万元/公顷
需要安置的农业人口数		24		27.3612 万元/亩
需要安置的劳动力人数		15		
征地前人均耕地		0 亩/人	征地后人均耕地	0 亩/人
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人： 赵敏







计量单位：公顷、万元、人、亩/人

		名 称	金 额	
其 他 费 用		青苗补偿费		
		地上附着物补偿费	3.7697	
征地总费用		343.8072	征地费用 综合标准	410.4180 万元/公顷
需要安置的农业人口数		24		27.3612 万元/亩
需要安置的劳动力人数		15		
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人： 赵敏