

## 建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

申请用地单位		广州市人民政府				
建设用地项目名称		广州市萝岗区2011年度第五批次城镇建设用地				
申请用地总面积		55.7351	新增建设用地面积	54.5232		
土地利用现状	地类\权属	合 计	其 中			
			国有土地	集体土地		
	总 计	55.7351	0	55.7351		
	(一)农用地	54.4868	0	54.4868		
	其 中	耕 地	1.6782		1.6782	
		其中:基本农田	0		0	
		林 地	3.3041		3.3041	
		园 地	47.8789		47.8789	
		养殖水面	0.0887		0.0887	
		其它农用地	1.5369		1.5369	
	(二)建设用地	1.2119		1.2119		
(三)未利用地	0.0364		0.0364			
分批次城市/村镇建设用地	地块名称	开发用途	地块编号	地块面积		
	广州开发区循环经济建设项目	工矿仓储用地		55.7351		



# 农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转 用 面 积		其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地	54.4868	0	54.4868		
其中：耕地	10.9665	0	10.9665		
	可调整农用地 9.2883	可调整农用地 0	可调整农用地 9.2883		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
			54.4868		10.9665
<p>说明：</p> <p>该项目涉及的新增建设用地计划指标及新增建设占用农用地指标在本年度广州市土地利用计划指标中安排解决。</p>					

填表人：肖元 \_\_\_\_\_

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	广州市萝岗区政府				
补充耕地承担单位	梅州市国土资源局				
对应土地开发整理项目	验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	项目备案号
	粤国土资（验）函[2004]55号		梅江区长沙镇长沙村土地开发项目	9	44140220040002
	粤国土资（验）函[2005]1号		丰顺县潘田镇上桔村下塘肚土地开发项目	1.9665	44142320050003
	合 计	10.9665			
补充耕地方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	10.9665	10.9665			
验收单位	广东省国土资源厅				
补充耕地确认文号	粤国土资（规保）函[2005]1015号	验收文号	粤国土资（验）函[2004]55号、粤国土资（验）函[2005]1号		
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	0				
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

计量单位：公顷

补充耕地地块情况			
编号	补充耕地图幅号及地块编号	土地利用现状	补充面积
1	G50G091034 2/311		9
2	F-50-5(30) 62/113N		1.9665
计划基本农田地块情况			
编号	补划基本农田图幅号及地块编号	计划面积	
备注			
补充耕地责任单位已按“占一补一”原则，缴纳了其项目所占用10.9665公顷耕地的耕地开垦费，该项目所占用耕地的补充指标10.9665公顷，从广州市易地开发补充耕地指标粤国土资（规保）函[2005]1015号文中安排解决。			

填表人： 肖元

## 征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区萝岗街、广州市萝岗区东区街				
	村	萝岗社区经济联合社、火村社区经济联合社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水 田	0.0788	12.8	8	6
		早 地	0			
		水浇地	0.0607	12.8	8	6
		菜地	1.5387	12.8	8	6
		其它耕地	0			
	地类名称		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	园地		47.8789	12.0375	7	5
	林地		3.3041	12.0375	7	5
	养殖水面		0.0887	12.8	8	6
	其它农用地		1.5369	12.0375	7	5
建设用地		1.2119	12.8	8		
未利用地		0.0364	12.8	4		

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称		金 额	
		青苗补偿费	1791.924	
		地上附着物补偿费	851.2368	
		其它费用		
征地总费用		10701.1411	征地费用 综合标准	192.0000 万元/公顷
需要安置的农业人口数	351			
需要安置的劳动力人数	247			12.8000 万元/亩
征地前人均耕地		0	征地后人均耕地	0
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：肖元

征收土地方案（ \_\_\_\_\_ 地块）之 \_\_\_\_\_

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区萝岗街				
	村	萝岗社区经济联合社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数	
	耕 地	水 田				
		旱 地				
		水浇地				
		菜地				
		其它耕地				
补 偿 费 用 标 准	地类名称	面积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	林地	0.7051	12.0375	7	5	
	园地	7.6613	12.0375	7	5	
	其它农用地	0.5682	12.0375	7	5	
	建设用地	0.138	12.8	8		
	未利用地	0.0227	12.8	4		

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称		金额	
		青苗补偿费	310.2208	
		地上附着物补偿费	130.1802	
征地总费用		1746.2974	征地费用 综合标准	192.0000 万元/公顷
需要安置的农业人口数	53			
需要安置的劳动力人数	38			12.8000 万元/亩
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备注				

填表人： \_\_\_\_\_

# 征收土地方案（ \_\_\_\_\_ 地块）之 \_\_\_\_\_ 二

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区东区街				
	村	火村社区经济联合社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数	
	耕 地	水 田	0.0788	12.8	8	6
		旱 地				
		水浇地	0.0607	12.8	8	6
		菜地	1.5387	12.8	8	6
		其它耕地				
	地类名称	面积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	林地	2.599	12.0375	7	5	
	园地	40.2176	12.0375	7	5	
	养殖水面	0.0887	12.8	8	6	
其它农用地	0.9687	12.0375	7	5		
建设用地	1.0739	12.8	8			
未利用地	0.0137	12.8	4			

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名 称		金 额	
	青苗补偿费		1481.7032	
	地上附着物补偿费		721.0566	
征地总费用		8954.8437	征地费用 综合标准	192.0000 万元/公顷
需要安置的农业人口数		298		12.8000 万元/亩
需要安置的劳动力人数		209		
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人： \_\_\_\_\_