

农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转 用 面 积		其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地	24.3122	0	0		24.3122
其中：耕地	14.1928	0	0		14.1928
	可调整农用地 0	可调整农用地 0	可调整农用地 0		可调整农用地 0
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
			24.3122		14.1928
说明：					

填表人：陈凯敏 _____

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	广州市萝岗区政府				
补充耕地承担单位	广东省国土资源厅				
对应土地开发整理项目	验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	项目备案号
	粤国土资(验)函[2003]55号	2003-09-22	梅州市丰顺县茶背镇金岗村大溪背土地开发项目	14.1928	44142320030020
		合 计	14.1928		
补充耕地方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	14.1928	14.1928			
验收单位	广东省国土资源厅				
补充耕地确认文号	粤国土资(规保)函[2005]1015号	验收文号	粤国土资(验)函[2003]55号		
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	0				
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

计量单位：公顷

补充耕地地块情况			
编号	补充耕地图幅号及地块编号	土地利用现状	补充面积
1	F-50-5-(40)	31M/117	14.1928

计划基本农田地块情况		
编号	补划基本农田图幅号及地块编号	计划面积

备注

补充耕地责任单位已按“占一补一”原则，缴纳了其项目所占用14.1928公顷耕地的耕地开垦费，该项目所占用耕地的补充指标14.1928公顷，从广州市易地开发补充耕地指标粤国土资（规保）函[2005]1015号文中安排解决。

填表人： 陈凯敏

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区萝岗街				
	村	水西村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水 田	0			
		旱 地	0.4382	12.3	8	6
		水浇地	13.7546	12.3	8	6
		菜地	0			
		其它耕地	0			
	地类名称		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	园地		1.3917	12.0375	7	5
	林地		8.5578	12.0375	7	5
	其它农用地		0.1699	12.0375	7	5
	建设用地		3.3314	12.3	8	

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称		金 额			
	青苗补偿费		631.006			
	地上附着物补偿费		235.68			
	其它费用					
征地总费用		5100.2433	征地费用 综合标准	184.5000	万元/公顷	
需要安置的农业人口数		96		12.3000	万元/亩	
需要安置的劳动力人数		81				
征地前人均耕地		0	亩/人	征地后人均耕地	0	亩/人
安 置 途 径	货币安置		√			
	用地单位安置					
	农业安置					
	征地款入股安置					
	社会保险安置		√			
	留地安置		√			
	土地开发整理安置					
备 注						

填表人：陈凯敏

征收土地方案（ _____ 地块）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区萝岗街
	村	水西村
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议	

地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土 地 补 偿 费 倍 数	安 置 补 助 费 倍 数
征 地	水 田				
	早 地	0.4382	12.3	8	6
	水 浇 地	13.7546	12.3	8	6
	菜 地				
	其它耕地				
补 偿 费 用 标 准	地类名称	面积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	林地	8.5578	12.0375	7	5
	园地	1.3917	12.0375	7	5
	其它农用地	0.1699	12.0375	7	5
	建设用地	3.3314	12.3	8	

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名 称		金 额	
		青苗补偿费	631.0060	
		地上附着物补偿费	235.6800	
征地总费用		5100.2433	征地费用 综合标准	184.5000 万元/公顷
需要安置的农业人口数		96		
需要安置的劳动力人数		81		12.3000 万元/亩
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：陈凯敏