

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

申请用地单位		广州市人民政府				
建设用地项目名称		广州市萝岗区2012年第四批次城镇建设用地				
申请用地总面积		68.6877	新增建设用地面积	7.6759		
土地 利用 现状	地类\权属	合 计		其 中		
			国有土地	集体土地		
	总 计	<del>68.6875</del> 68.6877	0	<del>68.6875</del> 68.6877		
	(一)农用地	<del>7.6757</del> 7.6759	0	<del>7.6757</del> 7.6759		
	其 中	耕 地	0			
		其中: <del>基本农田</del> 草地	4.5706		4.5706	
		林 地	0.1804		0.1804	
		园 地	2.819		2.819	
		养殖水面	0			
		其它农用地	<del>0.1057</del> 0.1059		<del>0.1057</del> 0.1059	
(二)建设用地	61.0118		61.0118			
(三)未利用地	0					

  

分 批 次 城 市 / 村 镇 建 设 用 地	地块名称	开发用途	地块编号	地块面积
	政府储备用地	工矿仓储用地		59.6082
	政府储备用地	交通运输用地		9.0795



# 农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地		集 体 土 地	
农 用 地	7.6757	0	7.6757		
其中：耕地	0	0	0		
	可调整农用地 0	可调整农用地 0	可调整农用地 0		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地		其 中：耕 地	
		7.6757	0		
说明：					

填表人：陈凯敏

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位					
补充耕地承担单位	广东省国土资源厅				
对应土地开发整理项目	验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	项目备案号
	合 计	0.0000			
补充耕地方式	委托补充				
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
验收单位	广东省国土资源厅				
补充耕地确认文号			验收文号		
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

计量单位：公顷

补充耕地地块情况

编号	补充耕地图幅号及地块编号	土地利用现状	补充面积

计划基本农田地块情况

编号	补划基本农田图幅号及地块编号	计划面积

备注

补充耕地责任单位已按“占一补一”原则，缴纳了其项目所占用 公顷耕地的耕地开垦费，该项目所占用耕地的补充指标 公顷，从广州市易地开发补充耕地指标粤国土资（规保）函[ ] 号文中安排解决。

填表人： 陈凯敏

# 征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	永和街、永和街、永和街				
	村	永岗村、禾丰村、新庄村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数	
	耕 地	水 田	0			
		早 地	0			
		水 浇 地	0			
		菜 地	0			
		其它耕地	0			
	地类名称	面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	园地	2.819	12.0375	7	5	
	林地	0.1804	12.0375	7	5	
	其它农用地	0.1059	12.0375	7	5	
	建设用地	61.0118	12.3	8	<del>6</del>	
草地	4.5706	12.0375	7	5		

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称		金 额	
		青苗补偿费	3832.0235	
		地上附着物补偿费	1728.512	
		其它费用		
征地总费用		12672.8802	征地费用 综合标准	184.5000 万元/公顷
需要安置的农业人口数		452		12.3000 万元/亩
需要安置的劳动力人数		357		
征地前人均耕地		0 亩/人	征地后人均耕地	0 亩/人
安 置 途 径	货币安置		✓	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		✓	
	留地安置		✓	
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：陈凯敏

征收土地方案 ( \_\_\_\_\_ 地块) 之 \_\_\_\_\_

计量单位: 公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区永和街				
	村	永岗村				
权 属 状 况	土地权属清晰, 无争议					
征 地	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数	
	耕 地	水 田				
		旱 地				
		水浇地				
		菜地				
		其它耕地				
补 偿 费 用 标 准	地类名称	面积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	园地	0.2116	12.0375	7	5	
	草地	3.9336	12.0375	7	5	
	其它农用地	0.0881	12.0375	7	5	
	建设用地	32.8731	12.3	8		



计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称		金额	
		青苗补偿费	2013.3755	
	地上附着物补偿费	986.5420		
征地总费用		6846.1307	征地费用 综合标准	184.5000 万元/公顷
需要安置的农业人口数		250		
需要安置的劳动力人数		192		12.3000 万元/亩
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安置途径	货币安置		✓	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		✓	
	留地安置		✓	
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：陈凯敏

# 征收土地方案 ( \_\_\_\_\_ 地块) 之 \_\_\_\_\_ 二

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区永和街				
	村	禾丰村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 用 费 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数	
	耕 地	水 田				
		早 地				
		水 浇 地				
		菜 地				
		其它耕地				
	地类名称	面积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	林地	0.1803	12.0375	7	5	
	园地	2.6074	12.0375	7	5	
	草地	0.637	12.0375	7	5	
其它农用地	0.0178	12.0375	7	5		
建设用地	19.6347	12.3	8			

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称		金额	
		青苗补偿费	1266.1000	
		地上附着物补偿费	562.3200	
征地总费用		4257.7435	征地费用 综合标准	184.5000 万元/公顷
需要安置的农业人口数		143		
需要安置的劳动力人数		116		12.3000 万元/亩
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安置途径	货币安置		✓	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		✓	
	留地安置		✓	
	土地开发整理安置			
备注				

填表人： 陈凯敏



计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称		金额	
		青苗补偿费	552.5480	
		地上附着物补偿费	179.6500	
征地总费用		1569.006	征地费用 综合标准	184.4999 万元/公顷
需要安置的农业人口数	59			
需要安置的劳动力人数	49			12.3000 万元/亩
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安置途径	货币安置		✓	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		✓	
	留地安置		✓	
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：陈凯敏