

农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转 用 面 积		其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地	12.794	0	0		12.794
其中：耕地	2.0994	0	0		2.0994
	可调整农用地 0	可调整农用地 0	可调整农用地 0		可调整农用地 0
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其 中：耕 地	
			12.794	2.0994	
说明：					

填表人：陈凯敏 _____

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	广州市萝岗区政府				
补充耕地承担单位	广东省国土资源厅				
对应土地开发整理项目	验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	项目备案号
	粤国土资（验）函[2005]1号	2005-02-02	梅州市丰顺县北斗镇拾荷村溪背土地开发项目	1.7069	44142320050002
	粤国土资（验）函[2003]55号	2003-09-22	梅州市丰顺县茶背镇金岗村大溪背土地开发项目	0.3925	44142320030020
	合 计	2.0994			
补充耕地方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	2.0994	2.0994			
验收单位	广东省国土资源厅				
补充耕地确认文号	粤国土资（规保）函[2005]1015号	验收文号	粤国土资（验）函[2005]1号、粤国土资（验）函[2003]55号		
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	0				
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

计量单位：公顷

补充耕地地块情况			
编号	补充耕地图幅号及地块编号	土地利用现状	补充面积
1	F-50-5-(26)	65J/132	1.7069
2	F-50-5-(40)	32J/311	0.3925

计划基本农田地块情况		
编号	补划基本农田图幅号及地块编号	计划面积

备注
 补充耕地责任单位已按“占一补一”原则，缴纳了其项目所占用2.0994公顷耕地的耕地开垦费，该项目所占用耕地的补充指标2.0994公顷，从广州市易地开发补充耕地指标粤国土资（规保）函[2005]1015号文中安排解决。

填表人： 陈凯敏

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区萝岗街、联和街、东区街				
	村	长平村、黄陂村、刘村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数	
	耕 地	水 田	0			
		早 地	0			
		水浇地	2.0994	12.3	8	6
		菜地	0			
		其它耕地	0			
	地类名称	面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	园地	6.0064	12.0375	7	5	
	林地	4.1118	12.0375	7	5	
	其它农用地	0.5764	12.0375	7	5	
	建设用地	0.7434	12.3	8		
	未利用地	3.2153	12.3	4		

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称		金 额		
		青苗补偿费	679.6873		
		地上附着物补偿费	273.491		
		其它费用			
征地总费用		3090.8732	征地费用 综合标准	184.5000 万元/公顷	
需要安置的农业人口数		198		12.3000 万元/亩	
需要安置的劳动力人数		169			
征地前人均耕地		0 亩/人	征地后人均耕地	0 亩/人	
安 置 途 径	货币安置		√		
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置		√		
	留地安置		√		
	土地开发整理安置				
备 注					

填表人： 陈凯敏 _____

征收土地方案（ _____ 地块）之 _____ 一

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区萝岗街				
	村	长平村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 用 费 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数	
	耕 地	水 田				
		早 地				
		水浇地				
		菜地				
		其它耕地				
	地类名称	面积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	林地	0.911	12.0375	7	5	
	园地	0.2522	12.0375	7	5	
	其它农用地	0.0725	12.0375	7	5	
建设用地	0.6469	12.3	8			

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称		金额	
		青苗补偿费	72.6238	
		地上附着物补偿费	32.5640	
征地总费用		347.3396	征地费用综合标准	184.4999 万元/公顷
需要安置的农业人口数		11		
需要安置的劳动力人数		10		12.3000 万元/亩
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安置途径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备注				

填表人： 陈凯敏

征收土地方案（ _____ 地块）之 _____ 二

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区联和街				
	村	黄陂村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数	
	耕 地	水 田				
		早 地				
		水浇地	1.7596	12.3	8	6
		菜地				
		其它耕地				
	地类名称	面积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	林地	3.2008	12.0375	7	5	
	园地	5.7542	12.0375	7	5	
	其它农用地	0.4321	12.0375	7	5	
建设用地	0.0961	12.3	8			

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名 称		金 额	
		青苗补偿费	285.5060	
		地上附着物补偿费	120.3650	
征地总费用		2074.2969	征地费用 综合标准	184.5000 万元/公顷
需要安置的农业人口数		172		12.3000 万元/亩
需要安置的劳动力人数		148		
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：陈凯敏

征收土地方案（ _____ 地块）之 _____ 三

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区东区街				
	村	刘村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数	
	耕 地	水 田				
		旱 地				
		水浇地	0.3398	12.3	8	6
		菜地				
		其它耕地				
补 偿 费 用 标 准	地类名称	面积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	其它农用地	0.0718	12.0375	7	5	
	建设用地	0.0004	12.3	8		
	未利用地	3.2153	12.3	4		

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称		金额	
		青苗补偿费	321.5575	
		地上附着物补偿费	120.5620	
征地总费用		669.2367	征地费用综合标准	184.5000 万元/公顷
需要安置的农业人口数		15		
需要安置的劳动力人数		11		12.3000 万元/亩
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安置途径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：陈凯敏