





# 农用地转用方案

计量单位：公顷

| 农用地转用面积         |          |          |            |          |  |
|-----------------|----------|----------|------------|----------|--|
| 地 类             | 转 用 面 积  | 其 中      |            |          |  |
|                 |          | 国 有 土 地  |            | 集 体 土 地  |  |
| 农 用 地           | 27.6367  | 0        |            | 27.6367  |  |
| 其中：耕地           | 5.1346   | 0        |            | 5.1346   |  |
|                 | 可调整农用地 0 | 可调整农用地 0 |            | 可调整农用地 0 |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |          |          |            |          |  |
| 符 合 规 划         |          |          | 需 调 整 规 划  |          |  |
| 规 划 级 别         | 国 家 级    |          | 规 划 级 别    | 国 家 级    |  |
|                 | 省 级      |          |            | 省 级      |  |
|                 | 市 级      | 符合       |            | 市 级      |  |
|                 | 县 级      | 符合       |            | 县 级      |  |
|                 | 乡 级      |          |            | 乡 级      |  |
| 农 用 地 转 用 计 划   |          |          |            |          |  |
| 拟使用年度计划指标       |          |          | 本项目拟使用计划指标 |          |  |
| 本年度计划指标         | 结转计划指标   |          | 农 用 地      | 其中：耕地    |  |
|                 |          |          | 27.6367    | 5.1346   |  |
| 说明：             |          |          |            |          |  |

填表人： 陈凯敏

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                   |                      |            |                            |        |                    |
|-------------------|----------------------|------------|----------------------------|--------|--------------------|
| 补充耕地责任单位          | 广州市萝岗区政府             |            |                            |        |                    |
| 补充耕地承担单位          | 广东省国土资源厅             |            |                            |        |                    |
| 对应土地开发整理项目        | 验收文号                 | 验收时间       | 项目名称                       | 补充面积   | 项目备案号              |
|                   | 粤国土资(验)函[2003]51号    | 2003-09-22 | 佛山市顺德区<br>陈村镇新联村<br>土地开发项目 | 5.1346 | 441423200300<br>21 |
|                   |                      |            |                            |        |                    |
|                   |                      |            |                            |        |                    |
|                   |                      |            |                            |        |                    |
|                   |                      |            |                            |        |                    |
|                   |                      |            |                            |        |                    |
|                   |                      |            |                            |        |                    |
|                   |                      |            |                            |        |                    |
|                   | 合 计                  | 0.0000     |                            |        |                    |
| 补充耕地方式            | 委托补充                 | √          |                            |        |                    |
|                   | 自行补充                 |            |                            |        |                    |
| 缴纳耕地开垦费情况         | 收费标准                 |            |                            |        |                    |
|                   | 缴纳金额                 |            |                            |        |                    |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |                      |            |                            |        |                    |
| 已补充耕地面积           | 合计                   | 其中         |                            |        |                    |
|                   |                      | 开发         | 整理                         | 复垦     |                    |
|                   | 5.1346               | 5.1346     |                            |        |                    |
| 验收单位              | 广东省国土资源厅             |            |                            |        |                    |
| 补充耕地确认文号          | 粤国土资(规保)函[2005]1015号 | 验收文号       | 粤国土资(验)函[2003]51号          |        |                    |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况   |                      |            |                            |        |                    |
| 计划补充耕地面积          | 合计                   | 其中         |                            |        |                    |
|                   |                      | 开发         | 整理                         | 复垦     |                    |
|                   |                      |            |                            |        |                    |
| 补充耕地实施计划          | 实施年度                 | 完成面积       |                            | 资金安排   |                    |
|                   |                      |            |                            |        |                    |
|                   |                      |            |                            |        |                    |
|                   |                      |            |                            |        |                    |

计量单位：公顷

| 补充耕地地块情况 |              |         |        |
|----------|--------------|---------|--------|
| 编号       | 补充耕地图幅号及地块编号 | 土地利用现状  | 补充面积   |
| 1        | F-50-5(29)   | 31M/117 | 5.1346 |
|          |              |         |        |
|          |              |         |        |
|          |              |         |        |
|          |              |         |        |
|          |              |         |        |
|          |              |         |        |
|          |              |         |        |
|          |              |         |        |
|          |              |         |        |
|          |              |         |        |

| 计划基本农田地块情况 |                |      |
|------------|----------------|------|
| 编号         | 补划基本农田图幅号及地块编号 | 计划面积 |
|            |                |      |
|            |                |      |
|            |                |      |
|            |                |      |
|            |                |      |
|            |                |      |
|            |                |      |
|            |                |      |
|            |                |      |
|            |                |      |

备注

补充耕地责任单位已按“占一补一”原则，缴纳了其项目所占用5.1346公顷耕地的耕地开垦费，该项目所占用耕地的补充指标5.1345公顷，从广州市易地开发补充耕地指标粤国土资（规保）函[2005]1015号文中安排解决。

填表人： 陈凯敏

## 征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

|                                      |            |                   |         |                |               |               |
|--------------------------------------|------------|-------------------|---------|----------------|---------------|---------------|
| 被征用土地涉及的权属单位                         | 乡(镇)       | 广州市萝岗区东区街、萝岗街、永和街 |         |                |               |               |
|                                      | 村          | 火村、刘村、萝岗村、禾丰村     |         |                |               |               |
| 权 属<br>状 况                           | 土地权属清晰，无争议 |                   |         |                |               |               |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类        |                   | 面 积     | 前三年平均<br>年 产 值 | 土地补偿<br>费 倍 数 | 安置补助<br>费 倍 数 |
|                                      | 耕<br>地     | 水 田               | 0       |                |               |               |
|                                      |            | 早 地               | 0       |                |               |               |
|                                      |            | 水浇地               | 5.1346  | 12.3           | 8             | 6             |
|                                      |            | 菜地                | 0       |                |               |               |
|                                      |            | 其它耕地              | 0       |                |               |               |
|                                      | 地类名称       |                   | 面积      | 前三年平均年<br>产 值  | 土地补偿费倍数       | 安置补助费倍数       |
|                                      | 园地         |                   | 18.858  | 12.0375        | 7             | 5             |
|                                      | 林地         |                   | 0.6357  | 12.0375        | 7             | 5             |
|                                      | 其它农用地      |                   | 0.5994  | 12.0375        | 7             | 5             |
|                                      | 建设用地       |                   | 18.8324 | 12.3           | 8             |               |
|                                      | 未利用地       |                   | 2.4684  | 12.3           | 4             |               |
|                                      | 草地         |                   | 2.409   | 12.0375        | 7             | 5             |

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| 其它费用             | 名 称      |           | 金 额          |                |
|------------------|----------|-----------|--------------|----------------|
|                  |          | 青苗补偿费     | 2074.0487    |                |
|                  |          | 地上附着物补偿费  | 845.76       |                |
|                  |          | 其它费用      |              |                |
|                  |          |           |              |                |
| 征地总费用            |          | 9028.9686 | 征地费用<br>综合标准 | 184.5000 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数       |          | 291       |              | 12.3000 万元/亩   |
| 需要安置的劳动力人数       |          | 235       |              |                |
| 征地前人均耕地          |          | 0 亩/人     | 征地后人均耕地      | 0 亩/人          |
| 安<br>置<br>途<br>径 | 货币安置     |           | ✓            |                |
|                  | 用地单位安置   |           |              |                |
|                  | 农业安置     |           |              |                |
|                  | 征地款入股安置  |           |              |                |
|                  | 社会保险安置   |           | ✓            |                |
|                  | 留地安置     |           | ✓            |                |
|                  | 土地开发整理安置 |           |              |                |
|                  |          |           |              |                |
|                  |          |           |              |                |
| 备<br>注           |          |           |              |                |

填表人： 陈凯敏 \_\_\_\_\_

| 地类名称  | 面积      | 前三年平均年<br>产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
|-------|---------|--------------|---------|---------|
| 园地    | 18.858  | 12.0375      | 7       | 5       |
| 林地    | 0.6357  | 12.0375      | 7       | 5       |
| 其它农用地 | 0.5994  | 12.0375      | 7       | 5       |
| 建设用地  | 18.8324 | 12.3         | 8       |         |
| 未利用地  | 2.4684  | 12.3         | 4       |         |
| 草地    | 2.409   | 12.0375      | 7       | 5       |
|       |         |              |         |         |



# 征收土地方案（ \_\_\_\_\_ 地块）之 \_\_\_\_\_ 一

计量单位：公顷、万元、人

|                 |            |           |                |             |             |  |
|-----------------|------------|-----------|----------------|-------------|-------------|--|
| 被征用土地涉及的权属单位    | 乡(镇)       | 广州市萝岗区东区街 |                |             |             |  |
|                 | 村          | 火村        |                |             |             |  |
| 权 属 状 况         | 土地权属清晰，无争议 |           |                |             |             |  |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类        | 面 积       | 前三年平均<br>年 产 值 | 土地补偿<br>费倍数 | 安置补助<br>费倍数 |  |
|                 | 耕<br>地     | 水 田       |                |             |             |  |
|                 |            | 早 地       |                |             |             |  |
|                 |            | 水浇地       |                |             |             |  |
|                 |            | 菜地        |                |             |             |  |
|                 |            | 其它耕地      |                |             |             |  |
|                 | 地类名称       | 面积        | 平均年产值          | 土地补偿费倍数     | 安置补助费倍数     |  |
|                 | 园地         | 18.4249   | 12.0375        | 7           | 5           |  |
|                 | 草地         | 2.409     | 12.0375        | 7           | 5           |  |
|                 | 建设用地       | 1.0795    | 12.3           | 8           |             |  |
| 未利用地            | 1.7502     | 12.3      | 4              |             |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|                  |           |              |                |
|------------------|-----------|--------------|----------------|
| 其他费用             | 名称        | 金 额          |                |
|                  | 青苗补偿费     | 838.4650     |                |
|                  | 地上附着物补偿费  | 325.6800     |                |
|                  |           |              |                |
| 征地总费用            | 4365.9345 | 征地费用<br>综合标准 | 184.5000 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数       | 146       |              | 12.3000 万元/亩   |
| 需要安置的劳动力人数       | 117       |              |                |
| 征地前人均耕地          | 亩/人       | 征地后人均耕地      | 亩/人            |
| 安<br>置<br>途<br>径 | 货币安置      | √            |                |
|                  | 用地单位安置    |              |                |
|                  | 农业安置      |              |                |
|                  | 征地款入股安置   |              |                |
|                  | 社会保险安置    | √            |                |
|                  | 留地安置      | √            |                |
|                  | 土地开发整理安置  |              |                |
|                  |           |              |                |
| 备<br>注           |           |              |                |

填表人： 陈凯敏

# 征收土地方案（ \_\_\_\_\_ 地块）之 \_\_\_\_\_ 二

计量单位：公顷、万元、人

|                 |            |           |                |             |             |  |
|-----------------|------------|-----------|----------------|-------------|-------------|--|
| 被征用土地涉及的权属单位    | 乡(镇)       | 广州市萝岗区东区街 |                |             |             |  |
|                 | 村          | 刘村        |                |             |             |  |
| 权 属 状 况         | 土地权属清晰，无争议 |           |                |             |             |  |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类        | 面 积       | 前三年平均<br>年 产 值 | 土地补偿<br>费倍数 | 安置补助<br>费倍数 |  |
|                 | 耕<br>地     | 水 田       |                |             |             |  |
|                 |            | 早 地       |                |             |             |  |
|                 |            | 水浇地       |                |             |             |  |
|                 |            | 菜地        |                |             |             |  |
|                 |            | 其它耕地      |                |             |             |  |
|                 | 地类名称       | 面积        | 平均年产值          | 土地补偿费倍数     | 安置补助费倍数     |  |
|                 | 园地         | 0.0771    | 12.0375        | 7           | 5           |  |
|                 | 建设用地       | 0.2796    | 12.3           | 8           |             |  |
|                 | 未利用地       | 0.7182    | 12.3           | 4           |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| 其他费用       | 名称       |          | 金额           |          |       |
|------------|----------|----------|--------------|----------|-------|
|            | 青苗补偿费    |          | 87.4940      |          |       |
|            | 地上附着物补偿费 |          | 36.8400      |          |       |
|            |          |          |              |          |       |
| 征地总费用      |          | 198.3191 | 征地费用<br>综合标准 | 184.5000 | 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |          | 6        |              | 12.3000  | 万元/亩  |
| 需要安置的劳动力人数 |          | 5        |              |          |       |
| 征地前人均耕地    |          | 亩/人      | 征地后人均耕地      | 亩/人      |       |
| 安置途径       | 货币安置     |          | √            |          |       |
|            | 用地单位安置   |          |              |          |       |
|            | 农业安置     |          |              |          |       |
|            | 征地款入股安置  |          |              |          |       |
|            | 社会保险安置   |          | √            |          |       |
|            | 留地安置     |          | √            |          |       |
|            | 土地开发整理安置 |          |              |          |       |
|            |          |          |              |          |       |
| 备注         |          |          |              |          |       |

填表人： 陈凯敏

# 征收土地方案（ \_\_\_\_\_ 地块）之 \_\_\_\_\_ 三

计量单位：公顷、万元、人

|                 |            |           |                |             |             |   |
|-----------------|------------|-----------|----------------|-------------|-------------|---|
| 被征用土地涉及的权属单位    | 乡(镇)       | 广州市萝岗区萝岗街 |                |             |             |   |
|                 | 村          | 萝岗村       |                |             |             |   |
| 权 属 状 况         | 土地权属清晰，无争议 |           |                |             |             |   |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类        | 面 积       | 前三年平均<br>年 产 值 | 土地补偿<br>费倍数 | 安置补助<br>费倍数 |   |
|                 | 耕<br>地     | 水 田       |                |             |             |   |
|                 |            | 早 地       |                |             |             |   |
|                 |            | 水浇地       | 5.1346         | 12.3        | 8           | 6 |
|                 |            | 菜地        |                |             |             |   |
|                 |            | 其它耕地      |                |             |             |   |
|                 | 地类名称       | 面积        | 平均年产值          | 土地补偿费倍数     | 安置补助费倍数     |   |
|                 | 园地         | 0.356     | 12.0375        | 7           | 5           |   |
|                 | 其它农用地      | 0.5994    | 12.0375        | 7           | 5           |   |
|                 | 建设用地       | 15.8433   | 12.3           | 8           |             |   |
|                 |            |           |                |             |             |   |
|                 |            |           |                |             |             |   |
|                 |            |           |                |             |             |   |
|                 |            |           |                |             |             |   |
|                 |            |           |                |             |             |   |

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| 其他费用             | 名称       |           | 金额           |                |
|------------------|----------|-----------|--------------|----------------|
|                  | 青苗补偿费    |           | 1034.6070    |                |
|                  | 地上附着物补偿费 |           | 430.9200     |                |
|                  |          |           |              |                |
|                  |          |           |              |                |
| 征地总费用            |          | 4046.6934 | 征地费用<br>综合标准 | 184.5000 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数       |          | 125       |              | 12.3000 万元/亩   |
| 需要安置的劳动力人数       |          | 101       |              |                |
| 征地前人均耕地          |          | 亩/人       | 征地后人均耕地      | 亩/人            |
| 安<br>置<br>途<br>径 | 货币安置     |           | √            |                |
|                  | 用地单位安置   |           |              |                |
|                  | 农业安置     |           |              |                |
|                  | 征地款入股安置  |           |              |                |
|                  | 社会保险安置   |           | √            |                |
|                  | 留地安置     |           | √            |                |
|                  | 土地开发整理安置 |           |              |                |
|                  |          |           |              |                |
| 备<br>注           |          |           |              |                |

填表人： 陈凯敏

# 征收土地方案（ \_\_\_\_\_ 地块）之 \_\_\_\_\_ 四

计量单位：公顷、万元、人

|                 |            |           |                |             |             |  |
|-----------------|------------|-----------|----------------|-------------|-------------|--|
| 被征用土地涉及的权属单位    | 乡(镇)       | 广州市萝岗区永和街 |                |             |             |  |
|                 | 村          | 禾丰村       |                |             |             |  |
| 权 属 状 况         | 土地权属清晰，无争议 |           |                |             |             |  |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类        | 面 积       | 前三年平均<br>年 产 值 | 土地补偿<br>费倍数 | 安置补助<br>费倍数 |  |
|                 | 耕<br>地     | 水 田       |                |             |             |  |
|                 |            | 早 地       |                |             |             |  |
|                 |            | 水浇地       |                |             |             |  |
|                 |            | 菜地        |                |             |             |  |
|                 |            | 其它耕地      |                |             |             |  |
|                 | 地类名称       | 面积        | 平均年产值          | 土地补偿费倍数     | 安置补助费倍数     |  |
|                 | 林地         | 0.6357    | 12.0375        | 7           | 5           |  |
|                 | 建设用地       | 1.63      | 12.3           | 8           |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |
|                 |            |           |                |             |             |  |

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| 其他费用             | 名称         |          | 金 额          |                |
|------------------|------------|----------|--------------|----------------|
|                  |            | 青苗补偿费    | 113.4827     |                |
|                  |            | 地上附着物补偿费 | 52.3200      |                |
|                  |            |          |              |                |
|                  | 征地总费用      | 418.0216 | 征地费用<br>综合标准 | 184.5000 万元/公顷 |
|                  | 需要安置的农业人口数 | 14       |              |                |
|                  | 需要安置的劳动力人数 | 12       |              | 12.3000 万元/亩   |
|                  | 征地前人均耕地    | 亩/人      | 征地后人均耕地      | 亩/人            |
| 安<br>置<br>途<br>径 | 货币安置       |          | √            |                |
|                  | 用地单位安置     |          |              |                |
|                  | 农业安置       |          |              |                |
|                  | 征地款入股安置    |          |              |                |
|                  | 社会保险安置     |          | √            |                |
|                  | 留地安置       |          | √            |                |
|                  | 土地开发整理安置   |          |              |                |
|                  |            |          |              |                |
| 备<br>注           |            |          |              |                |

填表人： 陈凯敏