

农用地转用方案

计量单位：公顷

| 农用地转用面积 | | | | | |
|------------------|----------|----------|------------------|--------|---------|
| 地 类 | 转 用 面 积 | | 其 中 | | |
| | | | 国 有 土 地 | | 集 体 土 地 |
| 农 用 地 | 18.5732 | 0 | 18.5732 | | |
| 其中：耕地 | 3.4469 | 0 | 3.4469 | | |
| | 可调整农用地 0 | 可调整农用地 0 | 可调整农用地 0 | | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | 符合 | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农 用 地 | 其中：耕地 | |
| | | | 18.5732 | 3.4469 | |
| 说明： | | | | | |

填表人：陈凯敏 _____

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|-------------------|----------------------|------------|----------------------|--------|----------------|
| 补充耕地责任单位 | 广州市萝岗区政府 | | | | |
| 补充耕地承担单位 | 广东省国土资源厅 | | | | |
| 对应土地开发整理项目 | 验收文号 | 验收时间 | 项目名称 | 补充面积 | 项目备案号 |
| | 粤国土资(验)函[2005]1号 | 2005-02-02 | 梅州市丰顺县北斗镇拾荷村溪背土地开发项目 | 3.4469 | 44142320050002 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 合 计 | 3.4469 | | | |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | √ | | | |
| | 自行补充 | | | | |
| 缴纳耕地开垦费情况 | 收费标准 | | | | |
| | 缴纳金额 | | | | |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 | | | | | |
| 已补充耕地面积 | 合计 | 其中 | | | |
| | | 开发 | 整理 | 复垦 | |
| | 3.4469 | 3.4469 | | | |
| 验收单位 | 广东省国土资源厅 | | | | |
| 补充耕地确认文号 | 粤国土资(规保)函[2005]1015号 | 验收文号 | 粤国土资(验)函[2005]1号 | | |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况 | | | | | |
| 计划补充耕地面积 | 合计 | 其中 | | | |
| | | 开发 | 整理 | 复垦 | |
| | 3.4469 | 3.4469 | | | |
| 补充耕地实施计划 | 实施年度 | 完成面积 | | 资金安排 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

计量单位：公顷

补充耕地地块情况

| 编号 | 补充耕地图幅号及地块编号 | 土地利用现状 | 补充面积 |
|----|--------------|---------|--------|
| 1 | F-50-5-(26) | 65J/132 | 3.4469 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

计划基本农田地块情况

| 编号 | 补划基本农田图幅号及地块编号 | 计划面积 |
|----|----------------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

备注

补充耕地责任单位已按“占一补一”原则，缴纳了其项目所占用3.4469公顷耕地的耕地开垦费，该项目所占用耕地的补充指标3.4469公顷，从广州市易地开发补充耕地指标粤国土资（规保）函[2005]1015号文中安排解决。

填表人： 陈凯敏

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|-----------------|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---|
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡(镇) | 广州市萝岗区萝岗街 | | | | |
| | 村 | 水西村 | | | | |
| 权 属 状 况 | 土地权属清晰，无争议 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均 年 产 值 | 土地补偿 费 倍 数 | 安置补助 费 倍 数 | |
| | 耕 地 | 水 田 | 0 | | | |
| | | 早 地 | 0 | | | |
| | | 水浇地 | 3.4469 | 12.3 | 8 | 6 |
| | | 菜地 | 0 | | | |
| | | 其它耕地 | 0 | | | |
| | 地类名称 | 面积 | 前三年平均年 产 值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 | |
| | 园地 | 8.2173 | 12.0375 | 7 | 5 | |
| | 林地 | 6.909 | 12.0375 | 7 | 5 | |
| | 建设用地 | 4.2478 | 12.3 | 8 | | |
| | 未利用地 | 0.0792 | 12.3 | 4 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| 其他费用 | 名 称 | | 金 额 | |
|------------------|----------|-----------|--------------|----------------|
| | 青苗补偿费 | | 738.3360 | |
| | 地上附着物补偿费 | | 286.3200 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 4225.0862 | 征地费用 综合标准 | 184.5000 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | | 79 | | 12.3000 万元/亩 |
| 需要安置的劳动力人数 | | 66 | | |
| 征地前人均耕地 | | 亩/人 | 征地后人均耕地 | 亩/人 |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | | √ | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 社会保险安置 | | √ | |
| | 留地安置 | | √ | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备 注 | | | | |

填表人： 陈凯敏