





# 农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积						
地 类	转 用 面 积		其 中			
			国 有 土 地		集 体 土 地	
农 用 地	15.151	0			15.151	
其中：耕地	0	0			0	
	可调整农用地 0	可调整农用地 0			可调整农用地 0	
土 地 利 用 总 体 规 划						
符 合 规 划			需 调 整 规 划			
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级		
	省 级			省 级		
	市 级			符合	市 级	
	县 级			符合	县 级	
	乡 级				乡 级	
农 用 地 转 用 计 划						
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地	
			15.151	0		
说明：						

填表人：陈凯敏 \_\_\_\_\_

## 征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区永和街				
	村	禾丰村、贤江村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水 田	0			
		旱 地	0			
		水 浇 地	0			
		菜 地	0			
		其它耕地	0			
	地类名称		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	园地		12.7146	12.0375	7	5
	林地		1.4934	12.0375	7	5
	其它农用地		0.943	12.0375	7	5
	建设用地		14.6136	12.3	8	

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称		金 额		
		青苗补偿费	1348.8224		
		地上附着物补偿费	516.206		
征地总费用		5491.5685	征地费用 综合标准	184.5000 万元/公顷	
需要安置的农业人口数		213		12.3000 万元/亩	
需要安置的劳动力人数		166			
征地前人均耕地		0 亩/人	征地后人均耕地	0 亩/人	
安 置 途 径	货币安置		√		
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置		√		
	留地安置		√		
	土地开发整理安置				
备 注					

填表人： 陈凯敏

# 征收土地方案（ \_\_\_\_\_ 地块）之 \_\_\_\_\_

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区永和街				
	村	禾丰				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数	
	耕 地	水 田				
		早 地				
		水 浇 地				
		菜 地				
		其它耕地				
	地类名称	面 积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	建设用地	11.3661	12.3	8		
	林地	0.3565	12.0375	7	5	
	园地	1.1195	12.0375	7	5	

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称		金额		
		青苗补偿费	706.0824		
		地上附着物补偿费	331.6530		
征地总费用		2369.3678	征地费用综合标准	184.5000 万元/公顷	
需要安置的农业人口数	84				
需要安置的劳动力人数	72	12.3000 万元/亩			
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人	
安置途径	货币安置		√		
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置		√		
	留地安置		√		
	土地开发整理安置				
备注					

填表人：陈凯敏

# 征收土地方案（ \_\_\_\_\_ 地块）之 \_\_\_\_\_ 二

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区永和街				
	村	贤江村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数	
	耕 地	水 田				
		早 地				
		水 浇 地				
		菜 地				
		其它耕地				
	地类名称	面 积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	林地	1.1369	12.0375	7	5	
	园地	11.5951	12.0375	7	5	
	其它农用地	0.943	12.0375	7	5	
建设用地	3.2475	12.3	8			



计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称	金额		
	青苗补偿费	642.7400		
	地上附着物补偿费	184.5530		
征地总费用		3122.2007	征地费用综合标准	184.5000 万元/公顷
需要安置的农业人口数	129	12.3000 万元/亩		
需要安置的劳动力人数	94			
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置	√		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人： 陈凯敏