

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

申请用地单位		广州市人民政府			
建设用地项目名称		广州市萝岗区2012年第八批次城镇建设用地项目			
申请用地总面积		2.8105	新增建设用地面积	0.5327	
土地利用现状	地类\权属	合 计	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
	总 计	2.8105	0	2.8105	
	(一)农用地	0.5327	0	0.5327	
	其 中	耕 地	0		
		草 地	0		
		林 地	0.4544		0.4544
		园 地	0		
		养 殖 水 面	0		
		其它农用地	0.0783		0.0783
(二)建设用地	2.2778		2.2778		
(三)未利用地	0				
分批次城市/村镇建设用地	地块名称	地块编号	地块面积	地块用途	
	政府储备用地		2.7323-2.0595	工矿仓储用地	
	政府储备用地		0.0782-0.751	交通运输用地	



# 农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转 用 面 积		其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地	0.5327		0	0.5327	
其中：耕地	0		0	0	
	可调整农用地 0		可调整农用地 0	可调整农用地 0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
			0.5327	0	
说明：					

填表人：陈凯敏 \_\_\_\_\_

## 征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区东区街、广州市萝岗区联和街				
	村	火村、华沙村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数	
	耕 地	水 田	0			
		早 地	0			
		水浇地	0			
		菜地	0			
		其它耕地	0			
	地类名称	面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	林地	0.4544	12.0375	7	5	
	其它农用地	0.0783	12.0375	7	5	
	建设用地	2.2778	12.3	8		

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称		金 额	
		青苗补偿费	150.0647	
		地上附着物补偿费	67.3885	
		其它费用		
征地总费用		518.5373	征地费用 综合标准	184.5000 万元/公顷
需要安置的农业人口数	17			
需要安置的劳动力人数	14			12.3000 万元/亩
征地前人均耕地		0 亩/人	征地后人均耕地	0 亩/人
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人： 陈凯敏

# 征收土地方案（ \_\_\_\_\_ 地块）之 \_\_\_\_\_ 一

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	广州市萝岗区东区街				
	村	火村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数	
	耕 地	水 田				
		旱 地				
		水 浇 地				
		菜 地				
		其它耕地				
	地类名称	面 积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	其它农用地	0.0783	12.0375	7	5	
	建设用地	2.2778	12.3	8		

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称		金 额	
		青苗补偿费	136.9345	
		地上附着物补偿费	62.3200	
征地总费用		434.7005	征地费用 综合标准	184.5000 万元/公顷
需要安置的农业人口数		16		12.3000 万元/亩
需要安置的劳动力人数		13		
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人： 陈凯敏







计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名称	金额		
	青苗补偿费	13.1302		
	地上附着物补偿费	5.0685		
征地总费用		83.8368	征地费用综合标准	184.5000 万元/公顷
需要安置的农业人口数	1	12.3000 万元/亩		
需要安置的劳动力人数	1			
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置	√		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人： 陈凯敏