一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市花都区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市花都区2016年度第十七批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 1.6123 | 新增建设用地面积 | 1.6123 |
| 土地利用现状 | 权 属地 类 | 合计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总 计 | 1.6123 | 0 | 1.6123 |
| （一）农 用 地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中 | 耕地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 园 地 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 0 | 0 |
| 其他农用地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中：养殖水面 | 0 | 0 | 0 |
| （二）建设用地 | 0 | 0 | 0 |
| （三）未利用地 | 1.6123 | 0 | 1.6123 |
| 分批次城市︵村镇︶建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 地块面积 | 地块用途 |
| 花都区2016年度第十七批次城镇建设用地 | 1 | 1.6123 | 村经济发展留用地（工矿仓储用地） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市）人民政府审核意见 |  |
|  （公章） |
| 主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 |   |
|  （公章） |
| 主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见 |  |
|  （公章） |
| 主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 | 广州市人民政府已做好了缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照财政部、国土资源部、中国人民银行《关于调整新增建设用地土地有偿使用费等问题的通知》（财综〔2006〕48号）的有关规定，及时、规范全额一次性缴清。 |

二、农 用 地 转 用 方 案

计量单位：公顷

|  |
| --- |
| 农用地转用面积 |
|  权属地类 | 合计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0 | 0 | 0 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国家级 |  | 规划级别 | 国家级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | √ | 县 级 |  |
| 乡 级 | √ | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0 |  | 0 | 0 |
| 涉及新增建设用地指标1.6123公顷，不占用农用地转用和补充耕地指标，拟使用省下达我市年度土地利用计划指标。 |

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 补充耕地责任单位 |  |
| 补充耕地承担单位 |  |
| 对 应 土 地 开 发整 理 项 目 | 项目名称 |  |
| 补充面积 |  |
| 项目名称 |  |
| 补充面积 |  |
| 合计 |  |
| 补充耕地方 式 | 委托补充 |  |
| 自行补充 |  |
| 缴纳耕地开 垦 费 情 况 | 收费标准 |  |
| 缴纳金额 |  |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |
| 已补充耕地面积 | 合计 | 其 中 |
| 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
|  |  |  |  |
| 验收单位及文号 |  |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况 |
| 计划补充耕地面积 | 合计 | 其 中 |
| 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
|  |  |  |  |
| 补充耕地实施计划 | 实施年度 | 完成面积 | 资金安排 |
|  |  |  |

续一： 计量单位：公顷

|  |
| --- |
| 补 充 耕 地 地 块 情 况 |
| 序号 | 整理项目名称 | 项目编号 | 补充耕地图幅号 | 地块编号 | 补充面积 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |
| 序号 | 补划基本农田图幅号 | 补划基本农田地块编号 | 补划面积 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

四、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

|  |  |
| --- | --- |
| 建设用地项目名称 |  |
| 建设用地单位名称 |  |
| 申请用地面积 | 总面积 |  | 公顷 |
| 分期建设项目申请用地 | 第一期： |  | 公顷 |
| 第二期： |  | 公顷 |
| 第三期： |  | 公顷 |
| 本期拟供用地 | 面积合计 |  | 公顷 |
| 功能分区 | 数量 | 面积（公顷） | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
| 新增用地 | 原有用地 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |

续一：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供地方式 | 提供方式 | 功能分区 | 供地面积（公顷） | 设定用途 | 评估价格（元/平方米） | 拟议单价（元/平方米） | 用地年限 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 建设用地指标适用情况及有关情况说明 |  |