建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 （公章）：广州市南沙区国土资源和规划局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | | 新建广州南沙港铁路 | | |
| 申请用地总面积 | | | 160.1072 | 新增建设用地 | 147.1519 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地　类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 使用国有土地 | 征收集体土地 |
| 总计 | | 160.1072 | 113.1814 | 46.9258 |
| （一）农用地 | | 136.0847 | 90.8536 | 45.2311 |
| 其  中 | 耕地 | 12.6797 | 4.0798 | 8.5999 |
| 含基本农田 |  |  |  |
| 林地 | 1.2080 | 1.0364 | 0.1716 |
| 园地 | 15.0333 | 0.1208 | 14.9125 |
| 草地 |  |  |  |
| （二）建设用地 | | 12.9553 | 11.3013 | 1.6540 |
| （三）未利用地 | | 11.0672 | 11.0265 | 0.0407 |
| **土 地 用 途** | | | | | |
| 功能分区名称 | | | | | 用地面积 |
| 站场用地 | | | | | 121.5959 |
| 桥梁用地 | | | | | 38.5113 |

**一、建设用地项目呈报说明书**

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市）人民政府审核意见 | 主管领导： 日期： |
| 市（地、州）人民政府国土资源主管部门审核意见 | 主管领导： 日期： |
| 市（地、州）人民政府审核意见 | 主管领导： 日期： |

**二、农 用 地 转 用 方 案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 136.0847 | 90.8536 | | 45.2311 |
| 其中：耕地 | | 15.2673 | 5.3211 | | 9.9462 |
| 含基本农田 | |  |  | |  |
| **耕地质量情况** | | | | | |
| 质量等别 | | 五等 | 面积 | | 15.2673 |
| 质量等别 | |  | 面积 | |  |
| 质量等别 | |  | 面积 | |  |
| 平均质量等别 | | 五等 | 合计 | | 15.2673 |
| **土地利用总体规划** | | | | | |
| 符合规划 | | 符合 | 规划级别 | |  |
| 需调整规划 | |  | 规划级别 | |  |
| 涉及占用基本农田 | |  | 补划基本农田 | |  |
| **农用地转用计划** | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 2017 | 136.0847 | 15.2673 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： | | | | | |

**三、补 充 耕 地 方 案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | | 12.6797 | | | | | | | | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | |  | | | | | 可调整地类 | | | | | 2.5876 | | | | |
| 需补充耕地面积 | | | 15.2673 | | | | | 其中：水田 | | | | | 1.5359 | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | 广州市南沙区人民政府 | | | | | | | | | | | | | | |
| 补充耕地承担单位 | | | 梅州市国土资源局 | | | | | | | | | | | | | | |
| 挂钩确认信息编号 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| **补充耕地方式** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 委托补充 | | | | | | | 自行补充 | | | | | | | | | | |
| 补充面积 | 耕地开垦费缴纳标准 | | | 缴纳金额 | | | 补充面积 | | | 补充耕地费用标准 | | | | 补充耕地总费用 | | | |
| 17.4044 |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |
| **已补充耕地情况** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 挂钩的土地整治项目编号 | | | | | 挂钩面积 | | 所在县（市、区） | | 验收单位及文号 | | | | | | | | 平均质量等别 |
| 44142720060003 | | | | | 15.2582 | | 梅州市蕉岭县 | | 广东省国土资源厅/粤国土资(验)函［2006］9号 | | | | | | | | 六等 |
| 44142320060036 | | | | | 2.1462 | | 梅州市丰顺县 | | 广东省国土资源厅/粤国土资(验)函［2006］68号 | | | | | | | | 六等 |
| 合 计 | | | | | 17.4044 | | 平均质量等别 | | 六等 | | | 补充水田 | | | | | 1.5359 |
| **承诺补充耕地情况** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 挂钩的土地整治项目编号 | | 挂钩面积 | | | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 | | | | | | 质量等别 | |
|  | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | | | |  | | | |  | | | | | |  | |
| 合计 | |  | | | | 平均质量等别 | | | |  | 补充水田 | | | | |  | |
| **补改结合补充耕地情况** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 挂钩的土地整治项目编号 | | 挂钩面积 | | | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 | | | | | 提升质量等别 | | |
|  | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
|  | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 合 计 | |  | | | | 平均提升质量等别 | | | |  | 补充水田 | | | |  | | |

**四、征 收 土 地 方 案**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 征用土地面积 | | | 46.9258 | 其中：耕地 | | | | 8.5999 | | | |
| **被征收土地涉及的权属单位** | | | | | | | | | | | |
| 乡（镇） | | | 横沥镇、万顷沙镇 | | | | | | | | |
| 村 | | | 冯马三经济联合社、冯马一经济联合社、群结经济联合社、太阳升经济联合社、新村经济联合社、年丰经济联合社、同兴经济联合社 | | | | | | | | |
| 权属状况 | | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | | 面 积 | 征地补偿费用标准 | | | 产值标准 | 倍数 | |
| 耕地 | | | | 8.5999 | 244.6710 | | |  |  | |
| 其中：基本农田 | | | |  |  | | |  |  | |
| 其他农用地 | | | | 36.6312 | 209.7179-  262.1475 | | |  |  | |
| 建 设 用 地 | | | | 1.654 | 244.6710 | | |  |  | |
| 未 利 用 地 | | | | 0.0407 | 69.9066 | | |  |  | |
| 青苗补偿费 | | | | 192.865 | | | | | | |
| 地上附着物补偿费 | | | | 771.4602 | | | | | | |
| 征地总费用 | | | | 12127.1477 | | | | | | |
| 征地安置情况 | 需安置农业人口数 | | | | 77 | | 需要安置的劳力人数 | | | | 43 |
| 安置途径 | 发改安置补助费 | | |  | | | | | | |
| 农业安置 | | |  | | | | | | |
| 社会保障安置 | | |  | | | | | | |
| 留地留物业安置 | | |  | | | | | | |
| 用地单位安置 | | |  | | | | | | |
| 征地款入股安置 | | |  | | | | | | |
| 其他需要说明的情况 |  | | | | | | | | | | |

**五、供 地 方 案**

计量单位：公顷、公里、个

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申 请 供 地 情 况** | | | | | | | |
| 功能分区 | | | 供地方式 | | 供地面积 | | |
| 站场用地 | | | 划拨 | | 121.5959 | | |
| 桥梁用地 | | | 划拨 | | 38.5113 | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
| 合 计 | | | | | 160.1072 | | |
| 指标适用情况 | | | | | | | |
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | | 原有用地  （改扩建项目） | | 指标控  制面积 | 指标对  应条件 |
| 站场用地 |  | 121.5959 | |  | | 152.8 |  |
| 桥梁用地 |  | 38.5113 | |  | | 42.0592 |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
| 说明开展节地评价论证情况： | | | | | | | |