建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 （公章）：广州市南沙区国土资源和规划局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷

|  |  |
| --- | --- |
| 建设用地项目名称 | 新建广州南沙港铁路 |
| 申请用地总面积 | 160.1072 | 新增建设用地 | 147.1519 |
| 土地利用现状 | 权　属地　类 | 合 计 | 其 中 |
| 使用国有土地 | 征收集体土地 |
| 总计 | 160.1072 | 113.1814 | 46.9258 |
| （一）农用地 | 136.0847 | 90.8536 | 45.2311 |
| 其中 | 耕地 | 12.6797 | 4.0798 | 8.5999 |
| 含基本农田 |  |  |  |
| 林地 | 1.2080 | 1.0364 | 0.1716 |
| 园地 | 15.0333 | 0.1208 | 14.9125 |
| 草地 |  |  |  |
| （二）建设用地 | 12.9553 | 11.3013 | 1.6540 |
| （三）未利用地 | 11.0672 | 11.0265 | 0.0407 |
| **土 地 用 途** |
| 功能分区名称 | 用地面积 |
| 站场用地 | 121.5959 |
| 桥梁用地 | 38.5113 |

  **一、建设用地项目呈报说明书**

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市）人民政府审核意见 |  主管领导： 日期：  |
| 市（地、州）人民政府国土资源主管部门审核意见 | 主管领导： 日期： |
| 市（地、州）人民政府审核意见 | 主管领导： 日期： |

**二、农 用 地 转 用 方 案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 136.0847 | 90.8536 | 45.2311 |
| 其中：耕地 | 15.2673 | 5.3211 | 9.9462 |
| 含基本农田 |  |  |  |
| **耕地质量情况** |
| 质量等别 | 五等 | 面积 | 15.2673 |
| 质量等别 |  | 面积 |  |
| 质量等别 |  | 面积 |  |
| 平均质量等别 | 五等 | 合计 | 15.2673 |
| **土地利用总体规划** |
| 符合规划 | 符合 | 规划级别 |  |
| 需调整规划  |  | 规划级别 |  |
| 涉及占用基本农田 |  | 补划基本农田 |  |
| **农用地转用计划** |
| 申请使用国家计划 | 已安排使用省级计划 |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 2017 | 136.0847 | 15.2673 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： |

**三、补 充 耕 地 方 案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 12.6797 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 可调整地类 | 2.5876 |
| 需补充耕地面积 | 15.2673 | 其中：水田 | 1.5359 |
| 补充耕地责任单位 | 广州市南沙区人民政府 |
| 补充耕地承担单位 | 梅州市国土资源局 |
| 挂钩确认信息编号 |  |
| **补充耕地方式** |
| 委托补充 | 自行补充 |
| 补充面积 | 耕地开垦费缴纳标准 | 缴纳金额 | 补充面积 | 补充耕地费用标准 | 补充耕地总费用 |
| 17.4044 |  |  |  |  |  |
| **已补充耕地情况** |
| 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩面积 | 所在县（市、区） | 验收单位及文号 | 平均质量等别 |
| 44142720060003 | 15.2582 | 梅州市蕉岭县 | 广东省国土资源厅/粤国土资(验)函［2006］9号 | 六等 |
| 44142320060036 | 2.1462 | 梅州市丰顺县 | 广东省国土资源厅/粤国土资(验)函［2006］68号 | 六等 |
| 合 计 | 17.4044 | 平均质量等别 | 六等 | 补充水田 | 1.5359 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩面积 | 所在县（市、区） | 完成时限 | 质量等别 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 |  | 平均质量等别 |  | 补充水田 |  |
| **补改结合补充耕地情况** |
| 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩面积 | 所在县（市、区） | 完成时限 | 提升质量等别 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 |  | 平均提升质量等别 |  | 补充水田 |  |

**四、征 收 土 地 方 案**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 征用土地面积 | 46.9258 | 其中：耕地 | 8.5999 |
| **被征收土地涉及的权属单位** |
| 乡（镇） | 横沥镇、万顷沙镇 |
| 村 | 冯马三经济联合社、冯马一经济联合社、群结经济联合社、太阳升经济联合社、新村经济联合社、年丰经济联合社、同兴经济联合社 |
| 权属状况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地补偿费用标准 | 产值标准 | 倍数 |
| 耕地 | 8.5999 | 244.6710 |  |  |
| 其中：基本农田 |  |  |  |  |
| 其他农用地 | 36.6312 | 209.7179-262.1475 |  |  |
| 建 设 用 地 | 1.654 | 244.6710 |  |  |
| 未 利 用 地 | 0.0407 | 69.9066 |  |  |
| 青苗补偿费 | 192.865 |
| 地上附着物补偿费 | 771.4602 |
| 征地总费用 | 12127.1477 |
| 征地安置情况 | 需安置农业人口数 | 77 | 需要安置的劳力人数 | 43 |
| 安置途径 | 发改安置补助费 |  |
| 农业安置 |  |
| 社会保障安置 |  |
| 留地留物业安置 |  |
| 用地单位安置 |  |
| 征地款入股安置 |  |
| 其他需要说明的情况 |  |

**五、供 地 方 案**

计量单位：公顷、公里、个

|  |
| --- |
| **申 请 供 地 情 况** |
| 功能分区 | 供地方式 | 供地面积 |
| 站场用地 | 划拨 | 121.5959 |
| 桥梁用地 | 划拨 | 38.5113 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合 计 | 160.1072 |
| 指标适用情况 |
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地（改扩建项目） | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
| 站场用地 |  | 121.5959 |  | 152.8 |  |
| 桥梁用地 |  | 38.5113 |  | 42.0592 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 说明开展节地评价论证情况： |