建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：2018年3月12日

中华人民共和国国土资源部监制

 **一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市天河区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市2017年度第三十一批次城市建设用地农用地转用和 土地征收实施方案 |
| 申请用地总面积 | 2.4108 | 新增建设用地面积 |  0.2811 |
| 土地利用现状 | 权　属地类 | 合计 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 2.4108 | 0.0282 | 2.3826 |
| （一）农用地 |  0.2702 |  0.0042 |  0.2660 |
| 其中 | 耕地 |  |  |  |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 |  0.2702 |  0.0042 |  0.2660 |
| 园地 |  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |  |
| （二）建设用地 | 2.1297 | 0.0236 | 2.1061 |
| （三）未利用地 |  0.0109 |  0.0004 |  0.0105 |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市2017年度第三十一批次城市建设用地 | 1 | 2.4108 | 商服用地（村经济发展留用地） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 | 广州市人民政府已做好了缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证及时、规范、全额一次性缴清。 |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地类 | 转用面积 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 0.2702 | 0.0042 | 0.2660 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0 | 0 | 0 |
| 土地利用总体规划 |
| 符合规划 | 需调整规划 |
| 规划级别 | 国家级 |  | 规划级别 | 国家级 |  |
| 省级 |  | 省级 |  |
| 市级 |  | 市级 |  |
| 县级 |  √ | 县级 |  |
| 乡级 | √ | 乡级 |  |
| 农用地转用计划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0.2702 |  | 0.2702 | 0 |
|  已在我市2017年土地利用计划落实用地计划指标。 |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 |  | 其中：水田面积 |  |
| 需补充产能指标 |  |
| 补充耕地责任单位 |  |
| 补充耕地承担单位 |  |
| 挂钩确认信息编号 |  |
| 补充耕地方式 | 委托补充 |  |
| 自行补充 |  |
| 缴纳耕地开垦费 | 收费标准 |  |
| 缴纳金额 |  |
| **已补充耕地情况** |
| 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩面积 | 其中水田面积 | 平均质量等别 | 补充产能指标 | 所在县（市、区） | 验收单位及文号 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市天河区龙洞街 |
| 社（村） | 广州市天河区龙洞街龙洞股份合作经济联社 |
| 权属状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地类 | 面积 | 费用标准 |
| 林地 |  0.2660 | 按产值51.11万元／公顷，土地补偿费6倍，安置补助费3倍补偿。 |
| 园地 |  |  |
| 养殖水面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建设用地 | 2.1061 | 按产值51.11万元／公顷，土地补偿费6倍补偿。 |
| 未利用地 | 0.0105 | 按产值51.11万元／公顷，土地补偿费3倍补偿。 |
|  |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |   |
| 地上附着物补偿费 |   |
|  |  |
| 征地总费用 | 769.8237 | 征地费用综合标准 | 323.1023 |
| 需要安置的农业人口数 |   | 需要安置的劳力人数 |   |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 该批次用地为征收农村集体土地返还给村集体的村经济发展留用地，不需实际支付征地补偿款。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该批次用地为征收农村集体土地返还给村集体的村经济发展留用地，不需再申请安排留用地。 |
| 备注 |  |

填表人：