建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市白云区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市2009年度第八十三批次城市建设用地 |
| 申请用地总面积 | 3.7239 | 新增建设用地面积 |  |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 3.7239 |  | 3.7239 |
| （一）农用地 |  |  |  |
| 其中 | 耕地 |  |  |  |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |  |
| （二）建设用地 | 3.7239 |  | 3.7239 |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市2009年度第八十三批次城市建设用地 | 1 | 3.7239 | 商服用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 区人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市人民政府 土地行政主管 部门审查意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市 人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 | 广州市人民政府已做好缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策的通知》（财综[2006]48号）的规定，及时、规范、全额一次缴清。 |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0 | 0 | 0 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 |  | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
|  |  | 0 | 0 |
|  |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 |  | 其中：水田面积 |  |
| 需补充产能指标 |  |
| 补充耕地责任单位 |  |
| 补充耕地承担单位 |  |
| 挂钩确认信息编号 |  |
| 补充耕地方式 | 委托补充 |  |
| 自行补充 |  |
|  缴纳耕地开垦费 | 收费标准 |  |
| 缴纳金额 |  |
| **已补充耕地情况** |
| 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩面积 | 其中水田面积 | 平均质量等别 | 补充产能指标 | 所在县（市、区） | 验收单位及文号 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 白云区永平街 |
| 社（村） | 东平经济联合社 |
| 权 属状 况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建 设 用 地 | 3.7239 | 前三年平均产值每公顷12.3475万元，土地补偿费10倍。 |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 188.1500 |
|  |  |
| 征地总费用 | 647.9586 | 征地费用综合标准 | 174.0000 |
| 需要安置的农业人口数 | 100 | 需要安置的劳力人数 | 60 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 |  |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | 该批次征地后有100人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用162万元已预存划入“被征地农民保障资金财政代管户”。 |
| 留地安置 | 根据《广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）》（粤府办〔2009〕41号）、《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（穗府办〔2016〕30号）的规定，东平经济联合社已出具相关说明，承诺不再申请安排该地块项目的村留用地。 |
| 备注 |  |

填表人：

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 白云区永平街 |
| 社（村） | 东平经济联合社 |
| 权 属状 况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建 设 用 地 | 3.7239 | 前三年平均产值每公顷12.3475万元，土地补偿费10倍。 |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 188.1500 |
|  |  |
| 征地总费用 | 647.9586 | 征地费用综合标准 | 174.0000 |
| 需要安置的农业人口数 | 100 | 需要安置的劳力人数 | 60 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 |  |
| 农业安置 |  |
| 社会保险安置 | 该批次征地后有100人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用162万元已预存划入“被征地农民保障资金财政代管户”。 |
| 留地安置 | 根据《广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）》（粤府办〔2009〕41号）、《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（穗府办〔2016〕30号）的规定，东平经济联合社已出具相关说明，承诺不再申请安排该地块项目的村留用地。 |
| 备注 |  |

填表人：