建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | | 广州港南沙港区四期工程建设项目 | | |
| 申请用地总面积 | | | 213.9632 | 新增建设用地面积 | 201.9495 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地　类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 213.9632 | 213.9632 |  |
| （一）农用地 | | 193.6088 | 193.6088 |  |
| 其  中 | 耕地 |  |  |  |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |
| 养殖水面 | 189.3034 | 189.3034 |  |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | 4.3054 | 4.3054 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| （二）建设用地 | | 12.0137 | 12.0137 |  |
| （三）未利用地 | | 8.3407 | 8.3407 |  |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单  独  选  址  建  设  项  目  用  地 | 建设项目用地  预 审 文 件 | 预审机关 | 自然资源部 | |
| 批复文号 | 国土资预审字【2016】7号 | |
| 预审意见： 同意通过用地预审。 | | |
| 项 目  批准文件 | 批准机关 | 广东省发展和改革委员会 | |
| 批准文号 | 穗发改【2018】127号 | |
| 建设规模 | 新建2个10万吨级集装箱泊位和2个5万吨级集装箱泊位，结构均按10万吨级设计，岸线总长1460米；新建12个2千吨级驳船泊位，岸线总长1184米（含200米工作船泊位） | |
| 工程设计  批准文件 | 批准机关 | 广东省交通运输厅 | |
| 批准文号 | 粤交基【2018】731号 | |
| 工程概算 | 697439.15 | |
| 功 能 分 区 名 称 | | | 用地面积 |
| 堆场 | | | 71.6416 |
| 码头前沿作业带 | | | 17.0510 |
| 道路、绿化及辅建区 | | | 33.6641 |
| 港池 | | | 91.6065 |
|  | | |  |

续二：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | 同意上报  （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人  民 政 府 土 地  行 政 主 管 部  门 审 查 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）  人 民 政 府  审 核 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：唐定坚

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 193.6088 | 193.6088 | |  |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 0 | 0 | |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |  |
| 镇 级 | 符合 | 镇 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
|  | |  | 193.6088 | | 0 |
| 按规定申请使用省级新增建设用地指标201.9495公顷、农转用指标193.6088公顷。 | | | | | |

填表人：唐定坚

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | 0 | | | | 其中：水田面积 | | | |  | | | |
| 需补充产能指标 | | | |  | | | |
| 补充耕地责任单位 | |  | | | | | | | | | | | |
| 补充耕地承担单位 | |  | | | | | | | | | | | |
| 挂钩确认信息编号 | |  | | | | | | | | | | | |
| 补充耕地方式 | | 委托补充 | | |  | | | | | | | | |
| 自行补充 | | |  | | | | | | | | |
| 缴纳耕地开垦费 | | 收费标准 | | |  | | | 提质改造资金 | | |  | | |
| 缴纳金额 | | |  | | |
| **已补充耕地情况** | | | | | | | | | | | | | |
| 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩面积 | | 其中水田面积 | | 平均质量等别 | | 补充产能指标 | | 所在县（市、区） | | | | 验收单位及文号 |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | | |  |
| 合 计 |  | |  | |  | | | | | | | | |
| **承诺补充产能指标情况** | | | | | | | | | | | | | |
| 挂钩的提质改造项目编号 | 挂钩产能指标 | | | 所在县（市、区） | | | | | | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | | | | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | | | | | |  | |
| 合 计 |  | | |  | | | | | | | | | |
| **承诺补充水田指标情况** | | | | | | | | | | | | | |
| 挂钩的提质改造  项目编号 | 挂钩水田指标 | | | 所在县（市、区） | | | | | | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | | | | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | | | | | |  | |
| 合 计 |  | | |  | | | | | | | | | |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征收土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | |  | | | |
| 社（村） | |  | | | |
| 权 属  状 况 | | |  | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水　田 | |  | |  |  |  |
| 水浇地 | |  | |  |  |  |
| 旱　地 | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | |  | |  | | |
| 园 地 | | |  | |  | | |
| 养 殖 水 面 | | |  | |  | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | |  | |  | | |
| 建 设 用 地 | | |  | |  | | |
| 未 利 用 地 | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 |  | | |
| 地上附着物补偿费 |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | |  | 征地费用综合标准 |  |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 |  | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 |  | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人： 唐定坚

**五、供地方案**

计量单位：公顷、公里、个

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请供地情况 | 功能分区 | | | 供地方式 | | 供地面积 | | |
| 堆场 | | | 出让 | | 71.6416 | | |
| 码头前沿作业带 | | | 出让 | | 17.0510 | | |
| 道路、绿化及辅建区 | | | 出让 | | 33.6641 | | |
| 港池 | | | 出让 | | 91.6065 | | |
|  | | |  | |  | | |
| 合 计 | | | | |  | | |
| 指标适用情况 | 功能分区 | 数量 | 申请用地 | | 原有用地  （改扩建项目） | | 指标控  制面积 | 指标对  应条件 |
| 堆场 |  | 71.6416 | |  | | 237.6 | 海港总体设计规范 |
| 码头前沿作业带 |  | 17.0510 | |  | | 79.2 | 海港总体设计规范 |
| 道路、绿化及辅建区 |  | 33.6641 | |  | | 79.2 | 海港总体设计规范 |
| 港池 |  | 91.6065 | |  | | 164.4 | 海港总体设计规范 |
|  |  |  | |  | |  |  |
| 说明开展节地评价论证情况： | | | | | | | |