建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 建设用地项目名称 | 广州港南沙港区四期工程建设项目 |
| 申请用地总面积 | 213.9632 | 新增建设用地面积 | 201.9495 |
| 土地利用现状 | 权　属地　类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 213.9632 | 213.9632 |  |
| （一）农用地 | 193.6088 | 193.6088 |  |
| 其中 | 耕地 |  |  |  |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |
| 养殖水面 | 189.3034 | 189.3034 |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 4.3054 | 4.3054 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| （二）建设用地 | 12.0137 | 12.0137 |  |
| （三）未利用地 | 8.3407 | 8.3407 |  |

续一：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地预 审 文 件 | 预审机关 | 自然资源部 |
| 批复文号 | 国土资预审字【2016】7号 |
| 预审意见： 同意通过用地预审。 |
| 项 目批准文件 | 批准机关 | 广东省发展和改革委员会 |
| 批准文号 | 穗发改【2018】127号 |
| 建设规模 | 新建2个10万吨级集装箱泊位和2个5万吨级集装箱泊位，结构均按10万吨级设计，岸线总长1460米；新建12个2千吨级驳船泊位，岸线总长1184米（含200米工作船泊位） |
| 工程设计批准文件 | 批准机关 | 广东省交通运输厅 |
| 批准文号 | 粤交基【2018】731号 |
| 工程概算 | 697439.15 |
| 功 能 分 区 名 称 | 用地面积 |
| 堆场 | 71.6416 |
| 码头前沿作业带 | 17.0510 |
| 道路、绿化及辅建区 | 33.6641 |
| 港池 | 91.6065 |
|  |  |

续二：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | 同意上报 （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：唐定坚

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 193.6088 | 193.6088 |  |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0 | 0 |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 镇 级 | 符合 | 镇 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
|  |  | 193.6088 | 0 |
| 按规定申请使用省级新增建设用地指标201.9495公顷、农转用指标193.6088公顷。 |

填表人：唐定坚

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0 | 其中：水田面积 |  |
| 需补充产能指标 |  |
| 补充耕地责任单位 |  |
| 补充耕地承担单位 |  |
| 挂钩确认信息编号 |  |
| 补充耕地方式 | 委托补充 |  |
| 自行补充 |  |
|  缴纳耕地开垦费 | 收费标准 |  | 提质改造资金 |  |
| 缴纳金额 |  |
| **已补充耕地情况** |
| 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩面积 | 其中水田面积 | 平均质量等别 | 补充产能指标 | 所在县（市、区） | 验收单位及文号 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |
| **承诺补充产能指标情况** |
| 挂钩的提质改造项目编号 | 挂钩产能指标 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |
| **承诺补充水田指标情况** |
| 挂钩的提质改造项目编号 | 挂钩水田指标 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） |  |
| 社（村） |  |
| 权 属状 况 |  |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建 设 用 地 |  |  |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 |  | 征地费用综合标准 |  |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 |  |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 |  |
| 备注 |  |

填表人： 唐定坚

**五、供地方案**

计量单位：公顷、公里、个

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请供地情况 | 功能分区 | 供地方式 | 供地面积 |
| 堆场 | 出让 | 71.6416 |
| 码头前沿作业带 | 出让 | 17.0510 |
| 道路、绿化及辅建区 | 出让 | 33.6641 |
| 港池 | 出让 | 91.6065 |
|  |  |  |
| 合 计 |  |
| 指标适用情况 | 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地（改扩建项目） | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
| 堆场 |  | 71.6416 |  | 237.6 | 海港总体设计规范 |
| 码头前沿作业带 |  | 17.0510 |  | 79.2 | 海港总体设计规范 |
| 道路、绿化及辅建区 |  | 33.6641 |  | 79.2 | 海港总体设计规范 |
| 港池 |  | 91.6065 |  | 164.4 | 海港总体设计规范 |
|  |  |  |  |  |  |
| 说明开展节地评价论证情况： |