建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市花都区国土资源和规划局

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：年月日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市花都区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市花都区2018年度第三批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 1.4380 | 新增建设用地面积 | 1.4346 |
| 土地利用现状 | 权　属地类 | 合计 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 1.4380 | 0 | 1.4380 |
| （一）农用地 | 1.4346 | 0 | 1.4346 |
| 其中 | 耕地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 0 | 0 |
| 园地 | 1.2206 | 0 | 1.2206 |
| 养殖水面 | 0.2140 | 0 | 0.2140 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0 | 0 | 0 |
| （二）建设用地 | 0.0034 | 0 | 0.0034 |
| （三）未利用地 | 0 | 0 | 0 |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市花都区2018年度第三批次城镇建设用地 | 1 | 1.4380 | 工矿仓储用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | （公章）主管领导（签字）：年月日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | （公章）主管领导（签字）：年月日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见 | （公章）主管领导（签字）：年月日 |
| 备注 | 广州市花都区人民政府已做好了缴纳新增建设用地有偿使用费的准备，保证按照《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综〔2006〕48号）的有关规定，及时、规范、全额一次性缴清。 |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地类 | 转用面积 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 1.4346 | 0 | 1.4346 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.2140（均为可调整养殖水面） | 0 | 0.2140（均为可调整养殖水面） |
| 土地利用总体规划 |
| 符合规划 | 需调整规划 |
| 规划级别 | 国家级 |  | 规划级别 | 国家级 |  |
| 省级 |  | 省级 |  |
| 市级 |  | 市级 |  |
| 县级 | 符合 | 县级 |  |
| 乡级 | 符合 | 乡级 |  |
| 农用地转用计划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 1.4346 |  | 1.4346 | 0.2140（均为可调整养殖水面） |
| 拟安排使用2018年度省预下达我市的“三旧”改造奖励用地计划指标。 |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.2140 | 其中：水田面积 | 0 |
| 需补充产能指标 | 2.3540 |
| 补充耕地责任单位 | 广州市花都区人民政府 |
| 补充耕地承担单位 | 湛江市国土资源局 |
| 挂钩确认信息编号 | 440000201804123505 |
| 补充耕地方式 | 委托补充 |  |
| 自行补充 | **√** |
| 缴纳耕地开垦费 | 收费标准 |  |
| 缴纳金额 |  |
| **已补充耕地情况** |
| 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩面积 | 其中水田面积 | 平均质量等别 | 补充产能指标 | 所在县（市、区） | 验收单位及文号 |
| 44082520100058 | 0.2140 | 0 | 4.0 | 2.5680 | 湛江市 | 验收单位: 湛江市国土资源局会农业局、林业局；湛国土资（验）函[2010]7号 |
| 合计 | 0.2140 | 0 |  |

**四、供地方案**

计量单位：公顷、万元、公里

|  |  |
| --- | --- |
| 建设用地项目名称 |  |
| 建设用地单位名称 |  |
| 申请用地面积 | 总面积 |  | 公顷 |
| 分期建设项目申请用地 | 第一期： |  | 公顷 |
| 第二期： |  | 公顷 |
| 第三期： |  | 公顷 |
| 本期拟供用地 | 面积合计 |  | 公顷 |
| 功能分区 | 数量 | 面积（公顷） | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
| 新增用地 | 原有用地 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |

续一：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供地方式 | 提供方式 | 功能分区 | 供地面积（公顷） | 设定用途 | 评估价格（元/平方米） | 拟议单价（元/平方米） | 用地年限 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 建设用地指标适用情况及有关情况说明 |  |

填表人：