**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

编制机关(公章)：广州市白云区国土资源和规划局

主要负责人(签字)：

编　制　时　间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市白云区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市2018年度第七批次城市建设用地 |
| 申请用地总面积 | 19.3828 | 新增建设用地面积 | 17.8588 |
| 土地利用现状 | 权　属地类 | 合计 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 19.3828 | 0 | 19.3828 |
| （一）农用地 | 17.0853 | 0 | 17.0853 |
| 其中 | 耕地 | 8.6708 | 0 | 8.6708 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 0 | 0 |
| 园地 | 2.8944 | 0 | 2.8944 |
| 养殖水面（含可调整养殖水面） | 4.1994 | 0 | 4.1994 |
| 其他农用地（不含养殖水面）（不含养殖水面） | 1.3207 | 0 | 1.3207 |
| （二）建设用地 | 1.5240 | 0 | 1.5240 |
| （三）未利用地 | 0.7735 | 0 | 0.7735 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市2018年度第七批次城市建设用地 | 1 | 19.3828 | 公共管理与公共服务用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市）人民政府审核意见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见 | （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 |  |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地类 | 转用面积 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 17.0853 | 0 | 17.0853 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 15.5987（含可调整地类6.9279公顷） | 0 | 15.5987（含可调整地类6.9279公顷） |
| 土地利用总体规划 |
| 符合规划 | 需调整规划 |
| 规划级别 | 国家级 |  | 规划级别 | 国家级 |  |
| 省级 |  | 省级 |  |
| 市级 | 符合 | 市级 |  |
| 县级 | 符合 | 县级 |  |
| 乡级 | 符合 | 乡级 |  |
| 农用地转用计划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 17.0853 |  | 17.0853 | 15.5987（含可调整地类6.9279公顷） |
| 涉及新增建设用地17.8588公顷、农用地转用17.0853公顷（耕地15.5987公顷，含可调整地类），已在我市2018年土地利用计划中落实用地计划指标。 |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 8.6708 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 6.9279 |
| 补充耕地义务单位 | 白云区人民政府 |
| 补充耕地责任单位 |  广州市人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 436.7636 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 436.7636 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000201810841341 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 15.5987 | 15.5987 |
| 补充水田数量 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 232530 | 232530 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区均禾街、嘉禾街 |
| 村 | 广州市白云区均禾街清湖经济联合社、均禾街罗岗经济联合社、嘉禾街新科经济联合社 |
| 权属状况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 8.6708 | 39.4175-44.1200 | 6 | 4 |
| 旱地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地类 | 面积 | 费用标准 |
| 林地 | 0 |  |
| 园地（含可调整） | 2.8944 | 按年产值39.4175万元／公顷，土地补偿6倍计，安置补助倍数4倍计。 |
| 养殖水面（含可调整） | 4.1994 | 按年产值39.4175-44.1200万元／公顷，土地补偿10-11倍计，安置补助倍数5倍计。 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.3207 | 按年产值39.4175-44.1200万元／公顷，土地补偿6倍计，安置补助倍数3倍计。 |
| 建设用地 | 1.5240 | 按年产值39.4175-44.1200万元／公顷，土地补偿6倍计。 |
| 未利用地 | 0.7735 | 按年产值39.4175-44.1200万元／公顷，土地补偿3倍计。 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 161.9975 |
|  |  |
| 征地总费用 | 8722.2600 | 征地费用综合标准 | 450 |
| 需要安置的农业人口数 | 368 | 需要安置的劳力人数 | 223 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该批次留用地按实际征收土地面积的10%比例安排，总面积为1.7632公顷，其中均禾街清湖经济联合社0.9345公顷, 拟在本地块范围内安排解决，并与主体项目同步报批；均禾街罗岗经济联合社0.0125公顷，拟采用货币补偿；嘉禾街新科经济联合社0.8162公顷, 拟在本地块范围内安排解决，并与主体项目同步报批。 |
| 备注 |  |

填表人：

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区均禾街清湖村 |
| 村 | 广州市白云区均禾街清湖经济联合社 |
| 权属状况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 7.1494 | 44.1200 | 6 | 4 |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地类 | 面积 | 费用标准 |
| 林地 |  |  |
| 园地 |  |  |
| 养殖水面（含可调整） | 1.4971 | 按年产值44.1200万元／公顷，土地补偿10倍计，安置补助倍数5倍计。 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.6895 | 按年产值44.1200万元／公顷，土地补偿6倍计，安置补助倍数3倍计。 |
| 建设用地 | 0.1733 | 按年产值44.1200万元／公顷，土地补偿6倍计。 |
| 未利用地 | 0.7697 | 按年产值44.1200万元／公顷，土地补偿3倍计。 |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 58.9138 |
|  |  |
| 征地总费用 | 4625.5500 | 征地费用综合标准 | 450 |
| 需要安置的农业人口数 | 187 | 需要安置的劳力人数 | 113 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该批次留用地按该批次用地实际征收清湖村总面积的10%安排，面积为0.9345公顷, 拟在本地块范围内安排解决，并与主体项目同步报批。 |
| 备注 |  |

填表人：

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区均禾街罗岗村 |
| 村 | 广州市白云区均禾街罗岗经济联合社 |
| 权属状况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地类 | 面积 | 费用标准 |
| 林地 |  |  |
| 园地 |  |  |
| 养殖水面（含可调整） |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0983 | 按年产值44.1200万元／公顷，土地补偿6倍计，安置补助倍数3倍计。 |
| 建设用地 | 0.0270 | 按年产值44.1200万元／公顷，土地补偿6倍计。 |
| 未利用地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 10.2046 |
|  |  |
| 征地总费用 | 56.3850 | 征地费用综合标准 | 450 |
| 需要安置的农业人口数 | 7 | 需要安置的劳力人数 | 5 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该批次留用地按该批次用地实际征收罗岗村总面积的10%安排，面积为0.0125公顷, 拟货币补偿。 |
| 备注 |  |

填表人：

**四、征收土地方案（三）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市白云区嘉禾街新科村 |
| 村 | 广州市白云区嘉禾街新科经济联合社 |
| 权属状况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 1.5214 | 39.4175 | 6 | 4 |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地类 | 面积 | 费用标准 |
| 林地 |  |  |
| 园地（含可调整） | 2.8944 | 按年产值39.4175万元／公顷，土地补偿6倍计，安置补助倍数4倍计。 |
| 养殖水面（含可调整） | 2.7023 | 按年产值39.4175万元／公顷，土地补偿11倍计，安置补助倍数5倍计。 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.5329 | 按年产值39.4175万元／公顷，土地补偿6倍计，安置补助倍数3倍计。 |
| 建设用地 | 1.3237 | 按年产值39.4175万元／公顷，土地补偿6倍计。 |
| 未利用地 | 0.0038 | 按年产值39.4175万元／公顷，土地补偿3倍计。 |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 增加补偿费 | 92.8791 |
|  |  |
| 征地总费用 | 4040.3250 | 征地费用综合标准 | 450 |
| 需要安置的农业人口数 | 174 | 需要安置的劳力人数 | 105 |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该批次留用地按该批次用地实际征收新科村总面积的10%安排，面积为0.8162公顷, 拟在本地块范围内安排解决，并与主体项目同步报批。 |
| 备注 |  |

填表人：