建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：2018年11月14日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市增城区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市增城区2018年度第三十批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 5.4195 | 新增建设用地面积 | 5.4089 |
| 土地利用现状 | 权　属地类 | 合计 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 5.4195 |  | 5.4195 |
| （一）农用地 | 5.4089 |  | 5.4089 |
| 其中 | 耕地 | 0.0010 |  | 0.0010 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 | 5.3354 |  | 5.3354 |
| 园地 |  |  |  |
| 养殖水面 |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0725 |  | 0.0725 |
| （二）建设用地 | 0.0106 |  | 0.0106 |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市增城区2018年度第三十批次城镇建设用地 | 1 | 5.4195 | 工矿仓储用地 |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | （公章）主管领导（签字）：年月日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | （公章）主管领导（签字）：年月日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见 | （公章）主管领导（签字）：年月日 |
| 备注 |  |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地类 | 转用面积 | 其中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 5.4089 |  | 5.4089 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.0010 |  | 0.0010 |
| 土地利用总体规划 |
| 符合规划 | 需调整规划 |
| 规划级别 | 国家级 |  | 规划级别 | 国家级 |  |
| 省级 |  | 省级 |  |
| 市级 |  | 市级 |  |
| 县级 | 符合 | 县级 |  |
| 乡级 | 符合 | 乡级 |  |
| 农用地转用计划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 5.4089 |  | 5.4089 | 0.0010 |
| 按规定安排使用调整省指标（珠三角）（新增建设用地指标5.4089公顷、农用地转用指标5.4089公顷、耕地0.0010公顷） |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.0010 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 |  |
| 补充耕地义务单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0.0280 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 0.0280 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000201811992605 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.0010 | 0.0010 |
| 补充水田规模 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 16.5000 | 16.5000 |
| 承诺补充 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

填表人：

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 永宁街 |
| 社（村） | 石迳村下坊经济合作社、下元村经济联合社 |
| 权属状况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 0.0010 | 5.55 | 10 | 6 |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地类 | 面积 | 费用标准 |
| 林地 | 5.3354 | 按前三年平均年产值2.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 园地 |  |  |
| 养殖水面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0725 | 按前三年平均年产值5.7万元/公顷，土地补偿费7倍，安置补助费5倍补偿。 |
| 建设用地 | 0.0106 | 按前三年平均年产值5.55万元/公顷，土地补偿费10倍补偿。 |
| 未利用地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 243.4007万元 |
| 地上附着物补偿费 | 4.7700万元 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 426.6738  | 征地费用综合标准 | 78.7294 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 石迳村按实际征地面积的10%比例（即0.4559公顷）由当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排（批复文号：穗国土规划函〔2016〕911号）中安排留用地；下元村留用地折算成货币补偿，补偿标准为664.9116万元/公顷，补偿总额为57.1824万元。 |
| 备注 |  |

填表人：