

2016年行政事业性收费情况表

填报单位：广州市国土资源和规划委员会

序号	收费项目	收费单位名称	收费依据	收费标准 (元)	收费次数	收费金额(万元/年)	备注
1	矿产资源补偿费		1.《矿产资源补偿费征收管理规定》(国务院令第150号); 2.《广东省国土资源厅广东省财政厅关于免征涉企矿产资源补偿费省级收入有关事项的通知》(粤国土资财务发〔2014〕202号); 3.《广东省人民政府关于印发广东省供给侧结构性改革总体方案(2016-2018年)及五个行动计划的通知》(粤府〔2016〕15号)。	1.征收矿立资源补偿费金额=矿产品销售收入×补偿费费率×开采回采率系数; 2.自2014年5月1日起免征省级收入; 3.自2016年4月1日起减免矿产资源补偿费地方收入。	40	1,151.22	地矿处和各区局填报
		广州市天河区国土资源和规划局			6	2.78	
		广州市白云区国土资源和规划局			1	30.86	
		广州市增城区国土资源和规划局			5	121.06	
		广州市花都区国土资源和规划局			6	156.71	
		广州市从化区国土资源和规划局			15	419.28	
		广州市国土资源和规划委员会(本级)			7	420.53	
2	耕地开垦费		《广东省非农业建设补充耕地管理办法》(广东省人民政府令146号)	耕地: 28元/平方米 基本农田区耕地: 48元/平方米	144	11,457.39	市规编中心和各区局填报

2016年行政事业性收费情况表

填报单位：广州市国土资源和规划委员会

序号	收费项目	收费单位名称	收费依据	收费标准 (元)	收费次数	收费金额(万元/年)	备注
		广州市白云区国土资源和规划局			10	194.66	
		广州市番禺区国土资源和规划局			31	2,030.15	
		广州市增城区国土资源和规划局			33	2,744.73	
		广州市花都区国土资源和规划局			23	2,955.68	
		广州市土地利用规划编制中心			47	3,532.17	
3	不动产登记费		1.《国家发展改革委、财政部关于规范房屋登记费计费方式和收费标准等有关问题的通知》(发改价格〔2008〕924号)；2.《转发国家发展改革委 财政部关于规范房屋登记费计费方式和收费标准等有关问题的通知》(粤价〔2008〕169号)；3.《转发关于规范房屋登记计费方式和收费标准等有关问题的通知》(穗价〔2008〕174号)；4.《关于取消合并一批收费项目和降低部分收费标准通知》(穗价〔2003〕104号)；5.《关于涉及农民建房收费通知》(粤价〔2002〕116号)。	个人住房登记：50元/件，企业住房登记：80元/件，非住房登记：550元/件	644727	23,325.31	广州市房地产交易中心和各区房地产交易登记中心/所填报
		广州市越秀区不动产登记中心			14	0.10	

2016年行政事业性收费情况表

填报单位：广州市国土资源和规划委员会

序号	收费项目	收费单位名称	收费依据	收费标准 (元)	收费次数	收费金额(万 元/年)	备注
		广州市海珠区房屋交易登记所			51152	598.42	
		广州市天河区天河区房地产交易登记中心			63908	1,124.03	
		广州市白云区房地产交易登记中心			41500	669.62	
		广州市荔湾区不动产登记中心			36133	548.00	
		广州市番禺区房地产交易登记中心			61507	4,735.51	
		广州市增城区房地产登记所			113767	3,065.82	
		广州市花都区交易登记中心			12962	1,974.78	
		广州市从化区土地房产交易登记所			13499	797.00	

2016年行政事业性收费情况表

填报单位：广州市国土资源和规划委员会

序号	收费项目	收费单位名称	收费依据	收费标准(元)	收费次数	收费金额(万元/年)	备注
		广州市黄埔区房地产交易登记所			32875	2,351.77	
		广州市房地产交易登记中心			217410	7,460.26	
4	房屋转让手续费 (原名:住房交易手续费)		1.《关于军队房改售房交易登记免收房地产交易手续费问题的复函》(穗财综(2010)93号); 2.《关于明确住房以外的其他房地产交易手续费有关问题的通知》(粤发改价格函(2015)3247号); 3.《广东省发展改革委 广东省财政厅转发国家发展改革委 财政部关于降低住房转让手续费受理商标注册费等部分行政事业性收费标准的通知》(粤发改价格函(2015)4555号)。	买方2元/平方米 卖方2元/平方米	260719	6,427.11	广州市房地产交易登记中心和各区房地产交易登记中心/所填报
		广州市海珠区房屋交易登记所			40763	597.81	
		广州市天河区天河区房地产交易登记中心			47525	817.45	
		广州市白云区房地产交易登记中心			31000	516.86	
		广州市荔湾区不动产登记中心			24762	373.00	
		广州市番禺区房地产交易登记中心			23127	1,327.44	

2016年行政事业性收费情况表

填报单位：广州市国土资源和规划委员会

序号	收费项目	收费单位名称	收费依据	收费标准(元)	收费次数	收费金额(万元/年)	备注
		广州市增城区土地交易所			33006	1,127.12	
		广州市花都区交易登记中心			9247	665.80	
		广州市从化区土地房产交易登记所			5762	236.00	
		广州市黄埔区房地产交易登记所			2365	55.38	
		广州市房地产交易登记中心			43162	710.25	
5	住房以外的其他房地产交易手续费和土地使用权交易服务费		1.《关于明确住房以外的其他房地产交易手续费有关问题的通知》(粤发改价格函(2015)3247号); 2.《关于军队房改售房交易登记免收房地产交易手续费问题的复函》(穗财综(2010)93号); 3.《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格(2011)534号); 4.《广东省发展改革委 广东省财政厅转发国家发展改革委 财政部关于降低住房转让手续费受理商标注册费等部分行政事业性收费标准的通知》(粤发改价格函(2015)4555号)。	买方2元/平方米; 卖方2元/平方米; 600元/宗; 500元/宗	38415	1,125.06	
		广州市海珠区房屋交易登记所			3064	34.56	
		广州市天河区天河区房地产交易登记中心			7161	96.14	
		广州市白云区房地产交易登记中心			2220	47.29	

2016年行政事业性收费情况表

填报单位：广州市国土资源和规划委员会

序号	收费项目	收费单位名称	收费依据	收费标准 (元)	收费次数	收费金额(万元/年)	备注
		广州市荔湾区不动产登记中心			4792	55.00	
		广州市番禺区房地产交易登记中心			3381	163.32	
		广州市增城区土地交易所			1954	132.75	
		广州市花都区交易登记中心			2772	195.67	
		广州市从化区土地房产交易登记所			629	198.00	
		广州市黄埔区房地产交易登记所			1577	36.92	
		广州市房地产交易登记中心			10865	165.41	
6	土地闲置费		1.《土地闲置处置办法》(中华人民共和国国土资源部令第53号令); 2.《广州市闲置土地处理办法》(市政府令23号); 3.《关于加强非农业建设闲置土地管理的通知》(粤府〔1998〕72号); 4.《广州市人民政府批转市国土局房管局关于进一步加强土地管理广州请示的通知》(穗府〔1998〕88号); 5.《广州市国土资源和房屋管理局 市财政局 市物价局关于委托各区国土房管局征收土地闲置费的通知》(穗国房字〔2005〕391号)。	按出让土地价款/划拨土地价款的20%	22	2,220.70	
		广州市天河区国土资源和规划局			1	34.78	

2016年行政事业性收费情况表

填报单位：广州市国土资源和规划委员会

序号	收费项目	收费单位名称	收费依据	收费标准 (元)	收费次数	收费金额(万元/年)	备注
		广州市番禺区国土资源和规划局			1	0.75	
		广州市增城区国土资源和规划局			17	363.43	
		广州市南沙区国土资源和规划局			2	1,820.35	
		广州市从化区国土资源和规划局			1	1.39	

填表人：蔡艳娟

联系电话：83367297

