征地补偿安置方案

为实施花都区新雅街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。受广州市花都区土地开发储备中心委托，拟征收广州市花都区新雅街新村村集体土地16.3964公顷，为切实做好征地补偿安置工作，确保征地工作的顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》等规定，结合我区实际情况拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地补偿安置情况如下：

1. 征收集体土地情况

征收集体土地总面积16.3964公顷，地类为农用地15.9613公顷（其中耕地3.6638公顷、园地0.4823公顷、其他农用地0.0765公顷、养殖水面11.7387公顷），建设用地0.4351公顷。

征收土地的补偿标准、安置途径如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征地村 | 分类 | 地类 | | 征收面积  （公顷） | 土地补偿标准（万元/公顷） | 补偿金额（万元） | 支付对象 | 支 付 方 式 |
| 新村村  新村村 | 土地  补偿  费 | 耕地 | | 3.6638 | 80.1600 | 293.6902 | 新村村  新村村 | 货币 |
| 园地 | | 0.4823 | 80.1600 | 38.6612 |
| 林地 | |  | 80.1600 |  |
| 牧草地 | |  | 80.1600 |  |
| 其他农用地 | | 0.0765 | 80.1600 | 6.1322 |
| 养殖水面 | | 11.7387 | 80.1600 | 940.9742 |
| 建设用地 | | 0.4351 | 120.2400 | 52.3164 |
| 未利用地 | |  | 120.2400 |  |
| 安置补偿费 | 耕地 | | 3.6638 | 40.0800 | 146.8451 |
| 园地 | | 0.4823 | 40.0800 | 19.3306 |
| 林地 | |  | 40.0800 |  |
| 牧草地 | |  | 40.0800 |  |
| 其他农用地 | | 0.0765 | 40.0800 | 3.0661 |
| 养殖水面 | | 11.7387 | 40.0800 | 470.4871 |
| 其他费用 | | | | 16.3964 |  | 1963.6329 |
| 合计 | | | 3935.1360万元 | | | | | |

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，给上述被征地农民落实培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障。

三、留用地情况

留用地按实际征地面积的10%安排，面积1.6396公顷，拟在广州市花都区2018年度第二十二批次城镇建设用地中安排解决。

广州市花都区国土资源和规划局

2018年11月17日