征地补偿安置方案

为实施增城区永宁街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收百湖村经济联合社的集体土地共7.8880公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积7.8880公顷，征收集体土地的地类为农用地1.3946公顷(其中耕地1.1120公顷，园地0.1300公顷，林地0.1091公顷，其它农用地<不含养殖水面>0.0435公顷），建设用地0.4788公顷，未利用地6.0146公顷。

（一）土地补偿和安置补助

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地类别 | | 面积  （公顷） | 土地补偿（万元） | | 安置补助（万元） | | 合计  （万元） |
| 补偿标准 | 补偿金额 | 补偿标准 | 补偿金额 |
| 耕地 | 旱地 | 1.1120 | 55.5000 | 61.7160 | 33.3000 | 37.0296 | 98.7456 |
| 园地 | | 0.1300 | 39.9000 | 5.1870 | 28.5000 | 3.7050 | 8.8920 |
| 林地 | | 0.1091 | 18.9000 | 2.0620 | 13.5000 | 1.4729 | 3.5349 |
| 其它农用地（不含养殖水面） | | 0.0435 | 39.9000 | 1.7357 | 28.5000 | 1.2398 | 2.9755 |
| 建设用地 | | 0.4788 | 55.5000 | 26.5734 | 0 | 0 | 26.5734 |
| 未利用地 | | 6.0146 | 27.7000 | 166.6044 | 0 | 0 | 166.6044 |
| **汇总** | | **7.8880** | **307.3258万元** | | | | |

（二）青苗补偿费62.7570万元和地上附着物补偿费292.2030万元。由百湖村经济联合社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办〔2012〕7号文件的规定，按实际征地面积的10%比例（即0.7888公顷）在广州市增城区2017年度第二十二批次永宁街百湖村49.791亩地块（批复文号：穗国土规划函〔2018〕918号）中安排留用地；为上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的留用地安置和征地社会保障实施方案办理。

广州市增城区国土资源和规划局

2018年10月19日