

广州市增城区国土资源和规划局

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区永宁街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。拟征收长岗村 1.6216 公顷集体土地作为珠三角城际轨道交通新塘经白云机场至广州北站项目增城段用地（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），其中东升经济合作社集体土地 0.1306 公顷，大远经济合作社集体土地 0.0219 公顷，山岗经济合作社集体土地 0.0717 公顷，新屋经济合作社集体土地 0.1127 公顷，梅一经济合作社、梅二经济合作社和梅三经济合作社共有的集体土地 0.0024 公顷，水平经济合作社、大远经济合作社和新屋经济合作社共有的集体土地 0.0004 公顷，矮岗经济合作社集体土地 0.6535 公顷，矮江经济合作社集体土地 0.3892 公顷，高屋经济合作社集体土地 0.1329 公顷，鹅羽经济合作社、大勿经济合作社、公岩经济合作社和新建经济合作社共有的集体土地 0.0522 公顷，长岗村经济联合社集体土地 0.0541 公顷。为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，结合实际情况拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积为 1.6216 公顷，其中包括：

(一) 东升经济合作社集体土地 0.1306 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.0026 公顷【林地 0.0026 公顷】，建设用地 0.1280 公顷。其土地补偿和安置补助情况如下表：

| 土地类别 | 面积 (公顷) | 土地补偿 | | 安置补助 | | 合计 (万元) |
|-----------|---------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
| | | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | |
| 林地 | 0.0026 | 42.0000 | 0.1092 | 30.0000 | 0.0780 | 0.1872 |
| 建设用地 | 0.1280 | 70.0000 | 8.9600 | - | - | 8.9600 |
| 汇总 | 0.1306 | 9.1472 万元 | | | | |

青苗补偿费 3.9180 万元，地上附着物补偿费 1.9590 万元，由长岗村东升经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部分。

(二) 大远经济合作社集体土地 0.0219 公顷，征收集体土地的地类均为建设用地。其土地补偿和安置补助情况如下表：

| 土地类别 | 面积 (公顷) | 土地补偿 | | 安置补助 | | 合计 (万元) |
|-----------|---------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
| | | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | |
| 建设用地 | 0.0219 | 70.0000 | 1.5330 | - | - | 1.5330 |
| 汇总 | 0.0219 | 1.5330 万元 | | | | |

地上附着物补偿费 0.3285 万元，由长岗村大远经济合作社转付土地承包者。

(三) 山岗经济合作社集体土地面积 0.0717 公顷，征收集体土地的地类均为建设用地。其土地补偿和安置补助情况如下表：

| 土地类别 | 面积 | 土地补偿 | 安置补助 | 合计 |
|------|----|------|------|----|
| | | | | |

| | | | | | | |
|------|--------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|--------|
| | (公顷) | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | (万元) |
| 建设用地 | 0.0717 | 70.0000 | 5.0190 | - | - | 5.0190 |
| 汇总 | 0.0717 | 5.0190 万元 | | | | |

地上附着物补偿费 1.0755 万元，由长岗村山岗经济合作社转付土地承包者。

(四) 新屋经济合作社集体土地面积 0.1127 公顷，征收集体土地的地类均为建设用地。其土地补偿和安置补助情况如下表：

| 土地类别 | 面积 (公顷) | 土地补偿 | | 安置补助 | | 合计 (万元) |
|------|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
| | | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | |
| 建设用地 | 0.1127 | 70.0000 | 7.8890 | - | - | 7.8890 |
| 汇总 | 0.1127 | 7.8890 万元 | | | | |

地上附着物补偿费 1.6905 万元，由长岗村新屋经济合作社转付土地承包者。

(五) 梅一经济合作社、梅二经济合作社、梅三经济合作社共有的集体土地 0.0024 公顷，征收集体土地的地类均为建设用地。其土地补偿和安置补助情况如下表：

| 土地类别 | 面积 (公顷) | 土地补偿 | | 安置补助 | | 合计 (万元) |
|------|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
| | | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | 补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | |
| 建设用地 | 0.0024 | 70.0000 | 0.1680 | - | - | 0.1680 |
| 汇总 | 0.0024 | 0.1680 万元 | | | | |

地上附着物补偿费 0.0360 万元，由长岗村梅一经济合作社、梅二经济合作社、梅三经济合作社转付土地承包者。

(六) 水平经济合作社、大远经济合作社、新屋经济合作社共有的集体土地 0.0004 公顷，征收集体土地的地类均为建设用

| | | | | | | |
|------|--------|-----------|--------|---|---|--------|
| 建设用地 | 0.0541 | 70.0000 | 3.7870 | - | - | 3.7870 |
| 汇总 | 0.0541 | 3.7870 万元 | | | | |

地上附着物补偿费 0.8115 万元，由长岗村经济联合社转付土地承包者。

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办〔2012〕7号文件的规定，按实际征地面积的10%（即 0.1622 公顷）计提留用地，在批准用地后半年内依法办理留用地的用地报批手续；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市增城区国土资源和规划局

2017年12月18日

