

# 广州市增城区国土资源和规划局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区永宁街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。拟征收简村村 0.2724 公顷集体土地作为珠三角城际轨道交通新塘经白云机场至广州北站项目增城段用地（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），其中上春岭经济合作社集体土地 0.0085 公顷，上枝元经济合作社和下枝元经济合作社共有的集体土地 0.0528 公顷，简村经济合作社集体土地 0.1435 公顷，长一经济合作社集体土地 0.0056 公顷，长一经济合作社和长二经济合作社共有的集体土地 0.0620 公顷。为切实做好安置补偿工作，确保征地工作进行顺利，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，结合实际情况拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积为 0.2724 公顷，其中包括：

（一）上春岭经济合作社集体土地 0.0085 公顷，征收集体土地的地类均为建设用地。其土地补偿和安置补助情况如下表：

土地类别	面积	土地补偿	安置补助	合计
------	----	------	------	----

	(公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	(万元)
建设用地	0.0085	70.0000	0.5950	-	-	0.5950
汇总	0.0085	0.5950 万元				

地上附着物补偿费 0.1275 万元，由简村村上春岭经济合作社转付土地承包者。

(二) 上枝元经济合作社、下枝元经济合作社共有的集体土地面积 0.0528 公顷，征收集体土地的地类均为建设用地。其土地补偿和安置补助情况如下表：

土地类别	面积 (公顷)	土地补偿		安置补助		合计 (万元)
		补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	
建设用地	0.0528	70.0000	3.6960	-	-	3.6960
汇总	0.0528	3.6960 万元				

地上附着物补偿费 0.7920 万元，由简村村上枝元经济合作社、下枝元经济合作社转付土地承包者。

(三) 简村经济合作社集体土地 0.1435 公顷，征收集体土地的地类均为建设用地。其土地补偿和安置补助情况如下表：

土地类别	面积 (公顷)	土地补偿		安置补助		合计 (万元)
		补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	
建设用地	0.1435	70.0000	10.0450	-	-	10.0450
汇总	0.1435	10.0450 万元				

地上附着物补偿费 2.1525 万元，由简村村简村经济合作社转付土地承包者。

(四) 长一经济合作社集体土地 0.0056 公顷，征收集体土地的地类均为建设用地。其土地补偿和安置补助情况如下表：

土地类别	面积 (公顷)	土地补偿		安置补助		合计 (万元)
		补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	
建设用地	0.0056	70.0000	0.3920	-	-	0.3920
汇总	0.0056	0.3920 万元				

地上附着物补偿费 0.0840 万元，由简村村长一经济合作社转付土地承包者。

(五) 长一经济合作社、长二经济合作社共有的集体土地面积 0.0620 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.0060 公顷【园地 0.0060 公顷】，建设用地 0.0560 公顷。其土地补偿和安置补助情况如下表：

土地类别	面积 (公顷)	土地补偿		安置补助		合计 (万元)
		补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	
园地	0.0060	49.0000	0.2940	35.0000	0.2100	0.5040
建设用地	0.0560	70.0000	3.9200	-	-	3.9200
汇总	0.0620	4.4240 万元				

青苗补偿费 1.8600 万元，地上附着物补偿费 0.9300 万元，由简村村长一经济合作社、长二经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部分。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办〔2012〕7号文件的规定，按实际征地面积的10%（即 0.0272 公顷）计提留用地，在批准用地后半年内依法办理留用地的用地报批手续；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会

保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市增城区国土资源和规划局

2017年12月18日

