

附件：

广州市国土资源和房屋管理局 2013 年度部门决算

目 录

第一部分 广州市国土资源和房屋管理局概况

- 一、部门主要职能
- 二、部门决算单位构成
- 三、部门决算人员构成

第二部分 2013 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、公共预算财政拨款支出决算表
- 五、政府性基金预算支出决算表
- 六、非税收入征缴情况表
- 七、行政经费支出情况统计表
- 八、“三公”经费及会议费公共预算财政拨款支出情况

表

第三部分 2013 年度部门决算情况说明

第四部分 2013 年度取得的主要事业成效

第五部分 名词解释

第一部分 广州市国土资源和房屋管理局概况

一、广州市国土资源和房屋管理局职能简述

广州市国土资源和房屋管理局是市政府主管全市土地资源、矿产资源、房屋和测绘事业的工作部门。其职能：

（一）贯彻执行国家、省、市有关土地、矿产、测绘和房屋管理的方针政策和法律、法规，起草有关地方性法规、规章草案并组织实施，负责有关行政复议和行政诉讼。

（二）组织编制、实施全市国土规划和土地利用总体规划，初审区、县级市级土地利用总体规划，审核镇级土地利用总体规划；组织编制和实施土地保护、利用、开发、整理、复垦的规划和计划；组织实施基本农田保护和耕地保护管理工作，实施土地用途管制。

（三）负责组织开展节约集约利用土地及其有形市场的建设、完善和监督管理以及土地评估的监督管理工作；组织编制和实施国有建设用地使用权公开出让年度计划；拟定地价政策和标准；组织实施土地使用权征收、划拨、出让、收回等工作，计收国有建设用地使用权出让金；负责对上报国务院、省政府、市政府审批的各类建设用地的审核、报批和批后实施工作；负责建设用地预审和临时使用土地审批，核发《建设用地批准书》。

（四）组织拟定地籍管理规程、技术标准；组织实施土地资源调查、地籍调查、土地统计和动态监测；负责土地、房屋权属登记和发证监督管理工作；负责房屋接管、代管、

撤管等直管房监督管理工作；调处土地权属纠纷。

（五）监督检查遵守和执行国土资源管理法律、法规的情况；依法查处违反土地、矿产、测绘管理法律、法规的案件；负责国土资源动态巡查工作。

（六）负责房地产市场监测，拟定和落实全市调控房地产市场的有关政策；负责监督管理国有、集体建设用地使用权转让、租赁、抵押等流转行为；负责房地产买卖、租赁、评估、中介、测绘市场的监督管理；负责商品房预售许可和后续监管工作。

（七）组织编制和实施房屋安全管理的有关规划和计划；负责房屋安全鉴定和白蚁防治行业的监督管理；负责房屋安全鉴定、房屋修缮、危破房改造、白蚁防治、应急抢险等房屋安全监督管理工作。

（八）负责全市物业管理活动的监督管理；负责指导成立物业管理区域业主大会、业主委员会；负责指导和监督全市住宅专项维修资金缴存和使用。

（九）负责监督管理城市房屋拆迁工作，组织编制和实施城市房屋拆迁中长期规划和年度计划；制定城市房屋拆迁最低补偿标准，负责城市房屋拆迁许可和拆迁单位资质管理；负责对拆迁补偿安置资金使用的监管工作；负责城市房屋拆迁纠纷裁决和行政强制拆迁管理工作。

（十）组织编制和实施矿产资源勘查、开发、利用规划；负责矿业权市场的建设、完善和监督管理工作；负责矿产资源的开发、利用、保护和环境复原监督管理工作；负责矿产

资源储量和探矿权、采矿权的管理工作。

(十一) 负责地质勘查、地质灾害防治、地质遗迹保护的监督管理；负责地质环境的调查和监督管理；负责地面沉降的检测、防治以及矿泉水、地下水、地热资源开发的检测和监督管理。

(十二) 负责全市测绘工作的统一监督管理，组织编制和实施测绘工作规划、计划，制定测绘技术标准；负责测绘行业和市场监督管理；组织实施基础测绘、地籍测绘、房地产测绘、基础地理信息系统建设等工作；负责审核用于权属登记的房地产测绘成果。

(十三) 负责土地、矿产、测绘和房屋管理的科学技术、信息交流、宣传教育和外事活动工作。

(十四) 负责县级市国土房管局、区分局领导干部双重管理的主管方工作。

(十五) 承办市委、市政府和上级主管部门交办的其他事项。

二、部门决算单位构成

广州市国土资源和房屋管理局设行政单位 1 个；事业单位 19 个，其中：参公事业单位 10 个、财政核拨事业单位 6 个、经费自筹事业单位 3 个。

纳入广州市国土资源和房屋管理局 2013 年部门决算编报范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称	单位性质
1	市国土资源和房屋管理局	行政单位

序号	单位名称	单位性质
2	市房地产交易登记中心	参公事业单位
3	市房地产租赁管理所	参公事业单位
4	广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室	参公事业单位
5	市土地利用发展中心	参公事业单位
5	市危房改造建设管理所	参公事业单位
7	市房屋安全管理所	参公事业单位
8	市土地利用规划编制中心	参公事业单位
9	市房地产档案馆	参公事业单位
10	市房屋交易监管中心	参公事业单位
11	市土地开发中心	参公事业单位
12	市房屋安全鉴定管理所	财政核拨事业单位
13	市房地产信息中心	财政核拨事业单位
14	市国土房管局机关服务中心	财政核拨事业单位
15	市地质调查院	财政核拨事业单位
16	市房地产研究中心	财政核拨事业单位
17	市土地开发中心广州空港经济区分中心	财政核拨事业单位

编报 2013 年度部门决算报表单位与上年度相比，增加 1 个，增加单位是广州市土地开发中心空港经济区分中心，根据《关于成立市土地开发中心广州空港经济区分中心的批

复》(穗编字[2011]287号),配事业编制10名,经费由市财政核拨。

三、部门人员构成

广州市国土资源和房屋管理局(纳入部门决算单位)总编制人数1,130人,其中:行政编制197人,事业编制933人;在职实有人数1,030人,比上年增加11人,其中行政编制188人、事业编制842人;离退休人员583人,比上年增加11人,其中离休22人、退休561人。

另外,编外人员(合同工、长期聘用人员等)95人。

第二部分 2013 年度部门决算表

表一 收入支出决算总表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目(按功能分类)	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、财政拨款	1	1503868.81	一、一般公共服务	30	3190.65
其中：政府性基金	2	1458140.8	二、外交	31	
二、上级补助收入	3		三、国防	32	
三、事业收入	4	3884.89	四、公共安全	33	
其中：财政专户管理资金	5	3884.89	五、教育	34	7357.41
四、经营收入	6		六、科学技术	35	209.03
五、附属单位缴款	7		七、文化体育与传媒	36	
六、其他收入	8	11042.85	八、社会保障和就业	37	3828.73
其中：本级横向财政拨款	9		九、医疗卫生	38	641.94
非本级财政拨款	10		十、节能环保	39	
	11		十一、城乡社区事务	40	1484086.4
	12		十二、农林水事务	41	0.01
	13		十三、交通运输	42	
	14		十四、资源勘探电力信息等事	43	
	15		十五、商业服务业等事务	44	
	16		十六、金融监管等事务支出	45	
	17		十七、地震灾后恢复重建支出	46	
	18		十八、国土资源气象等事务	47	13184.64
	19		十九、住房保障支出	48	5205.73
	20		二十、粮油物资管理事务	49	
	21		二十一、储备事务支出	50	
	22		二十二、国债还本付息支出	51	
	23		二十三、其他支出	52	
	24			53	
本年收入合计	25	1518796.55	本年支出合计	54	1517704.54
用事业基金弥补收支差额	26	875.6	结余分配	55	
上年结转和结余	27	18980.5	年末结转和结余	56	20948.11
	28			57	
合计	29	1538652.65	合计	58	1538652.65

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

25 行=（1+3+4+6+7+8）行；29 行=（25+26+27）行；54 行=（30+31+...52）行；58 行=（54+55+56）行。

表二 收入决算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

2013 年度

金额单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入		上级补助收入	事业收入			其他收入		
支出功能分类科目编码	科目名称			合计	其中：政府性基金		小计	其中：财政专户管理资金	经营收入	附属单位缴款	小计	其中：财政专户拨款
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
栏次			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
合计			1518796.55	1503868.81			3884.89	3884.89			11042.84	
201		一般公共服务	3190.65	3190.65								
20104		发展与改革事务	334.31	334.31								
2010499		其他发展与改革事务支出	334.31	334.31								
20107		税收事务	2470.24	2470.24								
2010799		其他税收事务支出	2470.24	2470.24								
20112		人口与计划生育事务	386.11	386.11								
2011205		计划生育家庭奖励	1.52	1.52								
2011215		人口和计划生育目标责任制考核	384.59	384.59								
205		教育	2357.41	2357.41								
20509		教育费附加安排的支出	2357.41	2357.41								
2050999		其他教育费附加安排的支出	2357.41	2357.41								
206		科学技术	209.03	209.03								
20605		科技条件专项	209.03	209.03								

项目			本年收入合计	财政拨款收入		上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位缴款	其他收入	
支出功能分类科目编码	科目名称			合计	其中：政府性基金		小计	其中：财政专户管理资金			小计	其中：财政专户拨款
	类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9
栏次			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
合计			1518796.55	1503868.81			3884.89	3884.89			11042.84	
2060503	科技条件专项		209.03	209.03								
208	社会保障和就业		3828.73	3801.67			27.05	27.05				
20805	行政事业单位离退休		3415.86	3395.68			20.2	20.2				
2080501	归口管理的行政单位离退休		1671.55	1671.55								
2080502	事业单位离退休		1744.31	1724.11			20.2	20.2				
20808	抚恤		147.73	147.73								
2080801	死亡抚恤		147.73	147.73								
20899	其他社会保障和就业支出		265.13	258.28			6.86	6.86				
2089901	其他社会保障和就业支出		265.13	258.28			6.86	6.86				
210	医疗卫生		641.94	587.33			54.61	54.61				
21005	医疗保障		641.94	587.33			54.61	54.61				
2100501	行政单位医疗		288	288								
2100502	事业单位医疗		353.94	299.33			54.61	54.61				
212	城乡社区事务		1485045.35	1471693.72			2347.29	2347.29			11004.34	
21201	城乡社区管理事务		20424.31	15769.58			2347.29	2347.29			2307.43	
2120101	行政运行		5555.33	5555.33								

项目			本年收入合计	财政拨款收入		上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位缴款	其他收入		
支出功能分类科目编码	科目名称			合计	其中：政府性基金		小计	其中：财政专户管理资金			小计	其中：财政专户拨款	
	类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			栏次										
			合计	1518796.55	1503868.81			3884.89	3884.89			11042.84	
2120102			一般行政管理事务	7260.13	5703.1			1557.03	1557.03				
2120103			机关服务	136.6	136.6								
2120199			其他城乡社区管理事务支出	7472.24	4374.54			790.26	790.26			2307.43	
21202			城乡社区规划与管理	140.75	140.75								
2120201			城乡社区规划与管理	140.75	140.75								
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	1456222.84	1447525.93								
2120801			征地和拆迁补偿支出	1236452.23	1236452.23								
2120802			土地开发支出	203624.32	203624.32								
2120806			土地出让业务支出	3465.66	3465.66								
2120807			廉租住房支出	8696.91								8696.91	
2120808			教育资金安排的支出	1293.33	1293.33								
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2690.37	2690.37								
21211			农业土地开发资金支出	8257.45	8257.45								

项目			本年收入合计	财政拨款收入		上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位缴款	其他收入	
支出功能分类科目编码	科目名称			合计	其中：政府性基金		小计	其中：财政专户管理资金			小计	其中：财政专户拨款
	类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9
栏次			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
合计			1518796.55	1503868.81			3884.89	3884.89			11042.84	
2121100	农业土地开发资金支出		8257.45	8257.45								
213	农林水事务		164.05	164.05								
21301	农业		164.05	164.05								
2130199	其他农业支出		164.05	164.05								
220	国土资源气象等事务		18317.68	17066.38			1212.80	1212.80			38.5	
22001	国土资源事务		18080.78	16829.48			1212.80	1212.80			38.5	
2200101	行政运行		4228.68	4228.68								
2200102	一般行政管理事务		3332.75	2382.43			911.82	911.82				
2200103	机关服务		1055.23	934.66			120.57	120.57				
2200104	国土资源规划及管理		18.52	18.52								
2200105	土地资源调查		1044.5	1044.5								
2200106	土地资源利用与保护		3043.98	3043.98								
2200111	地质灾害防治		121.08	121.08								
2200120	矿产资源专项收入安排的支出		51.37	51.37								
2200150	事业运行		2158.27	2132.27			26	26				

项目			本年收入合计	财政拨款收入		上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位缴款	其他收入	
支出功能分类科目编码	科目名称			合计	其中：政府性基金		小计	其中：财政专户管理资金			小计	其中：财政专户拨款
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			栏次									
			合计	1518796.55	1503868.81		3884.89	3884.89			11042.84	
2200199			其他国土资源事务支出	3026.39	2871.98		154.41	154.41				
22003			测绘事务	236.9	236.9							
2200304			基础测绘	236.9	236.9							
221			住房保障支出	5205.73	3973.99		243.13	243.13				
22102			住房改革支出	4217.12	1304.86		243.13	243.13				
2210201			住房公积金	1364.7	1364.7		59.84	59.84				
2210203			购房补贴	2852.42	2669.12		183.29	183.29				
22103			城乡社区住宅	988.61	988.61							
2210399			其他城乡社区住宅支出	988.61	988.61							
注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。												
1 栏= (2+4+5+7+8+9) 栏； 2 栏≥3 栏； 5 栏≥6 栏； 9 栏≥10 栏。												

表三 支出决算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

2013 年度

金额单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出			项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
支出功能分类科目编码	科目名称			合计	其中：						
					工资福利支出	商品和服务支出					对个人和家庭的补助
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		栏次									
		合计	1,517,704.55	23,463.45	10,839.04	3,349.45	9,207.83	1,494,241.10	0.00	0.00	0.00
201		一般公共服务	3,190.65	386.11	12.64	0.00	373.47	2,804.55	0.00	0.00	0.00
20104		发展与改革事务	334.31	0.00	0.00	0.00	0.00	334.31	0.00	0.00	0.00
2010499		其他发展与改革事务支出	334.31	0.00	0.00	0.00	0.00	334.31	0.00	0.00	0.00
20107		税收事务	2,470.24	0.00	0.00	0.00	0.00	2,470.24	0.00	0.00	0.00
2010799		其他税收事务支出	2,470.24	0.00	0.00	0.00	0.00	2,470.24	0.00	0.00	0.00
20112		人口与计划生育事务	386.11	386.11	12.64	0.00	373.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2011205		计划生育家庭奖励	1.52	1.52	0.00	0.00	1.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2011215		人口和计划生育目标责任制考核	384.59	384.59	12.64	0.00	371.95	0.00	0.00	0.00	0.00
205		教育	7,357.41	0.00	0.00	0.00	0.00	7,357.41	0.00	0.00	0.00
20509		教育费附加安排的支出	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00
2050999		其他教育费附加安排的支出	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00
20510		地方教育附加安排的支出	2,357.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2,357.41	0.00	0.00	0.00
2051099		其他地方教育附加安排的支出	2,357.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2,357.41	0.00	0.00	0.00

支出功能分类科目编码			项目		基本支出			项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
					本年支出合计	合计	其中：					
类	款	项	科目名称	1			2	3	4	5	6	7
			栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			合计	1,517,704.55	23,463.45	10,839.04	3,349.45	9,207.83	1,494,241.10	0.00	0.00	0.00
206			科学技术	209.03	0.00	0.00	0.00	0.00	209.03	0.00	0.00	0.00
20605			科技条件与服务	209.03	0.00	0.00	0.00	0.00	209.03	0.00	0.00	0.00
2060503			科技条件专项	209.03	0.00	0.00	0.00	0.00	209.03	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业	3,828.73	3,828.73	265.13	40.18	3,523.41	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位离退休	3,415.86	3,415.86	0.00	40.18	3,375.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501			归口管理的行政单位离退休	1,671.55	1,671.55	0.00	0.00	1,671.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	1,744.31	1,744.31	0.00	40.18	1,704.13	0.00	0.00	0.00	0.00
20808			抚恤	147.73	147.73	0.00	0.00	147.73	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801			死亡抚恤	147.73	147.73	0.00	0.00	147.73	0.00	0.00	0.00	0.00
20899			其他社会保障和就业支出	265.13	265.13	265.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089901			其他社会保障和就业支出	265.13	265.13	265.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210			医疗卫生	641.94	641.94	0.00	0.00	641.94	0.00	0.00	0.00	0.00
21005			医疗保障	641.94	641.94	0.00	0.00	641.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2100501			行政单位医疗	288.00	288.00	0.00	0.00	288.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100502			事业单位医疗	353.94	353.94	0.00	0.00	353.94	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区事务	1,484,086.40	6,672.54	4,724.58	1,480.66	423.30	1,477,413.86	0.00	0.00	0.00

项目			本年支出合计	基本支出			项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出		
支出功能分类科目编码	科目名称			合计	其中：							
					工资福利支出	商品和服务支出					对个人和家庭的补助	
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			合计	1,517,704.55	23,463.45	10,839.04	3,349.45	9,207.83	1,494,241.10	0.00	0.00	0.00
21201			城乡社区管理事务	19,464.21	6,672.54	4,724.58	1,480.66	423.30	12,791.67	0.00	0.00	0.00
2120101			行政运行	5,555.34	5,555.34	4,180.14	1,323.60	7.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102			一般行政管理事务	7,393.81	0.00	0.00	0.00	0.00	7,393.81	0.00	0.00	0.00
2120103			机关服务	136.60	0.00	0.00	0.00	0.00	136.60	0.00	0.00	0.00
2120199			其他城乡社区管理事务支出	6,378.46	1,117.20	544.44	157.06	415.51	5,261.26	0.00	0.00	0.00
21202			城乡社区规划与管理	140.75	0.00	0.00	0.00	0.00	140.75	0.00	0.00	0.00
2120201			城乡社区规划与管理	140.75	0.00	0.00	0.00	0.00	140.75	0.00	0.00	0.00
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	1,456,222.85	0.00	0.00	0.00	0.00	1,456,222.85	0.00	0.00	0.00
2120801			征地和拆迁补偿支出	1,236,452.24	0.00	0.00	0.00	0.00	1,236,452.24	0.00	0.00	0.00
2120802			土地开发支出	203,624.32	0.00	0.00	0.00	0.00	203,624.32	0.00	0.00	0.00
2120806			土地出让业务支出	3,465.67	0.00	0.00	0.00	0.00	3,465.67	0.00	0.00	0.00
2120807			廉租住房支出	8,696.91	0.00	0.00	0.00	0.00	8,696.91	0.00	0.00	0.00
2120808			教育资金安排的支出	1,293.34	0.00	0.00	0.00	0.00	1,293.34	0.00	0.00	0.00
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2,690.37	0.00	0.00	0.00	0.00	2,690.37	0.00	0.00	0.00
21211			农业土地开发资金支出	8,257.45	0.00	0.00	0.00	0.00	8,257.45	0.00	0.00	0.00

项目			本年支出合计	基本支出			项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出		
支出功能分类科目编码	科目名称			合计	其中：							
					工资福利支出	商品和服务支出					对个人和家庭的补助	
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			栏次									
			合计	1,517,704.55	23,463.45	10,839.04	3,349.45	9,207.83	1,494,241.10	0.00	0.00	0.00
2121100			农业土地开发资金支出	8,257.45	0.00	0.00	0.00	0.00	8,257.45	0.00	0.00	0.00
21299			其他城乡社区事务支出	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00
2129999			其他城乡社区事务支出	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00
213			农林水事务	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
21301			农业	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
2130199			其他农业支出	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
220			国土资源气象等事务	13,184.65	7,717.02	5,836.69	1,828.61	28.60	5,467.62	0.00	0.00	0.00
22001			国土资源事务	12,947.75	7,717.02	5,836.69	1,828.61	28.60	5,230.73	0.00	0.00	0.00
2200101			行政运行	4,526.69	4,526.69	3,316.71	1,175.70	28.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102			一般行政管理事务	3,346.73	0.00	0.00	0.00	0.00	3,346.73	0.00	0.00	0.00
2200103			机关服务	1,055.23	1,032.06	692.70	331.88	0.00	23.17	0.00	0.00	0.00
2200104			国土资源规划及管理	18.52	0.00	0.00	0.00	0.00	18.52	0.00	0.00	0.00
2200105			土地资源调查	1,044.51	0.00	0.00	0.00	0.00	1,044.51	0.00	0.00	0.00
2200106			土地资源利用与保护	386.28	0.00	0.00	0.00	0.00	386.28	0.00	0.00	0.00
2200111			地质灾害防治	121.08	0.00	0.00	0.00	0.00	121.08	0.00	0.00	0.00
2200120			矿产资源专项收入安排的支出	51.37	0.00	0.00	0.00	0.00	51.37	0.00	0.00	0.00

项目			基本支出					项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称		本年支出合计	合计	其中：						
					工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助				
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9
栏次			1	2	3	4	5	6	7	8	9
合计			1,517,704.55	23,463.45	10,839.04	3,349.45	9,207.83	1,494,241.10	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行		2,158.27	2,158.27	1,827.28	321.03	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他国土资源事务支出		239.07	0.00	0.00	0.00	0.00	239.07	0.00	0.00	0.00
22003	测绘事务		236.90	0.00	0.00	0.00	0.00	236.90	0.00	0.00	0.00
2200304	基础测绘		236.90	0.00	0.00	0.00	0.00	236.90	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出		5,205.73	4,217.12	0.00	0.00	4,217.12	988.61	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出		4,217.12	4,217.12	0.00	0.00	4,217.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金		1,364.70	1,364.70	0.00	0.00	1,364.70	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴		2,852.42	2,852.42	0.00	0.00	2,852.42	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅		988.61	0.00	0.00	0.00	0.00	988.61	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出		988.61	0.00	0.00	0.00	0.00	988.61	0.00	0.00	0.00
注：本表反映部门本年度各项支出情况。											
1 栏= (2+6+7+8+9) 栏； 2 栏≥ (3+4+5) 栏。											

表四 公共预算财政拨款支出决算表

部门名称：广州市国土资源和房管管理局

单位：万元

项目			2012 年度决算数			2013 年度决算数			2013 年度决算比 2012 年度决算						
支出功能分类科目编码	科目名称		合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出		
									增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			合计	100,481.28	20,591.09	79,890.19	45,449.01	21,993.60	23,455.41	-55,032.27	-55%	1,402.51	7%	-56,434.78	-71%
201			一般公共服务	3,175.49	289.52	2,885.98	3,190.65	386.11	2,804.55	15.16	0%	96.59	33%	-81.43	-3%
20104			发展与改革事务	468.27	0.00	468.27	334.31	0.00	334.31	-133.96	-29%	0.00		-133.96	-29%
2010499			其他发展与改革事务支出	468.27	0.00	468.27	334.31	0.00	334.31	-133.96	-29%	0.00		-133.96	-29%
20107			税收事务	2,417.70	0.00	2,417.70	2,470.24	0.00	2,470.24	52.53	2%	0.00		52.53	2%
2010799			其他税收事务支出	2,417.70	0.00	2,417.70	2,470.24	0.00	2,470.24	52.53	2%	0.00		52.53	2%
20112			人口与计划生育事务	289.52	289.52	0.00	386.11	386.11	0.00	96.59	33%	96.59	33%	0.00	
2011205			计划生育家庭奖励	1.05	1.05	0.00	1.52	1.52	0.00	0.47	44%	0.47	44%	0.00	
2011215			人口和计划生育目标责任制考核	288.46	288.46	0.00	384.59	384.59	0.00	96.12	33%	96.12	33%	0.00	
205			教育	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00	5,000.00		0.00		5,000.00	
20509			教育费附加安排的支出	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00	5,000.00		0.00		5,000.00	
2050999			其他教育费附加安排的支出	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00	5,000.00		0.00		5,000.00	
20510			地方教育附加安排的支	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	

项目			2012 年度决算数			2013 年度决算数			2013 年度决算比 2012 年度决算								
支出功能分类科目编码			科目名称			合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出	
												增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
			合计	100,481.28	20,591.09	79,890.19	45,449.01	21,993.60	23,455.41	-55,032.27	-55%	1,402.51	7%	-56,434.78	-71%		
			出														
2051099			其他地方教育附加安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00			
206			科学技术	0.00	0.00	0.00	209.03	0.00	209.03	209.03		0.00		209.03			
20605			科技条件与服务	0.00	0.00	0.00	209.03	0.00	209.03	209.03		0.00		209.03			
2060503			科技条件专项	0.00	0.00	0.00	209.03	0.00	209.03	209.03		0.00		209.03			
208			社会保障和就业	3,694.29	3,694.29	0.00	3,801.67	3,801.67	0.00	107.38	3%	107.38	3%	0.00			
20805			行政事业单位离退休	3,428.29	3,428.29	0.00	3,395.67	3,395.67	0.00	-32.62	-1%	-32.62	-1%	0.00			
2080501			归口管理的行政单位离退休	1,627.81	1,627.81	0.00	1,671.55	1,671.55	0.00	43.75	3%	43.75	3%	0.00			
2080502			事业单位离退休	1,800.48	1,800.48	0.00	1,724.11	1,724.11	0.00	-76.37	-4%	-76.37	-4%	0.00			
20808			抚恤	69.45	69.45	0.00	147.73	147.73	0.00	78.28	113%	78.28	113%	0.00			
2080801			死亡抚恤	69.45	69.45	0.00	147.73	147.73	0.00	78.28	113%	78.28	113%	0.00			
20899			其他社会保障和就业支出	196.56	196.56	0.00	258.28	258.28	0.00	61.72	31%	61.72	31%	0.00			
2089901			其他社会保障和就业支出	196.56	196.56	0.00	258.28	258.28	0.00	61.72	31%	61.72	31%	0.00			

项目			2012 年度决算数			2013 年度决算数			2013 年度决算比 2012 年度决算								
支出功能分类科目编码			科目名称			合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出	
												增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
			合计	100,481.28	20,591.09	79,890.19	45,449.01	21,993.60	23,455.41	-55,032.27	-55%	1,402.51	7%	-56,434.78	-71%		
210			医疗卫生	530.30	530.30	0.00	587.33	587.33	0.00	57.03	11%	57.03	11%	0.00			
21005			医疗保障	530.30	530.30	0.00	587.33	587.33	0.00	57.03	11%	57.03	11%	0.00			
2100501			行政单位医疗	274.19	274.19	0.00	288.00	288.00	0.00	13.81	5%	13.81	5%	0.00			
2100502			事业单位医疗	256.11	256.11	0.00	299.33	299.33	0.00	43.22	17%	43.22	17%	0.00			
212			城乡社区事务	20,381.97	6,252.80	14,129.17	16,076.14	5,948.89	10,127.26	-4,305.83	-21%	-303.91	-5%	-4,001.91	-28%		
21201			城乡社区管理事务	20,225.46	6,252.80	13,972.66	15,934.25	5,948.89	9,985.37	-4,291.21	-21%	-303.91	-5%	-3,987.29	-29%		
2120101			行政运行	5,944.06	5,944.06	0.00	5,555.34	5,555.34	0.00	-388.72	-7%	-388.72	-7%	0.00			
2120102			一般行政管理事务	7,716.14	0.00	7,716.14	5,836.78	0.00	5,836.78	-1,879.36	-24%	0.00		-1,879.36	-24%		
2120103			机关服务	0.00	0.00	0.00	136.60	0.00	136.60	136.60		0.00		136.60			
2120199			其他城乡社区管理事务支出	6,565.26	308.74	6,256.52	4,405.53	393.55	4,011.98	-2,159.72	-33%	84.81	27%	-2,244.53	-36%		
21202			城乡社区规划与管理	0.00	0.00	0.00	140.75	0.00	140.75	140.75		0.00		140.75			
2120201			城乡社区规划与管理	0.00	0.00	0.00	140.75	0.00	140.75	140.75		0.00		140.75			
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00			
2120801			征地和拆迁补偿支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00			
2120802			土地开发支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00			
2120806			土地出让业务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00			
2120807			廉租住房支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00			

项目			2012 年度决算数			2013 年度决算数			2013 年度决算比 2012 年度决算								
支出功能分类科目编码			科目名称			合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出	
												增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
			合计	100,481.28	20,591.09	79,890.19	45,449.01	21,993.60	23,455.41	-55,032.27	-55%	1,402.51	7%	-56,434.78	-71%		
2120808			教育资金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00			
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00			
21209			城市公用事业附加安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00			
2120999			其他城市公用事业附加安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00			
21299			其他城乡社区事务支出	156.51	0.00	156.51	1.14	0.00	1.14	-155.37	-99%	0.00		-155.37	-99%		
2129999			其他城乡社区事务支出	156.51	0.00	156.51	1.14	0.00	1.14	-155.37	-99%	0.00		-155.37	-99%		
213			农林水事务	1.48	0.00	1.48	0.02	0.00	0.02	-1.47	-99%	0.00		-1.47	-99%		
21301			农业	1.48	0.00	1.48	0.02	0.00	0.02	-1.47	-99%	0.00		-1.47	-99%		
2130199			其他农业支出	1.48	0.00	1.48	0.02	0.00	0.02	-1.47	-99%	0.00		-1.47	-99%		
220			国土资源气象等事务	29,236.65	6,924.12	22,312.54	11,621.57	7,295.61	4,325.95	-17,615.09	-60%	371.49	5%	-17,986.58	-81%		
22001			国土资源事务	27,864.88	6,924.12	20,940.76	11,384.67	7,295.61	4,089.06	-16,480.21	-59%	371.49	5%	-16,851.70	-80%		
2200101			行政运行	4,133.94	4,133.94	0.00	4,228.68	4,228.68	0.00	94.74	2%	94.74	2%	0.00			
2200102			一般行政管理事务	5,742.75	0.00	5,742.75	2,382.65	0.00	2,382.65	-3,360.11	-59%	0.00		-3,360.11	-59%		
2200103			机关服务	887.85	887.85	0.00	934.66	934.66	0.00	46.81	5%	46.81	5%	0.00			
2200104			国土资源规划及管理	18.89	0.00	18.89	18.52	0.00	18.52	-0.37	-2%	0.00		-0.37	-2%		

项目			2012 年度决算数			2013 年度决算数			2013 年度决算比 2012 年度决算								
支出功能分类科目编码			科目名称			合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出	
												增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
			合计	100,481.28	20,591.09	79,890.19	45,449.01	21,993.60	23,455.41	-55,032.27	-55%	1,402.51	7%	-56,434.78	-71%		
2200105			土地资源调查	0.00	0.00	0.00	1,044.51	0.00	1,044.51	1,044.51		0.00		1,044.51			
2200106			土地资源利用与保护	12,093.55	0.00	12,093.55	386.28	0.00	386.28	-11,707.27	-97%	0.00		-11,707.27	-97%		
2200111			地质灾害防治	387.35	0.00	387.35	121.08	0.00	121.08	-266.27	-69%	0.00		-266.27	-69%		
2200120			矿产资源专项收入安排的支出	131.05	0.00	131.05	51.37	0.00	51.37	-79.68	-61%	0.00		-79.68	-61%		
2200150			事业运行	1,907.93	1,902.33	5.60	2,132.27	2,132.27	0.00	224.34	12%	229.94	12%	-5.60	-100%		
2200199			其他国土资源事务支出	2,561.56	0.00	2,561.56	84.66	0.00	84.66	-2,476.91	-97%	0.00		-2,476.91	-97%		
22003			测绘事务	1,371.78	0.00	1,371.78	236.90	0.00	236.90	-1,134.88	-83%	0.00		-1,134.88	-83%		
2200304			基础测绘	1,371.78	0.00	1,371.78	236.90	0.00	236.90	-1,134.88	-83%	0.00		-1,134.88	-83%		
221			住房保障支出	3,461.08	2,900.06	561.02	4,962.60	3,973.99	988.61	1,501.52	43%	1,073.93	37%	427.59	76%		
22102			住房改革支出	2,900.06	2,900.06	0.00	3,973.99	3,973.99	0.00	1,073.93	37%	1,073.93	37%	0.00			
2210201			住房公积金	1,217.05	1,217.05	0.00	1,304.86	1,304.86	0.00	87.81	7%	87.81	7%	0.00			
2210203			购房补贴	1,683.01	1,683.01	0.00	2,669.12	2,669.12	0.00	986.11	59%	986.11	59%	0.00			
22103			城乡社区住宅	561.02	0.00	561.02	988.61	0.00	988.61	427.59	76%	0.00		427.59	76%		
2210399			其他城乡社区住宅支出	561.02	0.00	561.02	988.61	0.00	988.61	427.59	76%	0.00		427.59	76%		
229			其他支出	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	-40,000.00	-100%	0.00		-40,000.00	-100%		
22999			其他支出	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	-40,000.00	-100%	0.00		-40,000.00	-100%		

项目			2012 年度决算数			2013 年度决算数			2013 年度决算比 2012 年度决算								
支出功能分类科目编码			科目名称			合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出	
												增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
			合计	100,481.28	20,591.09	79,890.19	45,449.01	21,993.60	23,455.41	-55,032.27	-55%	1,402.51	7%	-56,434.78	-71%		
2299901			其他支出	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	-40,000.00	-100%	0.00		-40,000.00	-100%		

注：本表反映部门本年度公共预算财政拨款实际支出情况。

1 栏= (2+3) 栏； 4 栏= (5+6) 栏； 7 栏= (4-1) 栏； 9 栏= (5-2) 栏； 11 栏= (6-3) 栏。

表五 政府性基金预算支出决算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	1,458,140.80		1,458,140.80
205			教育	2,357.41		2,357.41
20510			地方教育附加安排的支出	2,357.41		2,357.41
2051099			其他地方教育附加安排的支出	2,357.41		2,357.41
212			城乡社区事务	1,455,783.39		1,455,783.39
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	1,447,525.93		1,447,525.93
2120801			征地和拆迁补偿支出	1,236,452.24		1,236,452.24
2120802			土地开发支出	203,624.32		203,624.32
2120806			土地出让业务支出	3,465.67		3,465.67
2120808			教育资金安排的支出	1,293.34		1,293.34
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2,690.37		2,690.37
21211			农业土地开发资金支出	8,257.45		8,257.45
2121100			农业土地开发资金支出	8,257.45		8,257.45

注：本表反映部门本年度政府性基金预算实际支出情况。

1 栏=（2+3）栏。

表六 非税收入征缴情况表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

单位：万元

项 目	行次	合计	纳入预算管理			纳入财政专户管理		
			小计	已缴国库	应缴未缴国库	小计	已缴财政专户	未缴财政专户
栏 次		1	2	3	4	5	6	7
合计	1	5,759,794.42	5,746,870.17	5,746,451.58	418.59	12,924.25	12,733.16	191.09
一、政府性基金收入	2	5,702,372.47	5,702,372.47	5,702,372.47	0.00	0.00	0.00	0.00
二、专项收入	3	235.36	235.36	235.36	0.00	0.00	0.00	0.00
三、行政事业性收费收入	4	20,224.04	20,224.04	20,224.04	0.00	0.00	0.00	0.00
四、罚没收入	5	102.33	102.33	102.33	0.00	0.00	0.00	0.00
五、国有资本经营收入	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
六、国有资源（资产）有偿使用收入	7	23,821.92	23,821.92	23,455.46	366.46	0.00	0.00	0.00
七、其他收入	8	13,038.29	114.04	61.91	52.12	12,924.25	12,733.16	191.09

注：本表反映部门各类非税收入的征缴情况。

1 栏各行 = (2+5) 栏各行；2 栏各行 = (3+4) 栏各行；5 栏各行 = (6+7) 栏各行；各栏合计 = (2+3+...+8) 行各栏。

表七 行政经费支出情况统计表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	合计	基本支出	一般行政管理项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	17,197.84	13,355.39	3,842.45
201			一般公共服务	475.06	287.44	187.61
20107			税收事务	187.61	0.00	187.61
2010799			其他税收事务支出	187.61	0.00	187.61
20112			人口与计划生育事务	287.44	287.44	0.00
2011215			人口和计划生育目标责任制考核	287.44	287.44	0.00
206			科学技术	183.33	0.00	183.33
20605			科技条件与服务	183.33	0.00	183.33
2060503			科技条件专项	183.33	0.00	183.33
208			社会保障和就业	46.56	46.56	0.00
20899			其他社会保障和就业支出	46.56	46.56	0.00
2089901			其他社会保障和就业支出	46.56	46.56	0.00
210			医疗卫生	483.07	483.07	0.00
21005			医疗保障	483.07	483.07	0.00
2100501			行政单位医疗	288.00	288.00	0.00
2100502			事业单位医疗	195.07	195.07	0.00
212			城乡社区事务	8,818.08	5,600.53	3,217.55
21201			城乡社区管理事务	8,818.08	5,600.53	3,217.55

支出功能分类科目编码			科目名称	合计	基本支出	一般行政管理项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	17,197.84	13,355.39	3,842.45
2120101			行政运行	5,555.34	5,555.34	0.00
2120102			一般行政管理事务	3,139.72	0.00	3,139.72
2120199			其他城乡社区管理事务支出	123.02	45.19	77.83
220			国土资源气象等事务	4,487.80	4,233.85	253.95
22001			国土资源事务	4,487.80	4,233.85	253.95
2200101			行政运行	4,228.68	4,228.68	0.00
2200106			土地资源利用与保护	253.95	0.00	253.95
2200150			事业运行	5.17	5.17	0.00
221			住房保障支出	2,703.95	2,703.95	0.00
22102			住房改革支出	2,703.95	2,703.95	0.00
2210201			住房公积金	1,014.66	1,014.66	0.00
2210203			购房补贴	1,689.28	1,689.28	0.00
2210203			一般公共服务	1,689.28	1,689.28	0.00

注：本表反映部门本年度行政单位、参照公务员法管理事业单位履行一般行政管理职能、维持机关正常运转所必须的，用公共预算财政拨款开支的费用。

1 栏=（2+3）栏。

表八 “三公”经费及会议费公共预算财政拨款支出情况表

部门名称:

单位: 万元

支出功能分类科目编码			项目 科目名称	合计	“三公”经费支出				会议费	
					小计	其中:				
类	款	项	栏次 合计	1		2	3	4	5	6
			合计	994.24	767.25	58.64	76.62	524.28	107.71	226.99
201			一般公共服务	112.39	73.23	20.02		25.44	27.77	39.16
20104			发展与改革事务	11.87	10.47			10.47		1.4
2010499			其他发展与改革事务支出	11.87	10.47			10.47		1.4
20107			税收事务	100.52	62.76	20.02		14.96	27.77	37.76
2010799			其他税收事务支出	100.52	62.76	20.02		14.96	27.77	37.76
206			科学技术	4.00	4.00				4.00	
20605			科技条件与服务	4.00	4.00				4.00	
2060503			科技条件专项	4.00	4.00				4.00	
212			城乡社区事务	550.26	437.32	32.09	58.22	297.78	49.22	112.94
21201			城乡社区管理事务	550.26	437.32	32.09	58.22	297.78	49.22	112.94
2120101			行政运行	154.51	140.68	13.86		107.12	19.71	13.83
2120102			一般行政管理事务	245.07	184.96	4.62	41.61	123.06	15.66	60.11
2120103			机关服务	3.70	1.29				1.29	2.41
2120199			其他城乡社区管理事务支出	146.98	110.39	13.61	16.61	67.60	12.57	36.59
220			国土资源气象等事务	324.67	249.78	6.53	18.40	200.28	24.58	74.89

项目			合计	“三公”经费支出				会议费		
支出功能分类科目编码				科目名称	小计	其中：				
						因公出国（境）支出	公务用车购置支出		公务用车运行维护费支出	公务接待费支出
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	
			栏次							
			合计	994.24	767.25	58.64	76.62	524.28	107.71	226.99
22001			国土资源事务	322.08	248.73	6.53	18.40	200.21	23.60	73.35
2200101			行政运行	131.37	131.21	4.62		116.34	10.25	0.16
2200102			一般行政管理事务	54.80	13.73	1.91		8.97	2.85	41.07
2200103			机关服务	17.69	16.79			13.80	2.98	0.9
2200104			国土资源规划及管理	18.40	18.40		18.40			
2200105			土地资源调查	0.63	0.37			0.03	0.34	0.26
2200106			土地资源利用与保护	29.39	11.73			11.11	0.62	17.66
2200111			地质灾害防治	8.32	8.20			8.20		0.12
2200120			矿产资源专项收入安排的支出	2.30	1.99				1.99	0.31
2200150			事业运行	47.26	44.11			40.73	3.38	3.15
2200199			其他国土资源事务支出	11.91	2.19			1.02	1.17	9.72
22003			测绘事务	2.59	1.05			0.07	0.98	1.54
2200304			基础测绘	2.59	1.05			0.07	0.98	1.54
221			住房保障支出	2.92	2.92			0.78	2.14	
22103			城乡社区住宅	2.92	2.92			0.78	2.14	
2210399			其他城乡社区住宅支出	2.92	2.92			0.78	2.14	

注：本表反映单位本年度用公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费和会议费支出情况。

1 栏=（2+7）栏；2 栏=（3+4+5+6）栏。

第三部分 2013 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2013 年收入总额 1,518,796.55 万元，比 2012 年同期收入总额 860,600.21 万元，增加 658,196.34 万元，增幅 76.49 %。

2013 年支出总额 1,517,704.55 万元，比 2012 年同期支出总额 861,741.91 万元，增加 655,962.64 万元，增幅 76.12%。

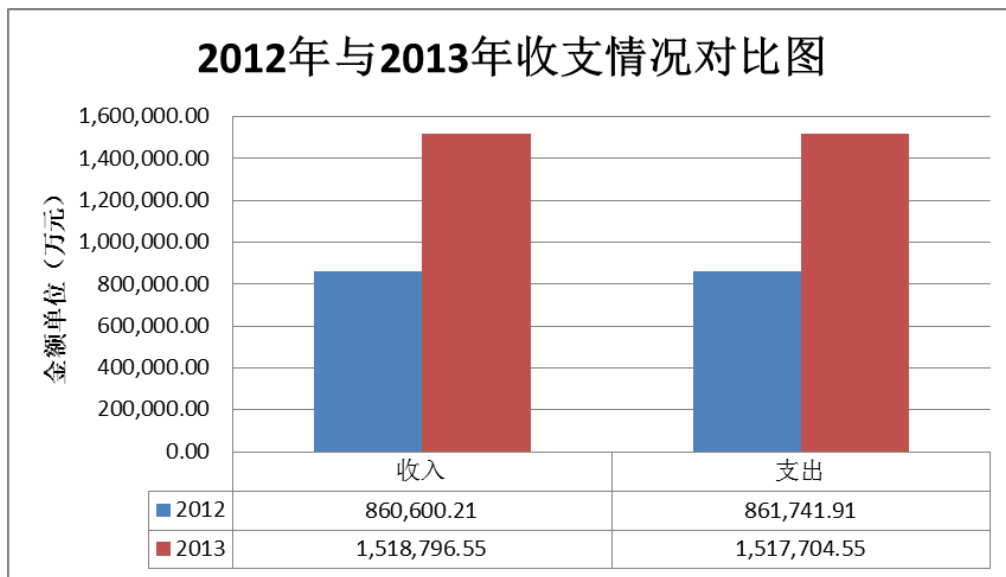
收入支出减少原因分析

收支增加的主要原因：

一是 2013 年政府性基金预算财政拨款支出 1,458,140.80 万元，比 2012 年同期支出 738,793.51 万元增加 719,348.29 万元。其中：2013 年征地和拆迁补偿支出 1,236,452.24 万元，比 2012 年同期支出 175,069.17 万元增加 1,061,383.07 万元；2013 年土地开发支出 203,624.32 万元，比 2012 年同期支出 550,263.94 万元减少 346,639.62 万元；2013 年土地出让业务支出 3,465.67 万元，比 2012 年同期支出 6,313.89 万元减少 2,848.22 万元；2013 年教育资金安排的支出 1,293.34 万元，比 2012 年同期支出 5,706.68 万元减少 4,413.34 万元；2013 年其他国有土地使用权出让收入安排的支出 2,690.37 万元，比 2012 年同期支出 1,436.83 万元增加 1,253.54 万元，2013 年广州市高标准基本农田建设补助资金项目支出 8,257.45 万元，比 2012 年同期增加支出 8,257.45 万

元，2013年教育基础设施建设专项经费(第三批)广东华侨中学金沙洲校区项目支出2,357.41万元、比2012年同期增加支出2,357.41万元。

二是2013年公共预算财政支出45,449.01万元，比2012年同期支出100,481.28万元，减少55,032.27万元。其中：(1)2013年无补充耕地储备指标费用，比2012年同期支出11,677.00万元减少11,677.00万元；(2)2013年农村土地登记1,044.51万元，比2012年同期支出4,163万元减少3,118.49万元，(3)2013年无拆迁地块补偿支出，比2012年同期支出40,000.00万元减少40,000.00万元；(4)2013年无农村集体土地确权登记发证工作经费，比2012年同期支出1,766.99万元减少1,766.99万元，(5)2013年基本支出21,993万元，比2012年同期支出20,591万元增加1,402.81万元；(6)2013年广东华侨中学金沙洲校区建设支出5,000万元，比2012年同期支出增加5,000万元。(7)2013年无政府储备地块内公建配套设施建设支出，比2012年同期支出5,706.68万元减少5,706.68万元。



二、收入决算情况说明

本部门2013年度收入合计1,518,796.55万元，具体情况如下：

1. **财政拨款收入1,503,868.81万元**（含政府性基金拨款收入1,458,140.80万元），为市财政当年拨付的资金，占本年收入合计的99.02%，其中：

一般公共服务（类）发展与改革事务（款）334.31万元，占财政拨款收入的0.03%。

一般公共服务（类）税收事务（款）2,470.24万元，占财政拨款收入的0.17%。

一般公共服务（类）人口与计划生育事务（款）386.11万元，占财政拨款收入的0.03%。

教育（类）教育费附加安排的支出（款）2,357.41万元，占财政拨款收入的0.16%。

社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）3,395.67万元，占财政拨款收入的0.023%。

社会保障和就业（类）抚恤（款）147.73万元，占财政拨款收入的0.01%。

社会保障和就业（类）其他社会保障和就业（款）258.26万元，占财政拨款收入的0.02%。

医疗卫生（类）医疗保障（款）587.33万元，占财政拨款收入的0.04%。

城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）15,769.58万元，占财政拨款收入的1.05%。

城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）1,447,525.93万元，占财政拨款收入的96.26%。

城乡社区事务（类）城乡社区规划与管理（款）140.75万元，占财政拨款收入的0.01%。

城乡社区事务（类）农业土地开发资金支出（款）8,257.45万元，占财政拨款收入的0.55%。

农林水事务（类）农业（款）0.02万元，占财政拨款收入的0%。

国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）16,829.48万元，占财政拨款收入的1.12%。

国土资源气象等事务（类）测绘事务（款）236.90万元，占财政拨款收入的0.02%。

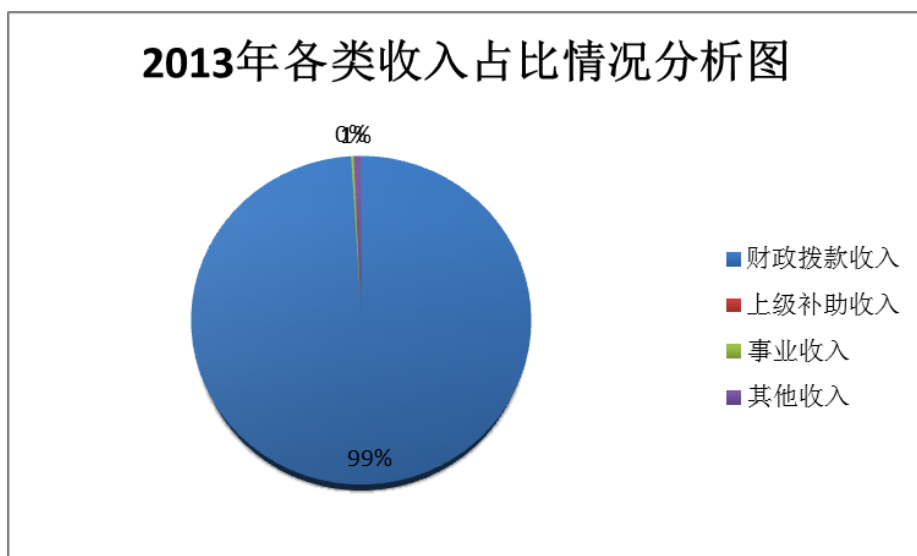
住房保障支出（类）住房改革支出（款）3,973.99万元，占财政拨款收入的0.27%。

住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）988.61万元，占财政拨款收入的0.07%。

科学技术（类）科技条件与服务（款）209.03万元，占财政拨款收入的0.02%。

2. **事业收入3,884.89万元**，为事业单位开展业务活动取得的收入，占本年收入合计的0.26%。包括：社会保障和就业（类）27.05万元，医疗卫生（类）54.61万元，城乡社区事务（类）2,347.29万元，国土资源气象等事务（类）1,212.81万元，住房保障支出（类）243.13万元。

3. **其他收入11,042.85万元**，为预算单位在“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位缴款”之外取得的收入，占本年收入合计的0.73%。包括：城乡社区事务（类）11,004.35万元，国土资源气象等事务（类）38.50万元。



三、支出决算情况说明

本部门2013年度支出合计1,517,704.55万元，

(一) 基本支出23,463.45万元，占本年支出合计的1.55%，用于：1. 人员工资福利支出：在职职工和编制外聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等；2. 商品和服务支出：反映单位日常办公经费支出，包括办公费、水电费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、公务接待费、公务用车运行维护费等费用；3. 对个人和家庭的补助支出：反映用于对个人和家庭的补助支出，包括离休费、退休费、医疗费（包括离退休人员）、住房公积金等费用。其中：

一般公共服务（类）人口与计划生育事务（款）386.11万元，主要用于发放年度计划生育达标奖。

社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）

3,415.86 万元，主要用于发放行政事业单位离退休费。

社会保障和就业（类）抚恤（款）147.73 万元，主要用于发放遗属生活补助、离退休人员死亡一次性抚恤金和丧葬费。

社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）265.13 万元，主要用于社会保障缴费。

医疗卫生（类）医疗保障（款）641.94 万元，主要用于行政事业单位在职人员及离退休人员医疗费。

城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）6,672.54 万元，主要用于事业单位人员支出和商品和服务支出。

国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）7,717.02 万元，主要用于行政事业单位人员支出和商品和服务支出。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）4,217.12 万元，主要用于发放行政事业单位人员住房公积金及购房补贴。

2. 项目支出1,494,241.10 万元，占本年支出合计的98.45%。其中：

一般公共服务（类）发展与改革事务（款）334.31 万元，主要用于个人出租屋管理专项经费。

一般公共服务（类）税收事务（款）2,470.24 万元，主要用于信息化设备与系统维护、政务窗口业务经费、行政复议行政诉讼经费等项目支出。

教育（类）教育费附加安排的支出（款）5,000 万元，用

于广东华侨中学金沙洲校区建设支出。

教育（类）地方教育费附加安排的支出（款）2,357.41万元，用于2013年教育基础设施建设专项经费(第三批)广东华侨中学金沙洲校区项目。

科学技术（类）科技条件与服务（款）209.03万元，用于2013年房地产档案实体数字化建设项目和统一业务支撑平台应用拓展项目支出。

城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）12,791.67万元，主要用于土地房管、矿产、直管房、房地产档案、危房改造、信息化管理和房地产交易登记等业务经费。

城乡社区事务（类）城乡社区规划与管理（款）140.75万元，用于市本级“三规合一”信息联动平台建设工作经费。

城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）1,456,222.85万元，主要用于土地开发支出、征地和拆迁补偿支出、政府储备地块内公建配套设施建设支出及土地业务费等支出。

城乡社区事务（类）农业土地开发资金支出（款）8,257.45万元，主要用于广州市高标准基本农田建设补助资金项目支出。

城乡社区事务（类）其他城乡社区支出（款）1.14万元，主要用于基立北项目危房改造支出。

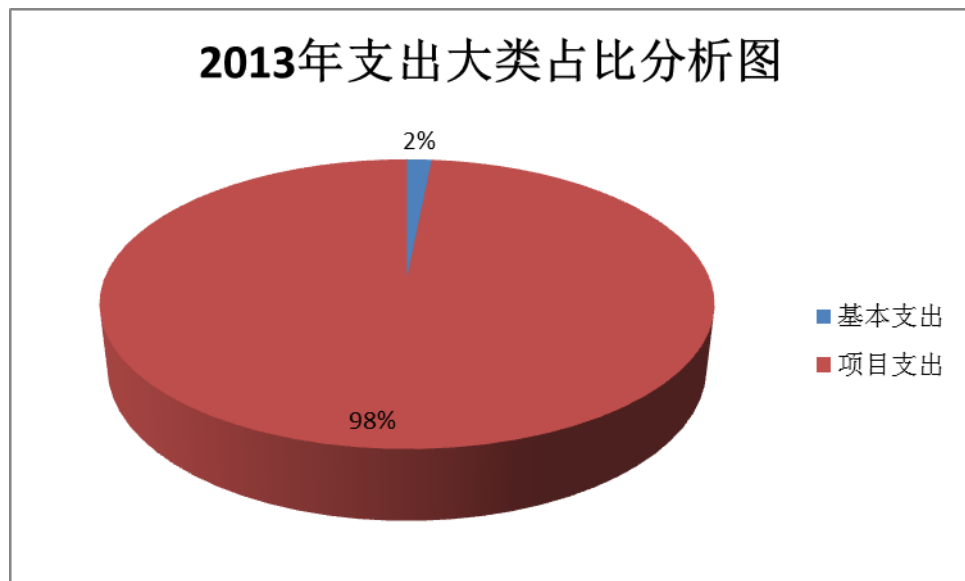
农林水事务（类）农业（款）0.02万元，主要用于2010

年粮食考评达标奖励支出。

国土资源气象等事务(类)国土资源事务(款)5,230.73万元,主要用于基本农田保护补贴资金、闲置土地处置工作经费、地质灾害防治等支出。

国土资源气象等事务(类)测绘事务(款)236.90万元,主要用于高分辨率卫星影像图制作、基础测绘设施维护和管理等项目支出。

住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)988.61万元,主要用于城市危房改造经费、基立北项目危改资金、2012年城市危破房改造-庐江书院。



四、公共预算财政拨款支出决算情况说明

本部门2013年度公共预算财政拨款支出决算反映的是公共预算财政拨款支出总体情况,既包括使用本年从市本级

财政取得的公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。

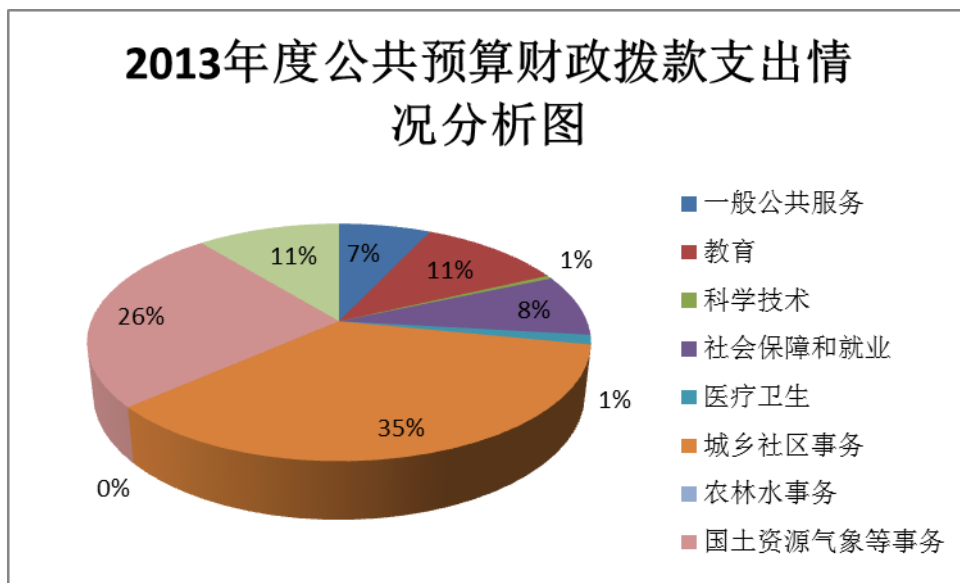
（一）公共预算财政拨款支出决算总体及构成情况

本部门 2013 年度公共预算财政拨款支出 45,449.01 万元，占本年支出合计的 0.03%。比 2012 年同期支出 100,481.28 万元减少 55,032.27 万元。减少 54.77%。主要原因：其中：（1）2013 年无补充耕地储备指标费用，比 2012 年同期支出 11,677.00 万元减少 11,677.00 万元；（2）2013 年农村土地登记 1,044.51 万元，比 2012 年同期支出 4,163 万元减少 3,118.49 万元，（3）2013 年无地块拆迁补偿支出，比 2012 年同期支出 40,000.00 万元减少 40,000.00 万元；（4）2013 年无农村集体土地确权登记发证工作经费，比 2012 年同期支出 1,766.99 万元减少 1,766.99 万元，（5）2013 年无政府储备地块内公建配套设施建设支出，比 2012 年同期支出 5,706.68 万元减少 5,706.68 万元。（6）2013 年基本支出 21,993 万元，比 2012 年同期支出 20,591 万元增加 1,402.81 万元；（7）2013 年广东华侨中学金沙洲校区建设支出 5,000 万元，比 2012 年同期支出增加 5,000 万元。

公共预算财政拨款支出主要用于以下方面：

1. 一般公共服务（类）3,190.65 万元，占 7.02%；
2. 教育（类）5,000.00 万元，占 11%；
3. 科学技术（类）209.03 万元，占 0.46%；

4. 社会保障和就业（类）3,801.67万元，占8.37%；
5. 医疗卫生（类）587.33万元，占1.29%；
6. 城乡社区事务（类）16,076.14万元，占35.37%；
7. 农林水事务（类）0.02万元，占0%；
8. 国土资源气象等事务（类）11,621.57万元，占25.57%；
9. 住房保障支出（类）4,962.60万元，占10.92%。



（二）公共预算财政拨款支出决算的具体情况

1. 一般公共服务（类）发展与改革事务（款）其他发展与改革事务支出（项）334.31万元，完成年初预算的91.5%，主要用于个人出租屋专项经费。

2. 一般公共服务（类）税收事务（款）其他税收事务支出（项）2,470.24万元，完成年初预算的97.6%，主要用

于协征契税业务、国土房管政策法规宣传、政务窗口业务、统一业务平台二期建设资金等业务支出。

3. 一般公共服务（类）人口与计划生育事务（款）计划生育家庭奖励、人口和计划生育目标责任制考核（项）386.11万元，完成年初预算的98.1%，主要用于发放年度计划生育达标奖。

4. 教育（类）教育费附加安排的支出（款）其他教育费附加安排的支出（项）5,000万元，完成年初预算的100%，用于广东华侨中学金沙洲校区建设。

5. 科学技术（类）科技条件与服务（款）科技条件专项（项）209.03万元，完成年初预算的96.49%，主要用于2013年房地产档案实体数字化建设项目。

6. 社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休、事业单位离退休（项）3,395.67万元，完成年初预算的100%，主要用于发放离退休人员工资、津贴和离退休人员管理费

7. 社会保障和就业（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）147.73万元，完成年初预算的100%，主要用于发放遗属生活补助、离退休人员死亡一次性抚恤金和丧葬费。

8. 社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）258.28万元，完成年初预算的100%，主要用于事业单位养老保险及失业保险等社会保障

缴费。

9. 医疗卫生（类）医疗保障（款）行政单位医疗、事业单位医疗（项）587.33 万元，完成年初预算的 100%，主要用于行政事业单位在职人员及离退休人员医疗费支出。

10. 城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）5,555.34 万元，完成年初预算的 100%，主要用于交易登记中心、监管中心、租赁所、征收办公室、危改所、房安所、档案馆等事业单位在职人员经费、公用经费和车辆经费支出。

11. 城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）5,836.78 万元，完成年初预算的 97.89%，主要用于房地产档案业务、全市直管房管理维修、房地产交易登记业务、房屋征收管理业务、土地矿产执法巡查、危房改造周转房维修管理业务、房地产博览会、航空摄影测量及数字正射影像图制作等项目支出。

12. 城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）机关服务（项）136.60 万元，完成年初预算的 100%，主要用于国土房管局办公大楼公共设施设备维修和局机关服务中心出租物业经营管理等支出。

13. 城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）4,405.53 万元，完成年初预算的 90.9%，主要用于地调院、信息中心、鉴定所、研究中心

绩效工资、市国土局档案库房建设二期、返还经租房拆迁补偿费、房屋鉴定业务、基立北危改项目支出、地质灾害调查与监测、统一业务平台（一期）建设项目、房屋交易监管等项目支出。

14. 城乡社区事务（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）140.75 万元，完成年初预算的 89.9%，主要用于市本级“三规合一”信息联动平台建设工作经费

15. 城乡社区事务（类）其他城乡社区管理事务支出（款）其他城乡社区事务支出（项）1.14 万元，完成年初预算的 100%，主要用于基立北危改项目支出。

16. 农林水事务（类）农业（款）其他农业支出（项）0.02 万元，完成年初预算的 100%，主要用于 2010 年粮食考评达标奖励经费。

17. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）行政运行（项）4,228.68 万元，完成年初预算的 100%，主要用于局机关、规编中心、土地利用发展中心、土地开发中心等行政事业单位在职人员经费、公用经费和车辆经费支出。

18. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）一般行政管理事务（项）2,382.65 万元，完成年初预算的 99.58%，主要用于基本农田保护补贴资金、新客站周边配套设施工程建设项目办公室专项经费、从化温泉项目办工作经费、闲置土地处置等项目支出。

19. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）机关服务（项）934.65 万元，完成年初预算的 100%，主要用于局机关服务中心人员经费、公用经费和车辆经费。

20. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）国土资源规划及管理（项）18.52 万元，完成年初预算的 100%，主要用于 2011 年度耕地保护责任目标履行情况考核土地执法监察奖励。

21. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）土地资源调查（项）1,044.51 万元，完成年初预算的 96.93%，用于农村土地登记支出。

22. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）土地资源利用与保护（项）386.28 万元，完成年初预算的 95.2%，主要用于耕地质量等级成果补充完善、农用土地开发和基本农田保护工作经费和耕地开垦工作业务经费等项目支出。

23. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）地质灾害防治（项）121.08 万元，完成年初预算的 100%，主要用于地质灾害重要隐患点监测、突发性地质灾害应急调查、地质灾害日常巡查等支出。

24. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）矿产资源专项收入安排的支出（项）51.37 万元，完成年初预算的 94.08%，主要用于采矿权招标采购挂牌经费、返还 2011 年度矿产资源补偿费等项目支出。

25. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）事业运行（项）2,132.27 万元，完成年初预算的 100%，主要用于地调院、信息中心在职人员经费、公用经费和车辆经费。

26. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）其他国土资源事务支出（项）84.66 万元，完成年初预算的 91.8%，主要用于广州市金土工程项目建设、2012 年高标准基本农田建设工作经费等项目支出。

27. 国土资源气象等事务（类）测绘事务（款）基础测绘（项）236.90 万元，完成年初预算的 95.74%，主要用于高分辨率卫星影像图制作、基础测绘设施维护和管理、测绘行业管理等项目支出。

28. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）1,304.86 万元，完成年初预算的 100%，主要用于缴存行政事业单位在职人员住房公积金。

29. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）2,669.12 万元，完成年初预算的 100%，主要用于缴存行政事业单位部分在职人员住房货币补贴，发放在职人员及离退休人员住房维修和物业管理补贴。

30. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）988.61 万元，完成年初预算的 94.31%，主要用于城市危房改造、基立北危改和庐江书院危改项目支出。

五、政府性基金财政拨款支出决算情况说明

本部门2013年度政府性基金财政拨款支出决算反映的是政府性基金财政拨款支出总体情况，既包括使用本年从市本级财政取得的政府性基金财政拨款发生的支出，也包括使用上年度政府性基金财政拨款结转和结余资金发生的支出。

（一）政府性基金财政拨款支出决算总体情况

本部门2013年度政府性基金财政拨款本年收入1,458,140.80万元，本年支出1,458,140.80万元。

（二）政府性基金财政拨款支出决算的具体情况

本部门2013年度政府性基金支出1,458,140.80万元，完成年初预算的99.98%，主要用于：征地和拆迁补偿支出1,236,452.24万元、土地开发支出203,624.32万元、土地出让业务支出3,465.67万元、政府储备地块内公建配套设施建设1,293.34万元、2013年教育基础设施建设专项经费(第三批)广东华侨中学金沙洲校区项目2,357.41万元、土地出让合同印花税及滞纳金2,690.37、广州市高标准基本农田建设补助资金项目8,257.45。

六、非税收入征缴情况说明

本部门2013年度各类非税收入合计5,759,794.42万元，其中：政府性基金收入5,702,372.47万元，占非税收入99.00%；专项收入235.36万元，占0.004%；行政事业性收费收入20,224.04万元，占0.35%；罚没收入102.33万元，占0.002%；国有资源（资产）有偿使用收入23,821.92万元，占0.41%；

其他收入13,038.29万元，占0.23%。纳入预算管理5,746,870.17万元，其中应缴未缴国库418.59万元；纳入财政专户管理12,924.25万元，其中未缴财政专户191.09万元；两类收入未缴财政的主要原因是：12月份经营性收入（租金、管理费）及第四季度银行存款利息，按穗财综〔2004〕2274号文规定，属于经营性的非税收入与每月终了后10个工作日内扣除需缴交的税费后上缴国库及财政专户。

七、行政经费支出情况说明

行政经费是指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）履行一般管理职能、维持机关正常运转而开支的行政经费，包括基本支出和项目支出中用于行政管理的费用，基本支出包括用于工资、津贴及奖金等的人员经费和用于办公、水电费的公用经费，项目支出包括办公用房维修租赁、执法部门办案费等用于一般行政管理事务方面的支出。

汇总本部门 2013 年度行政经费支出合计 17,197.84 万元，占本部门公共预算财政拨款支出的 37.84%。

八、“三公”经费及会议费公共预算财政拨款支出决算情况说明

2013 年，广州市国土资源和房屋管理局（单位），共 16 个单位、在职实有人数 1,030 人，“三公”经费公共预算财政拨款支出决算 767.25 万元，比上年 998.21 万元，减少 230.96 万元，下降 23.1%。其中：

（一）因公出国（境）费决算 58.64 万元。因公出国（境）

费是指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。占“三公”经费总额的 7.64%，比上年减少 91.14 万元，下降 60.85%。下降的主要原因是：出团人数比上年减少 10 人，人均费用比上年减少 2.1 万元。

2013 年全年使用公共预算财政拨款安排本部门及所属行政事业单位 11 个、因公出国（境）团组 4 个、18 人次。开支内容包括：

境外业务培训支出 58.64 万元，主要用于经市政府审查同意，组织到发达国家开展培训和考察 4 批次，具体项目有：保障性住房分配及后期管理制度、新闻发言人研修、新农村建设专题培训、台胞权益保障工作考察等。

（二）公务用车购置及运行维护费决算 600.9 万元。公务用车购置及运行维护费是指公务用车车辆购置支出（含车辆购置税等）及公务用车租赁费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车购置及运行维护费占“三公”经费总额的 78.32%，比上年减少 2.5 万元，下降 0.4%，增减变动幅度不大。

开支内容包括：

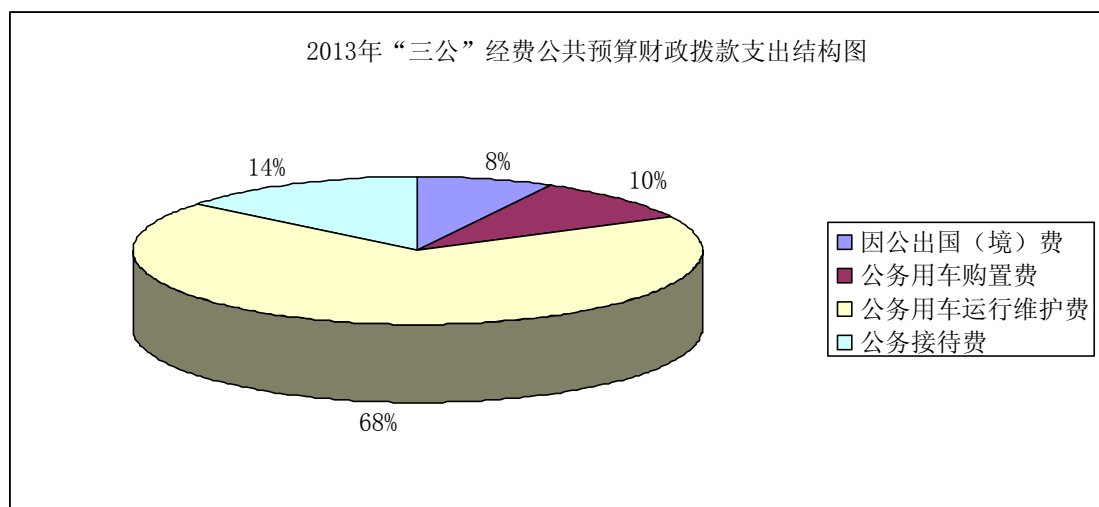
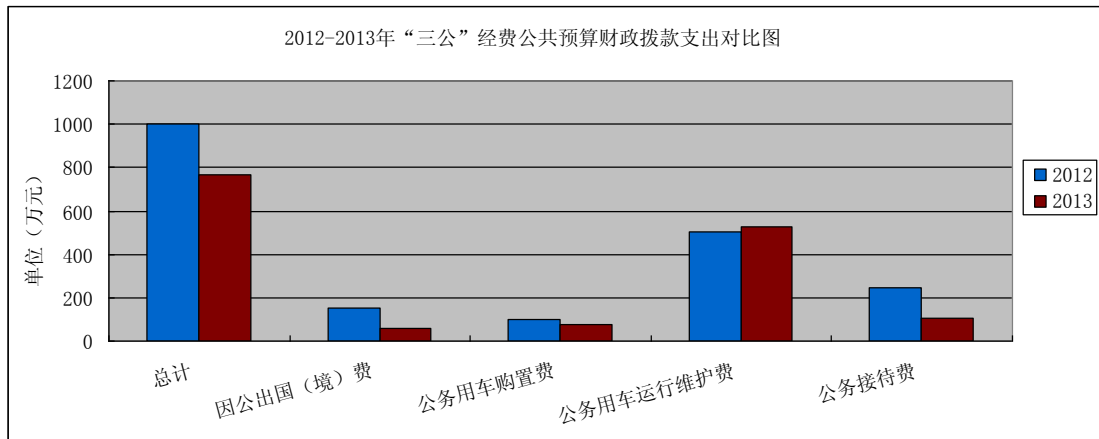
公务用车购置费 76.62 万元。按照国家规定的汽车配备使用标准，对达到报废条件的 4 辆公务用车予以报废处置，更新购置 4 辆，更新购置支出 76.62 万元，平均每辆 19.16 万元。

公务用车运行维护费 524.28 万元。本部门及下属单位使

用公共预算财政拨款开支的公务用车保有量为 100 辆，其中：一般公务用车 82 辆，执法执勤用车 7 辆，抢险救灾用车 11 辆。全年运行维护费支出 524.28 万元，减去公务用车租赁费 26.79 万元后，平均每辆 4.97 万元。车辆运行维护支出主要用于机要文件交换、市内因公出行、执法检（巡）查所需燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、保管费及其他相关费用。

（三）公务接待费决算 107.71 万元。公务接待费是指按规定开支的各类公务接待费用，包括国内公务接待费用和外宾接待费用。国内公务接待费用主要用于出席会议、考察调研、执行任务、学习交流、检查指导、请示汇报工作等公务活动中按规定接待发生的费用，包括交通、用餐、住宿等；外宾接待费用主要指接待国外、境外来宾发生的费用。公务接待费占“三公”经费总额的 14.04%，比上年减少 137.32 万元，下降 56.04%。下降的主要原因是：各单位按照中央、省市关于严格控制公务接待费用的有关规定，落实执行接待范围、标准、陪同人员、审批程序等具体规定。

开支内容包括：主要用于本部门共 17 个单位与国内相关部门交流工作情况及接受相关部门检查指导工作发生的接待支出，包括来宾食宿费、会场租赁费、车辆租用费等。



(四)会议费决算 226.99 万元。会议费是指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。比上年 997.53 万元减少 770.54 万元，下降 77.24%。下降的主要原因是：各级部门均严格控制会议举办次数、会期、人数、标准，会议场地尽量安排在本部门场地，明确审批程序。

全年开支较大的会议主要有:

序号	会议名称	参会人数	会期 (天)	支出金额 (元)
1	国土资源部在我市召开“土地出让地价形势研讨会”及现场调研	52	3	101373
2	省人民政府推进节约集约用地示范省建设会议	54	3	80823
3	全市闲置土地处置培训会议	103	2	68060
4	高标准基本农田建设工作座谈会	61	2	29127.4
5	我市国土资源执法视频监控网建设部级验收会议	15	3	13825
6	省测绘地理信息行政执法检查工作会议	20	5	21244

第四部分 2013 年度取得的主要事业成效

一、建设群众满意的服务型机关

1. 开展“小窗口、大作为”活动，中心六区房地产交易登记实行通窗办理，在各区、县级市增设 12 个服务窗口，提供一站式服务，推出名下无房产自助查询服务；公开房地产交易登记 10 项便民承诺，5 项业务办理提速率达 53%。改造局政务网站，实现全部审批备案事项网办率 100%。

2. 实行首席代表责任制，并联用地审批实现优化提速，审批方式由“串”改“并”，办理时限压缩至 8 个工作日，提速 90%；通过业务整合，减少内部流转和审批环节 11 个，审批时限 149 天，提速 42%。改革成效在央视《新闻联播》以“广州行政审批改革再次升级”为题作了专题报道。

3. 开展“物业管理你说，我听我做”专题活动，通过媒体合作宣传、进社区座谈、网络问政、问卷调查等多种方式，广泛听取市民群众的意见和建议，开展了 8 次媒体专版宣传、走访 200 多个社区、专栏网页点击量超过 200 万人次，收集意见建议 2217 条，为修订完善《广州市物业管理办法》打下良好基础。

3. 坚持标本兼治化解信访矛盾，35 宗信访积案已办结 32 宗，办结率 91.4%，信访接待量同比下降 32.8%。基本解决长达 20 年的房地产办证难问题，核发房地产证 7 万宗，受惠市民 25 万人。出台全市 12 宗烂尾地遗留问题处置方案。

二、全面完成土地房屋管理年度目标任务

1. 耕地保护目标任务超额完成。严防死守耕地红线，建设高标准基本农田 20.9 万亩，对 165.72 万亩实施基本农田保护的面积进行责任书签订、台帐管理，完成了 192.41 万亩省耕地保护责任目标，超额完成年度耕地保有量和基本农田保护目标任务。

2. 土地执法顺利通过验收。严厉查处各类违法用地，全年通过动态巡查发现、整改违法用地 1088 宗、3823.46 亩，挽回经济损失 1164 万元。在 2012 年度卫片执法检查中，违法用地立案率、查处率达到 100%，顺利通过省政府验收。

3. 重点项目用地得到充分保障。加快用地报批进度，共上报省国土资源厅 157 个批次、面积 2680 公顷，同比增长 71%；获批 93 个批次、面积 2176 公顷，同比增长 8%。落实“2+3+9”战略发展平台新增建设用地规模 1346 平方公里，建设用地规模保障率达 92%，市 100 项重点督办工作、“3 个 10”重点工程的用地保障任务均已完成。主动服务，举办 18 场重点项目用地对接会、专题协调会，及时研究解决发展所涉及的用地问题。获评国土资源部、省政府“建设节约集约用地试点示范省先进单位”。

4. 土地供储更加规范有序。以市土地管理委员会为平台，对土地出让实行集体决策，全年共召开会议 15 次，研究出台 16 项具体政策，审议土地出让方案 113 宗。开展闲置土地调查处置工作，共处置闲置土地 80 宗、331.18 公顷，收取土地闲置费 4330.6 万元。

5. 加强普通住房用地供应，全年供应住宅用地 649 公顷，同比增长 78.4%；坚决贯彻落实国家房地产调控政策，切实稳定住房价格，加强商品房预售管理，保持房地产市场健康稳定。全面实现十区二市存量房网上交易，保障存量房交易安全。实行房屋租赁网上备案和住宅租金动态监测。强化房地产市场秩序监管，检查房地产开发项目 256 个、中介公司 446 间。

三、继续强化基础设施建设

1. 土地管理制度创新取得新突破。制定《关于我市土地节约集约利用的实施意见》，完成产业用地指南修订工作，组织对各区（县级市）节约集约用地情况进行量化考核，起草美丽乡村建设用地保障政策和农村土地综合整治政策，按照“减总量、优布局”的思路编制村庄土地利用规划。实现全市集体土地登记全覆盖，获奖励新增建设用地指标 800 亩。

2. “三规合一”工作取得新成果。落实城乡统筹土地管理制度创新试点 19 项优惠政策，紧密衔接“123”城市发展战略，划定 22 个功能片区，完成 12 个区（县级市）“三规合一”“三上”成果审查，形成“四线”管控。

3. 信息化和基础测绘管理取得新进展。基本建成“地一楼一房”一体的房地大数据库，其成果广泛用于土地、住房管理全过程，为全市“三规合一”工作提供基本数据来源。首次公布全市测绘资质单位信用等级，推进测绘信息成果应

用，汇交全市 35 个历史测绘项目成果；实现 13 个基础测绘项目精细化管理，获得 2 个省部级奖项。被国土资源部评为“全国智慧城市时空信息云平台首批试点城市”。

4. 地质矿产工作取得新进步。制定广州市地质工作“六张图”，开展地质遗迹保护，成功申报广州增城省级地质公园；完成我市 11 类、140 处地质遗迹点的建库立档工作。拍摄大型地质科普片《一条神奇的地质龙脉》。矿山安全生产连续 8 年保持零事故。

5. 房屋安全管理取得新成绩。推进改造城市零散危房 9.88 万平方米，全市农村泥砖房和危房完工 10118 户，全部完成目标任务。完成房屋普查 51 万幢、2.2 亿平方米，直管房巡查超过 11.36 万套，508.51 万平方米。提升应急抢险队伍的技能水平，全年处理应急抢险 147 次，发现事故隐患 120 项，整改率 100%。

6. 依法行政工作迈上新台阶。全面完成 98 项依法行政示范点创建任务，通过全市依法行政示范点考评，市政府授予我局“依法行政示范点”荣誉称号。起草了《广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法（草稿）》，制定《房屋征收决定》等示范性文本，健全房屋征收与补偿政策体系。

7. 公共关系取得新成效。构建立体化舆情监测和风险防范机制，编发舆情监测报告 450 篇，处理舆情事件 63 次。在大洋网设置“广州市国土房管局在线”常规频道，开设“国

土房管政策解读平台”。制作城乡统筹土地管理创新试点、房地产租赁系列、房地产交易登记案例话你知系列等 14 部房地产政策法规宣传片；政务微博粉丝量超 2 万人次，收到评论 3 万多条。

第五部分 名词解释

一、财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。如学校的学费收入、医院的医疗收入等。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。如饭堂收入、存款利息收入、租金收入、捐赠收入等。

五、上年结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

七、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

八、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、政府性基金收入（非税收入部分）：各级政府及其

所属部门根据法律、行政法规以及中共中央、国务院有关文件规定，向公民、法人和其他组织无偿征收的具有专项用途的财政资金（包括基金、资金、附加和专项收费）。

十、专项收入：单位根据特定需要由国务院批准或国务院授权有关部门批准设置，具有特定来源，并规定有专门用途，纳入预算管理的财政资金。

十一、行政事业性收费收入：国务院财政部门会同价格主管部门共同发布的规章或者规定所收取的各项收费收入以及省、自治区、直辖市人民政府财政部门会同价格主管部门共同发布的规定所收取的各项收费收入。如教育部门的高等学校学费、公安部门的驾驶许可考试费等。

十二、罚没收入：执法机关依法收缴的罚款（罚金）、没收款、赃款，没收物质、赃物的变价款收入。

十三、国有资本经营收入：单位经营、使用国有财产等取得的收入，包括经营性国有资产出租收入、企业上缴的利润（股息、红利）、国有资产转让或出售收入等。

十四、国有资源（资产）有偿使用收入：单位有偿转让国有资源（资产）使用费而取得的收入，包括非经营性国有资产出租收入、海域使用金收入、场地和矿区使用费收入、特种矿产品出售收入等。

十五、其他收入（非税收入部分）：除上述非税收入外的捐赠收入、主管部门集中收入、乡镇自筹收入等。

十六、一般公共服务(类)财政事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支

出。

十七、一般公共服务（类）财政事务（款）一般行政管理事务（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

十八、一般公共服务（类）财政事务（款）机关服务（项）：反映为行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）提供后勤服务的各类后勤服务中心、医务室等附属事业单位的支出。

十九、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按照人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十、社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）：反映实行归口管理的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十一、科学技术支出（类）科技条件与服务（款）科学条件专项（项）：反映国家用于完善科技条件的支出，包括网络环境支撑等科技条件专项支出等。

二十二、城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）：反映行政单位未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十三、城乡社区事务（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）：反映城乡社区、防灾减灾、历

史名城规划制定与管理等方面的支出。

二十四、城乡社区支出（类）农业土地开发资金支出（款）：反映从计提的农业土地开发资金汇总安排用于农业土地开发的支出。

二十五、国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）国土资源规划及管理（项）：反映用于国土资源规划、研究、管理方面的支出。

二十六、国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）国土资源利用及保护（项）：反映国土资源部门土地利用监测、耕地保护、土地分等定级、土地评估等方面的支出。

二十七、国土海洋气象等支出（类）测绘事务（款）基础测绘（项）：反映基础测绘方面支出。具体包括：建立全国统一的测绘基准和测绘系统、测制国家基本比例尺地形图、采集各种要素的国家基础地理信息数据、相应数据库的建设、维护与更新、地理信息成果的推广应用等支出。