

附件:

# 原广州市国土资源和房屋管理局 2014 年度部门决算

## 目 录

### 第一部分 广州市国土资源和房屋管理局概况

- 一、部门主要职能
- 二、部门决算单位构成
- 三、部门决算人员构成

### 第二部分 2014 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、公共预算财政拨款支出决算表
- 五、公共预算财政拨款基本支出决算表
- 六、政府性基金预算支出决算表
- 七、非税收入征缴情况表
- 八、行政经费支出情况统计表
- 九、“三公”经费及会议费公共预算财政拨款支出情况

表

### 第三部分 2014 年度部门决算情况说明

### 第四部分 2014 年度取得的主要事业成效

### 第五部分 名词解释

## 第一部分 广州市国土资源和房屋管理局概况

### 一、广州市国土资源和房屋管理局职能简述

广州市国土资源和房屋管理局是市政府主管全市土地资源、矿产资源、房屋和测绘事业的工作部门。其职能：

（一）贯彻执行国家、省、市有关土地、矿产、测绘和房屋管理的方针政策和法律、法规，起草有关地方性法规、规章草案并组织实施，负责有关行政复议和行政诉讼。

（二）组织编制、实施全市国土规划和土地利用总体规划，初审区、县级市级土地利用总体规划，审核镇级土地利用总体规划；组织编制和实施土地保护、利用、开发、整理、复垦的规划和计划；组织实施基本农田保护和耕地保护管理工作，实施土地用途管制。

（三）负责组织开展节约集约利用土地及其有形市场的建设、完善和监督管理以及土地评估的监督管理工作；组织编制和实施国有建设用地使用权公开出让年度计划；拟定地价政策和标准；组织实施土地使用权征收、划拨、出让、收回等工作，计收国有建设用地使用权出让金；负责对上报国务院、省政府、市政府审批的各类建设用地的审核、报批和批后实施工作；负责建设用地预审和临时使用土地审批，核发《建设用地批准书》。

（四）组织拟定地籍管理规程、技术标准；组织实施土地资源调查、地籍调查、土地统计和动态监测；负责土地、房屋权属登记和发证监督管理工作；负责房屋接管、代管、

撤管等直管房监督管理工作；调处土地权属纠纷。

（五）监督检查遵守和执行国土资源管理法律、法规的情况；依法查处违反土地、矿产、测绘管理法律、法规的案件；负责国土资源动态巡查工作。

（六）负责房地产市场监测，拟定和落实全市调控房地产市场的有关政策；负责监督管理国有、集体建设用地使用权转让、租赁、抵押等流转行为；负责房地产买卖、租赁、评估、中介、测绘市场的监督管理；负责商品房预售许可和后续监管工作。

（七）组织编制和实施房屋安全管理的有关规划和计划；负责房屋安全鉴定和白蚁防治行业的监督管理；负责房屋安全鉴定、房屋修缮、危破房改造、白蚁防治、应急抢险等房屋安全监督管理工作。

（八）负责全市物业管理活动的监督管理；负责指导成立物业管理区域业主大会、业主委员会；负责指导和监督全市住宅专项维修资金缴存和使用。

（九）负责监督管理城市房屋拆迁工作，组织编制和实施城市房屋拆迁中长期规划和年度计划；制定城市房屋拆迁最低补偿标准，负责城市房屋拆迁许可和拆迁单位资质管理；负责对拆迁补偿安置资金使用的监管工作；负责城市房屋拆迁纠纷裁决和行政强制拆迁管理工作。

（十）组织编制和实施矿产资源勘查、开发、利用规划；负责矿业权市场的建设、完善和监督管理工作；负责矿产资源的开发、利用、保护和环境复原监督管理工作；负责矿产

资源储量和探矿权、采矿权的管理工作。

（十一）负责地质勘查、地质灾害防治、地质遗迹保护的监督管理；负责地质环境的调查和监督管理；负责地面沉降的检测、防治以及矿泉水、地下水、地热资源开发的检测和监督管理。

（十二）负责全市测绘工作的统一监督管理，组织编制和实施测绘工作规划、计划，制定测绘技术标准；负责测绘行业和市场监督管理；组织实施基础测绘、地籍测绘、房地产测绘、基础地理信息系统建设等工作；负责审核用于权属登记的房地产测绘成果。

（十三）负责土地、矿产、测绘和房屋管理的科学技术、信息交流、宣传教育和外事活动工作。

（十四）负责县级市国土房管局、区分局领导干部双重管理的主管方工作。

（十五）承办市委、市政府和上级主管部门交办的其他事项。

## 二、部门决算单位构成

广州市国土资源和房屋管理局设行政单位 1 个；事业单位 19 个，其中：参公事业单位 10 个、财政核拨事业单位 6 个、经费自筹事业单位 3 个。

纳入广州市国土资源和房屋管理局 2014 年部门决算编报范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称	单位性质
1	市国土资源和房屋管理局	行政单位
序号	单位名称	单位性质
2	市房地产交易登记中心	参公事业单位
3	市房地产租赁管理所	参公事业单位
4	广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室	参公事业单位
5	市土地利用发展中心	参公事业单位
6	市危房改造建设管理所	参公事业单位
7	市房屋安全管理所	参公事业单位
8	市土地利用规划编制中心	参公事业单位
9	市房地产档案馆	参公事业单位
10	市房屋交易监管中心	参公事业单位
11	市土地开发中心	参公事业单位
12	市房屋安全鉴定管理所	财政核拨事业单位
13	市房地产信息中心	财政核拨事业单位
14	市国土房管局机关服务中心	财政核拨事业单位
15	市地质调查院	财政核拨事业单位
16	市房地产研究中心	财政核拨事业单位
17	市土地开发中心广州空港经济区分中心	财政核拨事业单位

编报 2014 年度部门决算报表单位与上年度相比，无增

减变化。

### 三、部门人员构成

广州市国土资源和房屋管理局（纳入部门决算单位）总编制人数 1,154 人，其中：行政编制 197 人，事业编制 957 人；在职实有人数 1,038 人，比上年增加 8 人，其中行政编制 182 人、事业编制 856 人；离退休人员 597 人，比上年增加 14 人，其中离休 17 人、退休 580 人。

另外，编外人员（合同工、长期聘用人员等）126 人。

## 第二部分 2014 年度部门决算表

### 表一 收入支出决算总表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目(按功能分类)	行次	决算数
栏次		2	栏次		4
一、财政拨款收入	1	3418926.95	一、一般公共服务支出	29	1647.46
其中：政府性基金	2	3378966.13	二、外交支出	30	0.00
二、上级补助收入	3	0.00	三、国防支出	31	0.00
三、事业收入	4	3010.42	四、公共安全支出	32	0.00
四、经营收入	5	0.00	五、教育支出	33	0.00
五、附属单位上缴收入	6	0.00	六、科学技术支出	34	924.18
六、其他收入	7	3211.30	七、文化体育与传媒支出	35	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	3942.53
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	37	1077.54
	10		十、节能环保支出	38	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	3408727.39
	12		十二、农林水支出	40	0.00
	13		十三、交通运输支出	41	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	11158.51
	19		十九、住房保障支出	47	5865.04
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00
	21		二十一、国债还本付息支出	49	0.00
	22		二十二、其他支出	50	1886.72
	23			51	
<b>本年收入合计</b>	<b>24</b>	<b>3425148.68</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>52</b>	<b>3435229.36</b>
用事业基金弥补收支差额	25	565.86	结余分配	53	0.00
年初结转和结余	26	20889.07	年末结转和结余	54	11374.25
	27			55	
<b>总计</b>	<b>28</b>	<b>3446603.61</b>	<b>总计</b>	<b>56</b>	<b>3446603.61</b>

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

24 行= (1+3+4+5+6+7) 行； 28 行= (24+25+26) 行； 52 行= (29+30+31+...+50) 行； 56 行= (52+53+54) 行。

## 表二 收入决算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

金额单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入			上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入		
支出功能分类科目编码	科目名称	合计		其中：政府性基金	小计	其中：							
						本级横向财政拨款					非本级财政拨款		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			合计	3425148.68	3418926.95	3378966.13	0.00	3010.42	0.00	0.00	3211.30	0.00	0.00
201			一般公共服务支出	1647.46	1647.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20104			发展与改革事务	45.42	45.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010499			其他发展与改革事务支出	45.42	45.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20107			税收事务	1602.04	1602.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010799			其他税收事务支出	1602.04	1602.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206			科学技术支出	924.18	924.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20605			科技条件与服务	924.18	924.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503			科技条件专项	924.18	924.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	3942.53	3919.20	0.00	0.00	23.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位离退休	3512.79	3496.02	0.00	0.00	16.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501			归口管理的行政单位离退休	1728.10	1728.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	1784.69	1767.92	0.00	0.00	16.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808			抚恤	186.93	186.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



项目			本年收入合计	财政拨款收入			上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入		
支出功能分类科目编码	科目名称	合计		其中：政府性基金	小计	其中：							
						本级横向财政拨款					非本级财政拨款		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2080801	死亡抚恤		186.78	186.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080802	伤残抚恤		0.15	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出		242.81	236.25	0.00	0.00	6.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089901	其他社会保障和就业支出		242.81	236.25	0.00	0.00	6.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出		999.91	981.91	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21005	医疗保障		643.59	625.59	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100501	行政单位医疗		310.00	310.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100502	事业单位医疗		333.59	315.59	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	人口与计划生育事务		356.32	356.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100705	计划生育家庭奖励		2.27	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100715	人口和计划生育目标责任制考核		354.05	354.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出		3398783.33	3393864.99	3378966.13	0.00	1763.52	0.00	0.00	3154.82	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务		16789.55	14897.06	0.00	0.00	1763.52	0.00	0.00	128.97	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行		5468.03	5468.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务		7153.52	6013.56	0.00	0.00	1139.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务		129.60	129.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支		4038.40	3285.87	0.00	0.00	623.56	0.00	0.00	128.97	0.00	0.00	0.00

项目			本年收入合计	财政拨款收入		上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入							
支出功能分类科目编码	科目名称	合计		其中：政府性基金	小计					其中：							
			类			款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9
21205	城乡社区环境卫生	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	3379171.98	3376146.13	3378966.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3025.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	3255572.89	3255572.89	3376146.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	103506.15	103506.15	3255572.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	3683.71	3683.71	103506.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120807	廉租住房支出	3025.85	0.00	3683.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3025.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120808	教育资金安排的支出	10383.54	10383.54	10383.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2999.84	2999.84	2999.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金支出	2700.00	2700.00	2700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	2700.00	2700.00	2700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	120.00	120.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	120.00	120.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目			本年收入合计	财政拨款收入		上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入			
支出功能分类科目编码	科目名称	合计		其中：政府性基金	小计					其中：			
										本级横向财政拨款	非本级财政拨款		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
220			国土海洋气象等支出	11099.52	10140.62	0.00	0.00	940.40	0.00	0.00	18.50	0.00	0.00
22001			国土资源事务	9834.04	8875.14	0.00	0.00	940.40	0.00	0.00	18.50	0.00	0.00
2200101			行政运行	4375.00	4375.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102			一般行政管理事务	1076.10	351.63	0.00	0.00	705.97	0.00	0.00	18.50	0.00	0.00
2200103			机关服务	962.16	903.48	0.00	0.00	58.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200104			国土资源规划及管理	18.74	18.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200105			土地资源调查	263.44	263.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200106			土地资源利用与保护	180.71	180.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200111			地质灾害防治	279.16	279.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200120			矿产资源专项收入安排的支出	11.39	11.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150			事业运行	2138.99	2112.99	0.00	0.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199			其他国土资源事务支出	528.35	378.60	0.00	0.00	149.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22003			测绘事务	1265.48	1265.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200304			基础测绘	1265.48	1265.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	5865.04	5561.89	0.00	0.00	265.18	0.00	0.00	37.97	0.00	0.00
22102			住房改革支出	4419.12	4115.97	0.00	0.00	265.18	0.00	0.00	37.97	0.00	0.00
2210201			住房公积金	1402.44	1332.14	0.00	0.00	70.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目			本年收入合计	财政拨款收入		上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入			
支出功能分类科目编码	科目名称	合计		其中：政府性基金	小计					其中：			
										本级横向财政拨款	非本级财政拨款		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2210203	购房补贴		3016.68	2783.83	0.00	0.00	194.88	0.00	0.00	0.00	37.97	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅		1445.92	1445.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出		1445.92	1445.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出		1886.72	1886.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出		1886.72	1886.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出		1886.72	1886.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

1 栏=（2+4+5+6+7+8）栏；2 栏 $\geq$ 3 栏；8 栏 $\geq$ （9+10）栏

### 表三 支出决算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出			项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出		
支出功能分类科目编码	科目名称			合计	其中：							
					工资福利支出	商品和服务支出					对个人和家庭的补助	
类	款	项	1	2	3	4	5	7	8	9	10	
			栏次									
			合计	3435229.36	23561.29	10799.09	3095.75	9596.62	3411668.07	0.00	0.00	0.00
201			一般公共服务支出	1647.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1647.46	0.00	0.00	0.00
20104			发展与改革事务	45.42	0.00	0.00	0.00	0.00	45.42	0.00	0.00	0.00
2010499			其他发展与改革事务支出	45.42	0.00	0.00	0.00	0.00	45.42	0.00	0.00	0.00
20107			税收事务	1602.04	0.00	0.00	0.00	0.00	1602.04	0.00	0.00	0.00
2010799			其他税收事务支出	1602.04	0.00	0.00	0.00	0.00	1602.04	0.00	0.00	0.00
206			科学技术支出	924.18	0.00	0.00	0.00	0.00	924.18	0.00	0.00	0.00
20605			科技条件与服务	924.18	0.00	0.00	0.00	0.00	924.18	0.00	0.00	0.00
2060503			科技条件专项	924.18	0.00	0.00	0.00	0.00	924.18	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	3942.53	3942.53	242.81	44.86	3654.86	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位离退休	3512.79	3512.79	0.00	44.86	3467.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501			归口管理的行政单位离退休	1728.10	1728.10	0.00	9.84	1718.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	1784.69	1784.69	0.00	35.02	1749.67	0.00	0.00	0.00	0.00
20808			抚恤	186.93	186.93	0.00	0.00	186.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801			死亡抚恤	186.78	186.78	0.00	0.00	186.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2080802			伤残抚恤	0.15	0.15	0.00	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00

项目			本年支出合计	基本支出			项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
支出功能分类科目编码	科目名称	合计		其中：							
				工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助					
类	款	项	1	2	3	4	5	7	8	9	10
20899	其他社会保障和就业支出		242.81	242.81	242.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089901	其他社会保障和就业支出		242.81	242.81	242.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出		1077.54	1077.54	16.91	0.00	1060.64	0.00	0.00	0.00	0.00
21005	医疗保障		721.23	721.23	0.00	0.00	721.23	0.00	0.00	0.00	0.00
2100501	行政单位医疗		310.00	310.00	0.00	0.00	310.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100502	事业单位医疗		411.23	411.23	0.00	0.00	411.23	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	人口与计划生育事务		356.32	356.32	16.91	0.00	339.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2100705	计划生育家庭奖励		2.27	2.27	0.07	0.00	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2100715	人口和计划生育目标责任制考核		354.05	354.05	16.84	0.00	337.21	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出		3408727.39	6595.39	4740.33	1376.04	424.00	3402132.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务		26733.60	6595.39	4740.33	1376.04	424.00	20138.22	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行		5468.03	5468.03	4203.97	1198.40	11.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务		7153.52	37.86	37.86	0.00	0.00	7115.66	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务		129.60	0.00	0.00	0.00	0.00	129.60	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出		13982.46	1089.50	498.50	177.64	412.12	12892.96	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生		1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生		1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		3379171.98	0.00	0.00	0.00	0.00	3379171.98	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出		3255572.89	0.00	0.00	0.00	0.00	3255572.89	0.00	0.00	0.00

项目			本年支出合计	基本支出			项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
支出功能分类科目编码	科目名称	合计		其中：							
				工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助					
类	款	项	1	2	3	4	5	7	8	9	10
2120802	土地开发支出		103506.15	0.00	0.00	0.00	0.00	103506.15	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出		3683.71	0.00	0.00	0.00	0.00	3683.71	0.00	0.00	0.00
2120807	廉租住房支出		3025.85	0.00	0.00	0.00	0.00	3025.85	0.00	0.00	0.00
2120808	教育资金安排的支出		10383.54	0.00	0.00	0.00	0.00	10383.54	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出		2999.84	0.00	0.00	0.00	0.00	2999.84	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金支出		2700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2700.00	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出		2700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2700.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出		120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出		120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支出		11158.51	7526.71	5799.05	1674.85	38.00	3631.80	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务		9893.03	7526.71	5799.05	1674.85	38.00	2366.32	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行		4425.57	4425.57	3315.86	1082.08	27.36	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务		1084.52	0.00	0.00	0.00	0.00	1084.52	0.00	0.00	0.00
2200103	机关服务		962.16	962.16	683.75	278.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200104	国土资源规划及管理		18.74	0.00	0.00	0.00	0.00	18.74	0.00	0.00	0.00
2200105	土地资源调查		263.44	0.00	0.00	0.00	0.00	263.44	0.00	0.00	0.00
2200106	土地资源利用与保护		180.71	0.00	0.00	0.00	0.00	180.71	0.00	0.00	0.00
2200111	地质灾害防治		279.16	0.00	0.00	0.00	0.00	279.16	0.00	0.00	0.00

项目			本年支出合计	基本支出			项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
支出功能分类科目编码	科目名称	合计		其中：							
				工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助					
类	款	项	1	2	3	4	5	7	8	9	10
2200120	矿产资源专项收入安排的支出		11.39	0.00	0.00	0.00	0.00	11.39	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行		2138.99	2138.99	1799.43	314.59	10.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他国土资源事务支出		528.35	0.00	0.00	0.00	0.00	528.35	0.00	0.00	0.00
22003	测绘事务		1265.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1265.48	0.00	0.00	0.00
2200304	基础测绘		1265.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1265.48	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出		5865.04	4419.12	0.00	0.00	4419.12	1445.92	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出		4419.12	4419.12	0.00	0.00	4419.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金		1402.44	1402.44	0.00	0.00	1402.44	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴		3016.68	3016.68	0.00	0.00	3016.68	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅		1445.92	0.00	0.00	0.00	0.00	1445.92	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出		1445.92	0.00	0.00	0.00	0.00	1445.92	0.00	0.00	0.00
229	其他支出		1886.72	0.00	0.00	0.00	0.00	1886.72	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出		1886.72	0.00	0.00	0.00	0.00	1886.72	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出		1886.72	0.00	0.00	0.00	0.00	1886.72	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

1 栏= (2+6+7+8+9) 栏；2 栏≧ (3+4+5) 栏



表四 公共预算财政拨款支出决算表

部门名称：广州市国土资源和房管管理局

单位：万元

项目			2013 年决算数			2014 年决算数			2014 年度决算比 2013 年度决算						
支出功能 分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出			
								增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			合计	45,449.01	21,993.60	23,455.41	40,052.28	22,309.62	17,742.66	-5,396.73	-11.87%	316.02	1.44%	-5,712.75	-24.36%
201			一般公共服务支出	3,190.65	386.11	2,804.55	1,647.46	0.00	1,647.46	-1,543.19	-48.37%	-386.11	-100.00%	-1,157.09	-41.26%
20104			发展与改革事务	334.31	0.00	334.31	45.42	0.00	45.42	-288.89	-86.41%	0.00		-288.89	-86.41%
2010499			其他发展与改革 事务支出	334.31	0.00	334.31	45.42	0.00	45.42	-288.89	-86.41%	0.00		-288.89	-86.41%
20107			税收事务	2,470.24	0.00	2,470.24	1,602.04	0.00	1,602.04	-868.20	-35.15%	0.00		-868.20	-35.15%
2010799			其他税收事务支 出	2,470.24	0.00	2,470.24	1,602.04	0.00	1,602.04	-868.20	-35.15%	0.00		-868.20	-35.15%
205			教育	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	-5,000.00	-100.00%	0.00		-5,000.00	-100.00%
20509			教育费附加安排的 支出	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	-5,000.00	-100.00%	0.00		-5,000.00	-100.00%
2050999			其他教育费附加 安排的支出	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	-5,000.00	-100.00%	0.00		-5,000.00	-100.00%
206			科学技术支出	209.03	0.00	209.03	924.18	0.00	924.18	715.15	342.13%	0.00		715.15	342.13%
20605			科技条件与服务	209.03	0.00	209.03	924.18	0.00	924.18	715.15	342.13%	0.00		715.15	342.13%
2060503			科技条件专项	209.03	0.00	209.03	924.18	0.00	924.18	715.15	342.13%	0.00		715.15	342.13%

项目			2013 年决算数			2014 年决算数			2014 年度决算比 2013 年度决算					
支出功能 分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出		
								增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%	
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
208	社会保障和就业支出	3,801.67	3,801.67	0.00	3,919.20	3,919.20	0.00	117.53	3.09%	117.53	3.09%	0.00		
20805	行政事业单位离退休	3,395.67	3,395.67	0.00	3,496.02	3,496.02	0.00	100.35	2.96%	100.35	2.96%	0.00		
2080501	归口管理的行政单位离退休	1,671.55	1,671.55	0.00	1,728.10	1,728.10	0.00	56.55	3.38%	56.55	3.38%	0.00		
2080502	事业单位离退休	1,724.11	1,724.11	0.00	1,767.92	1,767.92	0.00	43.81	2.54%	43.81	2.54%	0.00		
20808	抚恤	147.73	147.73	0.00	186.93	186.93	0.00	39.20	26.53%	39.20	26.53%	0.00		
2080801	死亡抚恤	147.73	147.73	0.00	186.78	186.78	0.00	39.05	26.43%	39.05	26.43%	0.00		
2080802	伤残抚恤	0.00	0.00	0.00	0.15	0.15	0.00	0.15		0.15		0.00		
20899	其他社会保障和就业支出	258.28	258.28	0.00	236.25	236.25	0.00	-22.03	-8.53%	-22.03	-8.53%	0.00		
2089901	其他社会保障和就业支出	258.28	258.28	0.00	236.25	236.25	0.00	-22.03	-8.53%	-22.03	-8.53%	0.00		
210	医疗卫生与计划生育支出	587.33	587.33	0.00	981.91	981.91	0.00	394.58	67.18%	394.58	67.18%	0.00		
21005	医疗保障	587.33	587.33	0.00	625.59	625.59	0.00	38.26	6.51%	38.26	6.51%	0.00		
2100501	行政单位医疗	288.00	288.00	0.00	310.00	310.00	0.00	22.00	7.64%	22.00	7.64%	0.00		
2100502	事业单位医疗	299.33	299.33	0.00	315.59	315.59	0.00	16.26	5.43%	16.26	5.43%	0.00		

项目			2013年决算数			2014年决算数			2014年度决算比2013年度决算						
支出功能 分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出			
								增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21007	人口与计划生育事务	386.11	386.11	0.00	356.32	356.32	0.00	-29.79	-7.72%	-29.79	-7.72%	0.00			
2100705	计划生育家庭奖励	1.52	1.52	0.00	2.27	2.27	0.00	0.75	49.18%	0.75	49.18%	0.00			
2100715	人口和计划生育目标责任制考核	384.59	384.59	0.00	354.05	354.05	0.00	-30.54	-7.94%	-30.54	-7.94%	0.00			
212	城乡社区支出	16,076.14	5,948.89	10,127.26	14,990.31	5,901.08	9,089.23	-1,085.83	-6.75%	-47.81	-0.80%	-1,038.03	-10.25%		
21201	城乡社区管理事务	15,934.25	5,948.89	9,985.37	14,988.51	5,901.08	9,087.43	-945.74	-5.94%	-47.81	-0.80%	-897.94	-8.99%		
2120101	行政运行	5,555.34	5,555.34	0.00	5,468.03	5,468.03	0.00	-87.31	-1.57%	-87.31	-1.57%	0.00			
2120102	一般行政管理事务	5,836.78	0.00	5,836.78	6,013.56	0.00	6,013.56	176.78	3.03%	0.00		176.78	3.03%		
2120103	机关服务	136.60	0.00	136.60	129.60	0.00	129.60	-7.00	-5.12%	0.00		-7.00	-5.12%		
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,405.53	393.55	4,011.98	3,377.32	433.05	2,944.28	-1,028.21	-23.34%	39.50	10.04%	-1,067.70	-26.61%		
21202	城乡社区规划与管理	140.75	0.00	140.75	0.00	0.00	0.00	-140.75	-100.00%	0.00		-140.75	-100.00%		
2120201	城乡社区规划与管理	140.75	0.00	140.75	0.00	0.00	0.00	-140.75	-100.00%	0.00		-140.75	-100.00%		
21205	城乡社区环境卫生	0.00	0.00	0.00	1.80	0.00	1.80	1.80		0.00		1.80			

项目			2013年决算数			2014年决算数			2014年度决算比2013年度决算					
支出功能 分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出		
								增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%	
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2120501	城乡社区卫生	0.00	0.00	0.00	1.80	0.00	1.80	1.80		0.00		1.80		
21299	其他城乡社区事务支出	1.14	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	-1.14	-100.00%	0.00		-1.14	-100.00%	
2129999	其他城乡社区事务支出	1.14	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	-1.14	-100.00%	0.00		-1.14	-100.00%	
213	农林水事务	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02	-100.00%	0.00		-0.02	-100.00%	
21301	农业	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02	-100.00%	0.00		-0.02	-100.00%	
2130199	其他农业支出	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02	-100.00%	0.00		-0.02	-100.00%	
220	国土海洋气象等支出	11,621.57	7,295.61	4,325.95	10,140.62	7,391.47	2,749.16	-1,480.95	-12.74%	95.86	1.31%	-1,576.79	-36.45%	
22001	国土资源事务	11,384.67	7,295.61	4,089.06	8,875.14	7,391.47	1,483.67	-2,509.53	-22.04%	95.86	1.31%	-2,605.39	-63.72%	
2200101	行政运行	4,228.68	4,228.68	0.00	4,375.00	4,375.00	0.00	146.32	3.46%	146.32	3.46%	0.00		
2200102	一般行政管理事务	2,382.65	0.00	2,382.65	351.63	0.00	351.63	-2,031.02	-85.24%	0.00		-2,031.02	-85.24%	
2200103	机关服务	934.66	934.66	0.00	903.48	903.48	0.00	-31.18	-3.34%	-31.18	-3.34%	0.00		
2200104	国土资源规划及管理	18.52	0.00	18.52	18.74	0.00	18.74	0.22	1.21%	0.00		0.22	1.21%	
2200105	土地资源调查	1,044.51	0.00	1,044.51	263.44	0.00	263.44	-781.07	-74.78%	0.00		-781.07	-74.78%	

项目		2013年决算数			2014年决算数			2014年度决算比2013年度决算							
支出功能 分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出			
								增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2200106	土地资源利用与 保护	386.28	0.00	386.28	180.71	0.00	180.71	-205.57	-53.22%	0.00		-205.57	-53.22%		
2200111	地质灾害防治	121.08	0.00	121.08	279.16	0.00	279.16	158.08	130.56%	0.00		158.08	130.56%		
2200120	矿产资源专项收 入安排的支出	51.37	0.00	51.37	11.39	0.00	11.39	-39.98	-77.82%	0.00		-39.98	-77.82%		
2200150	事业运行	2,132.27	2,132.27	0.00	2,112.99	2,112.99	0.00	-19.28	-0.90%	-19.28	-0.90%	0.00			
2200199	其他国土资源事 务支出	84.66	0.00	84.66	378.60	0.00	378.60	293.94	347.20%	0.00		293.94	347.20%		
22003	测绘事务	236.90	0.00	236.90	1,265.48	0.00	1,265.48	1,028.58	434.18%	0.00		1,028.58	434.18%		
2200304	基础测绘	236.90	0.00	236.90	1,265.48	0.00	1,265.48	1,028.58	434.18%	0.00		1,028.58	434.18%		
221	住房保障支出	4,962.60	3,973.99	988.61	5,561.89	4,115.97	1,445.92	599.29	12.08%	141.98	3.57%	457.31	46.26%		
22102	住房改革支出	3,973.99	3,973.99	0.00	4,115.97	4,115.97	0.00	141.98	3.57%	141.98	3.57%	0.00			
2210201	住房公积金	1,304.86	1,304.86	0.00	1,332.14	1,332.14	0.00	27.28	2.09%	27.28	2.09%	0.00			
2210203	购房补贴	2,669.12	2,669.12	0.00	2,783.83	2,783.83	0.00	114.71	4.30%	114.71	4.30%	0.00			
22103	城乡社区住宅	988.61	0.00	988.61	1,445.92	0.00	1,445.92	457.31	46.26%	0.00		457.31	46.26%		
2210399	其他城乡社区住 宅支出	988.61	0.00	988.61	1,445.92	0.00	1,445.92	457.31	46.26%	0.00		457.31	46.26%		
229	其他支出	0.00	0.00	0.00	1,886.72	0.00	1,886.72	1,886.72		0.00		1,886.72			
22999	其他支出	0.00	0.00	0.00	1,886.72	0.00	1,886.72	1,886.72		0.00		1,886.72			

项目			2013 年决算数			2014 年决算数			2014 年度决算比 2013 年度决算						
支出功能 分类科目 编码	科目名称		合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计		基本支出		项目支出		
									增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%	
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
229	9901		其他支出	0.00	0.00	0.00	1,886.72	0.00	1,886.72	1,886.72		0.00		1,886.72	

注：本表反映部门本年度公共预算财政拨款实际支出情况。

1 栏= (2+3) 栏； 4 栏= (5+6) 栏； 7 栏= (4-1) 栏； 9 栏= (5-2) 栏； 11 栏= (6-3) 栏。

## 表五 公共预算财政拨款基本支出决算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

单位：万元

项目		本年支出合计	人员经费	公用经费	
经济分类 科目编码	科目名称				
类	款	栏次	1	2	3
		合计	22240.77	19276.44	2964.33
301		工资福利支出	10507.50	10507.50	0.00
30101		基本工资	2338.44	2338.44	0.00
30102		津贴补贴	5421.05	5421.05	0.00
30103		奖金	79.68	79.68	0.00
30104		社会保障缴费	253.45	253.45	0.00
30105		伙食费	—	—	0.00
30106		伙食补助费	5.10	5.10	0.00
30107		绩效工资	2118.67	2118.67	0.00
30199		其他工资福利支出	291.11	291.11	0.00
302		商品和服务支出	2964.33	0.00	2964.33
30201		办公费	351.56	0.00	351.56
30202		印刷费	4.65	0.00	4.65
30203		咨询费	15.99	0.00	15.99
30204		手续费	2.94	0.00	2.94
30205		水费	12.52	0.00	12.52
30206		电费	290.13	0.00	290.13
30207		邮电费	349.93	0.00	349.93
30208		取暖费	0.00	0.00	0.00
30209		物业管理费	193.32	0.00	193.32
30210		差旅费	40.46	0.00	40.46
30211		因公出国（境）费用	80.99	0.00	80.99
30212		维修（护）费	199.02	0.00	199.02
30213		租赁费	13.97	0.00	13.97
30214		会议费	5.17	0.00	5.17
30215		培训费	41.25	0.00	41.25
30216		公务接待费	4.89	0.00	4.89
30217		专用材料费	14.11	0.00	14.11
30224		被装购置费	0.00	0.00	0.00
30225		专用燃料费	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	人员经费	公用经费	
经济分类科目编码	科目名称				
类	款	栏次	1	2	3
30226	劳务费	307.12	0.00	307.12	
30227	委托业务费	114.06	0.00	114.06	
30228	工会经费	205.30	0.00	205.30	
30229	福利费	288.78	0.00	288.78	
30231	公务用车运行维护费	254.83	0.00	254.83	
30239	其他交通费用	0.00	0.00	0.00	
30240	税金及附加费用	0.23	0.00	0.23	
30299	其他商品和服务支出	173.12	0.00	173.12	
303	对个人和家庭的补助	8768.94	8768.94	0.00	
30301	离休费	226.00	226.00	0.00	
30302	退休费	3104.09	3104.09	0.00	
30303	退职（役）费	3.43	3.43	0.00	
30304	抚恤金	177.82	177.82	0.00	
30305	生活补助	87.23	87.23	0.00	
30306	救济费	0.00	0.00	0.00	
30307	医疗费	626.04	626.04	0.00	
30308	助学金	0.00	0.00	0.00	
30309	奖励金	317.43	317.43	0.00	
30310	生产补贴	0.00	0.00	0.00	
30311	住房公积金	1332.14	1332.14	0.00	
30312	提租补贴	0.00	0.00	0.00	
30313	购房补贴	2787.46	2787.46	0.00	
30399	其他对个人和家庭的补助支出	107.29	107.29	0.00	

注：本表反映部门本年度公共预算财政拨款基本支出部分按经济分类科目实际支出情况

1 栏=（2+3） 栏



## 表六 政府性基金预算支出决算表

部门名称： 广州市国土资源和房屋管理局

单位：万元

项目			科目名称	合计	基本支出	项目支出
支出功能分类科目编码						
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	3378966.13	0.00	3378966.13
212			城乡社区支出	3378966.13	0.00	3378966.13
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	3376146.13	0.00	3376146.13
2120801			征地和拆迁补偿支出	3255572.89	0.00	3255572.89
2120802			土地开发支出	103506.15	0.00	103506.15
2120806			土地出让业务支出	3683.71	0.00	3683.71
2120808			教育资金安排的支出	10383.54	0.00	10383.54
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2999.84	0.00	2999.84
21210			国有土地收益基金支出	2700.00	0.00	2700.00
2121001			征地和拆迁补偿支出	2700.00	0.00	2700.00
21213			城市基础设施配套费安排的支出	120.00	0.00	120.00
2121399			其他城市基础设施配套费安排的支出	120.00	0.00	120.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算实际支出情况。

1 栏=（2+3）栏。

## 表七 非税收入征缴情况表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

单位：万元

项目				合计	纳入预算管理 已缴国库小计	纳入财政专户 管理已缴财政 专户小计
收入分类科 目编码		科目名称				
类	款	项	目	1	2	3
			合计	7,303,546.86	7,294,416.10	9,130.76
			一、政府性基金收入	7,257,824.61	7,257,824.61	0.00
1030148			国有土地使用权出让收入	7,257,824.61	7,257,824.61	0.00
103014801			土地出让价款收入	6,086,847.92	6,086,847.92	0.00
103014802			补缴的土地价款	1,011,055.60	1,011,055.60	0.00
103014803			划拨土地收入	68,740.89	68,740.89	0.00
103014899			其他土地出让收入	91,180.19	91,180.19	0.00
			二、专项收入	316.06	316.06	0.00
1030215			矿产资源专项收入	316.06	316.06	0.00
103021501			矿产资源补偿费收入	5.40	5.40	0.00
103021502			探矿权、采矿权使用费收入	3.29	3.29	0.00
103021503			探矿权、采矿权价款收入	307.38	307.38	0.00
			三、行政事业性收费收入	12,007.33	12,007.33	0.00
1030432			国土资源行政事业性收费收入	6,205.84	6,205.84	0.00
103043205			土地闲置费	704.33	704.33	0.00
103043208			耕地开垦费	5,498.45	5,498.45	0.00
103043250			其他缴入国库的国土资源行政 事业性收费	3.06	3.06	0.00
1030433			建设行政事业性收费收入	5,801.49	5,801.49	0.00
103043302			房屋所有权登记费	5,801.49	5,801.49	0.00
			四、罚没收入	38.15	38.15	0.00
1030501			一般罚没收入	38.15	38.15	0.00
103050199			其他一般罚没收入	38.15	38.15	0.00
			五、国有资本经营收入	0.00	0.00	0.00
			六、国有资源（资产）有偿使用收入	24,190.88	24,190.88	0.00
1030705			利息收入	1,108.12	1,108.12	0.00
103070599			其他利息收入	1,108.12	1,108.12	0.00
1030706			非经营性国有资产收入	23,032.21	23,032.21	0.00
103070602			行政单位国有资产处置收入	3,365.83	3,365.83	0.00
103070603			事业单位国有资产处置收入	3.30	3.30	0.00

项目				合计	纳入预算管理 已缴国库小计	纳入财政专户 管理已缴财政 专户小计	
收入分类科 目编码		科目名称					
类	款	项	目	栏次	1	2	3
103070699				其他非经营性国有资产收入	19,663.07	19,663.07	0.00
1030799				其他国有资源（资产）有偿使用收入	50.55	50.55	0.00
103079900				其他国有资源（资产）有偿使用收入	50.55	50.55	0.00
				七、其他收入	9,169.83	39.08	9,130.76
1039999				其他收入	9,169.83	39.08	9,130.76
103999900				其他收入	9,169.83	39.08	9,130.76

注：本表反映部门各类非税收收入的征缴情况。

1 栏 = (2+3) 栏

## 表八 行政经费支出情况统计表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

单位：万元

项目			本年支出合计			
支出功能分类科目编码			科目名称（项目）	合计	基本支出	一般行政管理项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	18862.99	13818.40	5044.59
201			一般公共服务支出	176.12	0.00	176.12
20107			税收事务	176.12	0.00	176.12
2010799			其他税收事务支出	176.12	0.00	176.12
208			社会保障和就业支出	96.98	96.98	0.00
20808			抚恤	53.08	53.08	0.00
2080801			死亡抚恤	53.08	53.08	0.00
20899			其他社会保障和就业支出	43.90	43.90	0.00
2089901			其他社会保障和就业支出	43.90	43.90	0.00
210			医疗卫生与计划生育支出	689.64	689.64	0.00
21005			医疗保障	483.49	483.49	0.00
2100501			行政单位医疗	310.00	310.00	0.00
2100502			事业单位医疗	173.49	173.49	0.00
21007			人口与计划生育事务	206.15	206.15	0.00
2100715			人口和计划生育目标责任制考核	206.15	206.15	0.00
212			城乡社区支出	10170.09	5467.52	4702.57
21201			城乡社区管理事务	10170.09	5467.52	4702.57
2120101			行政运行	5467.52	5467.52	0.00
2120102			一般行政管理事务	4414.53	0.00	4414.53
2120199			其他城乡社区管理事务支出	288.04	0.00	288.04
220			国土海洋气象等支出	4544.95	4379.05	165.91
22001			国土资源事务	4544.95	4379.05	165.91
2200101			行政运行	4375.00	4375.00	0.00
2200106			土地资源利用与保护	165.91	0.00	165.91
2200150			事业运行	4.05	4.05	0.00
221			住房保障支出	3185.22	3185.22	0.00
22102			住房改革支出	3185.22	3185.22	0.00
2210201			住房公积金	932.69	932.69	0.00
2210203			购房补贴	2252.53	2252.53	0.00

注：本表反映部门本年度行政单位、参照公务员法管理事业单位履行一般行政管理职能、维持机关正常运转所必须的，用公共预算财政拨款开支的费用。

1 栏=（2+3）栏。

表九 “三公”经费及会议费公共预算财政拨款支出情况表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局

单位：万元

项目			合计								
支出功能分类科目编码	科目名称	小计		因公出国(境)费用	公务用车购置及运行维护费			公务接待费支出	会议费		
					小计	公务用车购置支出	公务用车运行维护费				
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	
			合计	497.74	435.57	85.89	334.91	0.00	334.91	14.77	62.17
201			一般公共服务支出	24.46	15.77	0.00	10.06	0.00	10.06	5.71	8.69
20104			发展与改革事务	6.12	6.12	0.00	6.12	0.00	6.12	0.00	0.00
2010499			其他发展与改革事务支出	6.12	6.12	0.00	6.12	0.00	6.12	0.00	0.00
20107			税收事务	18.35	9.66	0.00	3.95	0.00	3.95	5.71	8.69
2010799			其他税收事务支出	18.35	9.66	0.00	3.95	0.00	3.95	5.71	8.69
212			城乡社区支出	221.49	173.94	4.90	162.19	0.00	162.19	6.85	47.55
21201			城乡社区管理事务	221.49	173.94	4.90	162.19	0.00	162.19	6.85	47.55
2120101			行政运行	102.41	99.53	0.00	96.06	0.00	96.06	3.46	2.88
2120102			一般行政管理事务	68.59	32.13	0.00	29.86	0.00	29.86	2.27	36.46
2120103			机关服务	3.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.05
2120199			其他城乡社区管理事务支出	47.44	42.29	4.90	36.27	0.00	36.27	1.12	5.15
220			国土海洋气象等支出	251.43	245.60	80.99	162.66	0.00	162.66	1.95	5.83
22001			国土资源事务	248.91	243.70	80.99	160.76	0.00	160.76	1.95	5.21

项目			合计								
支出功能分类科目编码	科目名称	小计		因公出国(境)费用	公务用车购置及运行维护费			公务接待费支出	会议费		
					小计	公务用车购置支出	公务用车运行维护费				
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
2200101	行政运行		172.43	172.43	76.09	95.22	0.00	95.22	1.12	0.00	
2200102	一般行政管理事务		0.16	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00	
2200103	机关服务		11.57	11.57	0.00	11.57	0.00	11.57	0.00	0.00	
2200105	土地资源调查		0.67	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67	0.00	
2200106	土地资源利用与保护		5.24	5.24	0.00	5.24	0.00	5.24	0.00	0.00	
2200111	地质灾害防治		9.07	9.07	0.00	9.07	0.00	9.07	0.00	0.00	
2200150	事业运行		44.57	44.57	4.90	39.67	0.00	39.67	0.00	0.00	
22003	测绘事务		2.53	1.90	0.00	1.90	0.00	1.90	0.00	0.63	
2200304	基础测绘		2.53	1.90	0.00	1.90	0.00	1.90	0.00	0.63	
221	住房保障支出		0.26	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.00	
22103	城乡社区住宅		0.36	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.1	
2210399	其他城乡社区住宅支出		0.36	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.1	

注：本表反映单位本年度用公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费和会议费支出情况。

1 栏=（2+8）栏；2 栏=（3+4+7）栏；4 栏=（5+6）栏。

### 第三部分 2014 年度部门决算情况说明

#### 一、收入支出决算总体情况说明

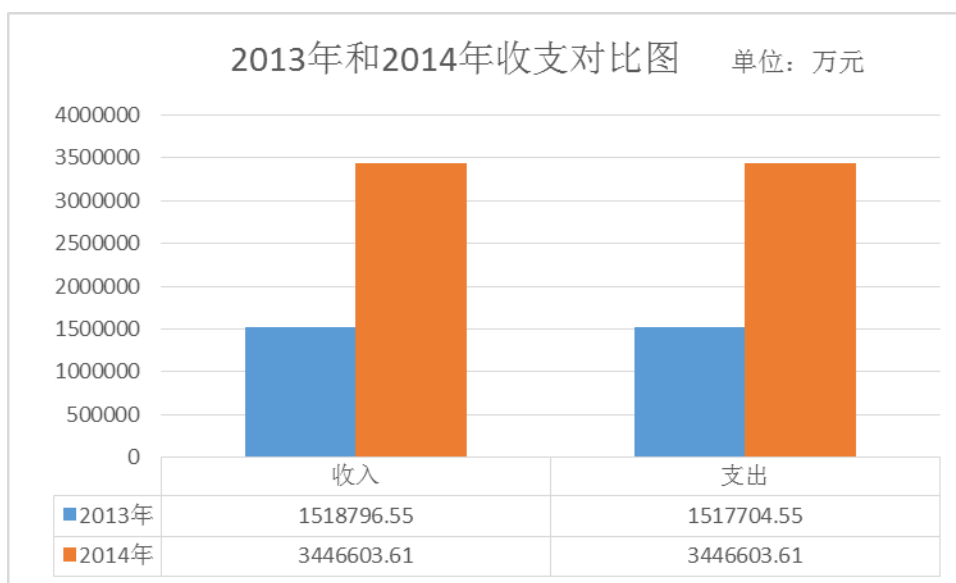
2014 年收入总额 3,425,148.68 万元，比 2013 年同期收入总额 1,518,796.55 万元，增加 1,906,352.13 万元，增幅 125.52%。

2014 年支出总额 3,435,229.36 万元，比 2013 年同期支出总额 1,517,704.55 万元，增加 1,917,524.81 万元，增幅 126.34%。

#### 收入支出增加原因分析

收支增加的主要原因：2014 年政府性基金预算安排的收支内容变化较大，增减内容包括：政府性基金预算财政拨款支出 3,378,966.13 万元，比 2013 年同期支出 1,458,140.80 万元增加 1,920,825.33 万元。其中：2014 年征地和拆迁补偿支出 3,255,572.89 万元，比 2013 年同期支出 1,236,452.24 万元增加 2,019,120.65 万元；2014 年土地开发支出 103,506.15 万元，比 2013 年同期支出 203,624.32 万元减少 110,118.17 万元；2014 年土地出让业务支出 3,683.71 万元，比 2013 年同期支出 3,465.67 万元增加 218.04 万元；2014 年教育资金安排的支出 10,383.54 万元，比 2013 年同期支出 1,293.34 万元增加 9,090.2 万元；2014 年其他国有土地使用权出让收入安排的支出 2,999.84 万元，比 2013 年同期支出 2,690.37 万元增加

309.47万元。



## 二、收入决算情况说明

本部门2014年度收入合计3,425,148.68万元，具体情况如下：

1. **财政拨款收入3,418,926.95万元**（含政府性基金拨款收入3,378,966.13万元），为市财政当年拨付的资金，占本年收入合计的99.82%，其中：

一般公共服务（类）发展与改革事务（款）45.42万元，占财政拨款收入的0.01%。

一般公共服务（类）税收事务（款）1,602.04万元，占财政拨款收入的0.05%。

科学技术支出（款）科技条件与服务（款）924.18万元，占财政拨款收入的0.03%。

社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）3,512.79万元，占财政拨款收入的0.11%。



社会保障和就业（类）抚恤（款）186.93万元，占财政拨款收入的0.01%。

社会保障和就业（类）其他社会保障和就业（款）242.81万元，占财政拨款收入的0.01%。

医疗卫生（类）医疗保障（款）643.59万元，占财政拨款收入的0.02%。

医疗卫生（类）人口与计划生育事务（款）356.32万元，占财政拨款收入的0.01%

城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）16,789.55万元，占财政拨款收入的0.5%。

城乡社区事务（类）城乡社区管环境卫生（款）1.8万元。

城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）3,379,171.98万元，占财政拨款收入的98.84%。

城乡社区事务（类）国有土地收益基金支出（款）2,700万元，占财政拨款收入的0.08%。

城市基础设施配套费安排的支出（类）其他城市基础设施配套费安排的支出（款）120万元，占财政拨款收入的0.01%。

国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）9,834.04万元，占财政拨款收入的0.29%。

国土资源气象等事务（类）测绘事务（款）1,265.48万

元，占财政拨款收入的0.04%。

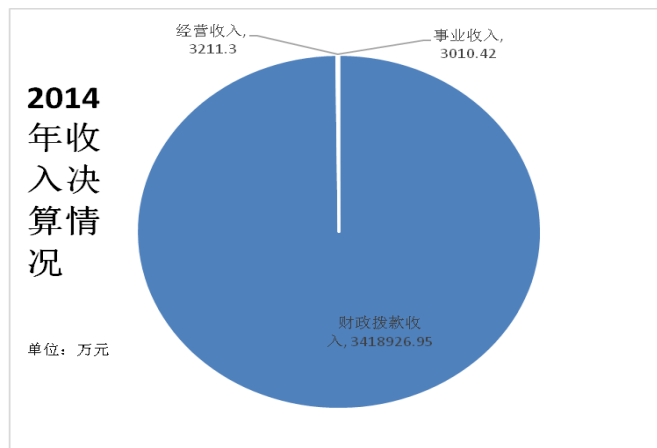
住房保障支出（类）住房改革支出（款）4,419.12万元，占财政拨款收入的0.13%。

住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）1,445.92万元，占财政拨款收入的0.05%。

其他支出（类）1,886.72万元，占财政拨款收入的0.06%。

2. **事业收入3,010.42万元**，为事业单位开展业务活动取得的收入，占本年收入合计的0.09%。包括：社会保障和就业（类）23.33万元，卫生与计划生育医疗（类）18万元，城乡社区支出（类）1,763.52万元，国土海洋气象等事务（类）940.4万元，住房保障支出（类）265.18万元。

3. **其他收入3,211.3万元**，为预算单位在“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位缴款”之外取得的收入，占本年收入合计的0.1%。包括：城乡社区支出（类）3,154.82万元，国土海洋气象（类）支出18.50万元，住房保障支出（类）37.97万元。



### 三、支出决算情况说明

本部门2014年度支出合计3,435,229.36万元，

(一) 基本支出23,561.29万元，占本年支出合计的0.69%，用于：1. 人员工资福利支出：在职职工和编制外聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等；2. 商品和服务支出：反映单位日常办公经费支出，包括办公费、水电费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、公务接待费、公务用车运行维护费等费用；3. 对个人和家庭的补助支出：反映用于对个人和家庭的补助支出，包括离休费、退休费、医疗费（包括离退休人员）、住房公积金等费用。其中：

社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）3,512.79万元，主要用于发放行政事业单位离退休费。

社会保障和就业（类）抚恤（款）186.93万元，主要用于发放遗属生活补助、离退休人员死亡一次性抚恤金和丧葬费。

社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）242.81万元，主要用于社会保障缴费。

医疗卫生与计划生育支出（类）医疗保障（款）721.23万元，主要用于行政事业单位在职人员及离退休人员医疗费。

医疗卫生与计划生育支出（类）人口与计划生育事务

(款) 356.32, 万元, 主要用于人口和计划生育目标责任制考核。

城乡社区事务(类)城乡社区管理事务(款) 6,595.39 万元, 主要用于事业单位人员支出和商品和服务支出。

国土资源气象等事务(类)国土资源事务(款) 7,526.71 万元, 主要用于行政事业单位人员支出和商品和服务支出。

住房保障支出(类)住房改革支出(款) 4,419.12 万元, 主要用于发放行政事业单位人员住房公积金及购房补贴。

2. 项目支出 3,411,668.07 万元, 占本年支出合计的 99.31%。其中:

一般公共服务(类)发展与改革事务(款) 45.42 万元, 主要用于个人出租屋管理专项经费。

一般公共服务(类)税收事务(款) 1,602.04 万元, 主要用于信息化设备与系统维护、政务窗口业务经费、政策法规宣传、协征契税工作经费等项目支出。

一般公共服务(类)科学技术支出(款) 924.18 万元, 主要用于集体土地上房屋登记发证平台项目建设。

城乡社区事务(类)城乡社区管理事务(款) 20,138.22 万元, 主要用于土地矿产执法、房屋安全普查、直管房管理、房地产档案、危房改造、信息化管理和房地产交易登记等业务经费。

城乡社区事务(类)城乡社区环境卫生(款) 1.8 万元,

主要用于垃圾分类示范城市宣传。

城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）3,379,171.98万元，主要用于土地开发支出、征地和拆迁补偿支出、政府储备地块内公建配套设施建设支出及土地业务费等支出。

城乡社区事务（类）国有土地收益基金支出（款）2,700万元，主要用于征地和拆迁补偿支出。

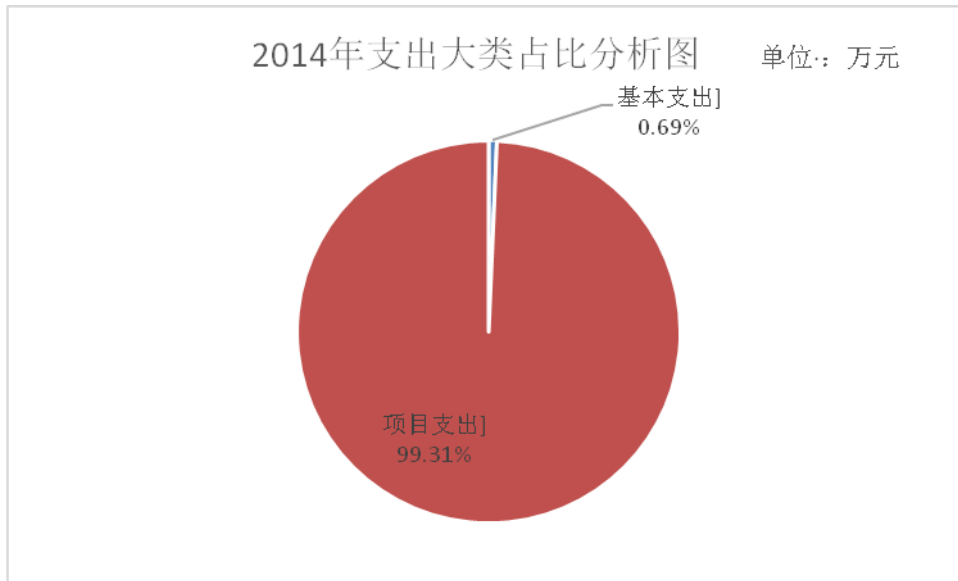
城乡社区事务（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）120万元，主要用于城市基础设施配套费安排的支出。

国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）2,366.32万元，主要用于行政事业单位人员支出和商品和服务支出、闲置土地处置工作等。

国土资源气象等事务（类）测绘事务（款）1,265.48万元，主要用于全国地理国情普查、基础测绘设施维护和管理等项目支出。

住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）1,445.92万元，主要用于城市危房改造项目。

其他支出（类）其他支出（款）1,886.72万元，主要用于征用地块补偿支出。



#### 四、公共预算财政拨款支出决算情况说明

本部门2014年度公共预算财政拨款支出决算反映的是公共预算财政拨款支出总体情况，既包括使用本年从市本级财政取得的公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。

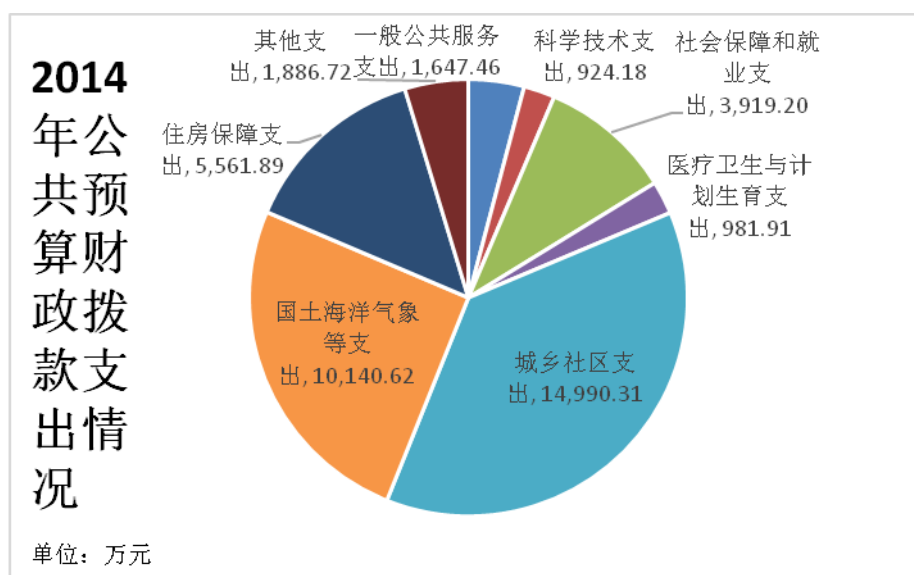
##### （一）公共预算财政拨款支出决算总体及构成情况

本部门2014年度公共预算财政拨款支出40,052.28万元，占本年支出合计的1.16%。比2013年同期支出45,449.01万元减少5,396.73万元，减少11.88%。主要原因：（1）2014年安排广州市第一次全国地理国情普查经费1,101万元，比2013年同期增加1,101万元；（2）2014年城乡社区支出档案库房二期建设项目25万元，比2013年同期支出1,900万元减少1,875万元；（3）2014年基本支出22,309.62万元，比2013年同期支出增加361.02万元；（4）2014年无公建配套教育建设支出5,000万元，比2013年同期支出减少5,000

万元。

公共预算财政拨款支出主要用于以下方面：

1. 一般公共服务（类）1,647.46万元，占4.12%；
2. 科学技术（类）924.18万元，占2.31%；
3. 社会保障和就业（类）3,919.2万元，占9.79%；
4. 医疗卫生与计划生育支出（类）981.91万元，占2.46%；
5. 城乡社区事务（类）14,990.31万元，占37.42%；
6. 国土资源气象等事务（类）10,140.62万元，占25.32%；
7. 住房保障支出（类）5,561.89万元，占13.88%。
8. 其他支出（类）1,886.72万元，占4.7%。



## （二）公共预算财政拨款支出决算的具体情况

1. 一般公共服务（类）发展与改革事务（款）其他发展与改革事务支出（项）45.42万元，完成年初预算45.42万元的100%，主要用于个人出租屋专项经费。

2. 一般公共服务（类）税收事务（款）其他税收事务支出（项）1,602.04万元，转移支付各区交易登记机构协征契税业务费340万元，合计实际支出1,942.04万元，完成年初预算1,943.98万元的99.9%，主要用于协征契税业务、国土房管政策法规宣传、政务窗口业务、信息化系统维护等业务支出。

3. 科学技术（类）科技条件与服务（款）科技条件专项（项）924.18万元，年初预算1,992万元，主要用于统一业务平台二期建设和集体土地上房屋登记发证平台项目。因项目供应商涉及诉讼，无法继续实施项目建设，调减预算699.2万元，实际执行预算1,293.8万元，完成预算的71.44%。年末因上述原因而无法进行项目验收、未付结算款，资金结转下年使用。

4. 社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）1,728.1万元，完成年初预算1,695.75万元的101.91%，主要是年末按实际退休人数追加了预算，用于发放离退休人员工资、津贴和离退休人员管理费。

5. 社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）1,767.92万元，完成年初预算1,743.41万元的101.41%，主要是年末按实际退休人数追加了预算，用于发放离退休人员工资、津贴和离退休人员管理费。



6. 社会保障和就业(类)抚恤(款)死亡抚恤(项)186.78万元,年初预算12.69万元,全年根据实际情况追加预算174.09万元,实际执行预算186.78万元,完成预算100%,主要用于发放遗属生活补助、离退休人员死亡一次性抚恤金和丧葬费。该经费年初无法准确预算,需要年终根据实际情况追加预算。

7. . 社会保障和就业(类)抚恤(款)伤残抚恤(项)0.15万元,主要用于发放伤残抚恤金,年初无法预测预算,年末根据实际情况追加预算。

8. 社会保障和就业(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)236.25万元,完成年初预算297.03万元的80.44%,主要用于事业单位养老保险及失业保险等社会保障缴费,按本年度实际参加社保人员缴费。

9. 医疗卫生与计划生育支出(类)医疗保障(款)行政单位医疗(项)310万元,完成年初预算310万元的100%,主要用于行政单位在职人员及离退休人员医疗费支出。

10. 医疗卫生与计划生育支出(类)医疗保障(款)事业单位医疗(项)315.59万元,完成年初预算345.2万元的91.43%,主要用于事业单位在职人员及离退休人员医疗费支出。

11. 医疗卫生与计划生育支出(类)人口与计划生育事务(款)计划生育家庭奖励(项)2.27万元,完成年初预算

2.41 的 94.19 %，主要用于计划生育家庭奖励。

12. 医疗卫生与计划生育支出（类）人口与计划生育事务（款）人口和计划生育目标责任制考核（项）354.05 万元，完成年初预算 359.04 的 98.61%，主要用于计划生育家庭奖励。

13. 城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）5,468.03 万元，完成年初预算 5,742.74 万元的 95.22%，主要用于交易登记中心、监管中心、租赁所、征收办公室、危改所、房安所、档案馆等事业单位在职人员经费、公用经费和车辆经费支出。

14. 城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）6,013.56 万元，年初预算 7,247.83 万元，2014 年因房产交易量减少、交易手续费减收，调减返还区局交易手续费预算 1,100 万元，实际可执行预算 6,147.83 万元，完成预算 97.82%，主要用于房地产档案业务、全市直管房管理维修、房地产交易登记业务、房屋征收管理业务、土地矿产执法巡查、危房改造周转房维修管理业务、房屋安全普查、高分辨率影像图制作等项目支出。

15. 城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）机关服务（项）129.6 万元，完成年初预算 129.6 万元的 100%，主要用于国土房管局办公大楼公共设施设备维修和局机关服务中心物业管理等支出。

16. 城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）3,377.32万元，转移支付区局危破房改造经费825.21万元，合计年度支出4,202.53万元。年初预算6,388.44万元，年中因调整信息化建设项目和网上签约监管等工作内容，调减统一业务平台（一期）建设项目等预算529.23万元；因区财政评审未批复而未能实施招标，调减危破房改造经费等项目预算1,500万元，该类经费实际执行预算4,359.21万元，完成预算96.41%，主要用于地调院、信息中心、鉴定所、研究中心绩效工资、危破公房改造经费、返还经租房拆迁补偿费、房屋鉴定业务、农村泥砖房改造专项、地质灾害调查与监测、统一业务平台（一期）建设项目、房屋交易监管等项目支出。

17. 城乡社区事务（类）城乡社区环境卫生（款\项）1.8万元，属于年中追加安排用于垃圾分类示范城市宣传项目。

18. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）行政运行（项）4,375万元，完成年初预算4,299.87万元的101.75%，主要是年末按实际在编人数追加了预算，用于局机关、规编中心、土地利用发展中心、土地开发中心等行政事业单位在职人员经费、公用经费和车辆经费支出。

19. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）一般行政管理事务（项）351.63万元，完成年初预算360万元

的 97.68%，主要用于土地利用规划修编、闲置土地处置、土地有偿使用费收缴业务等项目支出。

20. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）机关服务（项）903.48 万元，完成年初预算 933.66 万元的 96.77%，主要用于局机关服务中心人员经费、公用经费和车辆经费。

21. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）国土资源规划及管理（项）18.74 万元，属于年中省国土厅追加安排 2011-2012 年度耕地保护责任目标履行情况考核土地执法监察奖励。

22. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）土地资源调查（项）263.44 万元，年初预算 1,193 万元，因项目供应商涉及诉讼，未能继续开展集体土地数据建库工作，年中调减预算 922.34 万元，实际执行预算 270.66 万元，实际完成预算的 97.34%，用于农村土地登记支出、国有土地使用权出让公告支出。

23. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）土地资源利用与保护（项）180.71 万元，完成年初预算 13,993 万元的 1.3%，预决算差异的原因是：1、我省暂缓发布耕地储备指标网上公开竞价购买公告，2014 年暂停购买耕地指标业务，经市政府同意、财政收回项目预算 13,800 万元；2、2014 年全市重点推进高标准基本农田建设，各区县均无上报农用

地开发整理项目立项申请，故调减预算 800 万元。该类项目实际执行预算 193 万元，预算完成 93.64%，主要用于全市用地报批工作经费、农用土地开发和基本农田保护工作经费和耕地开垦工作业务经费等项目支出。

24. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）地质灾害防治（项）279.16 万元，转移支付区局实施治理项目 1,024.97 万元，合计年度支出 1,304.13 万元，完成年初预算 1,496 万元的 87.18%，主要用于地质灾害防治专项、地质灾害重要隐患点监测、突发性地质灾害应急调查等支出。年末余额为合同结算款未支付，结转下年使用。

25. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）矿产资源专项收入安排的支出（项）11.39 万元，属于省国土资源厅年中返还矿产资源补偿费征管经费。

26. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）事业运行（项）2,112.99 万元，完成年初预算 2,193.26 万元的 96.34%，主要用于地调院、信息中心在职人员经费、公用经费和车辆经费。

27. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）其他国土资源事务支出（项）378.6 万元，年初预算 100 万元，因年中国务院批复总体规划，追加预算 280 万元，实际执行预算 380 万元，完成预算 99.64%，主要用于市土地利用总体规划修编验收结算项目、国有土地使用权出让服务费等支

出。

28. 国土资源气象等事务（类）测绘事务（款）基础测绘（项）1,265.48万元，年初预算192万元，预决算差异是年中调整预算，经市政府同意追加安排第一次全国地理国情普查经费1,101万元，实际可执行预算1,293万元，完成预算97.88%，该类经费还用于测绘案件成果档案整理等项目预算。

29. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）1,332.14万元，完成年初预算1,423.43万元的93.59%，主要用于缴存行政事业单位在职人员住房公积金。

30. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）2,783.83万元，完成年初预算2,818.65万元的98.77%，主要用于缴存行政事业单位部分在职人员住房货币补贴，发放在职人员及离退休人员住房维修和物业管理补贴。

31. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）1,445.92万元，完成年初预算1,534.78万元的94.21%，主要用于城市危房改造、基立北危改和庐江书院危改项目支出。

32. 其他支出（类）其他支出（款）其他支出（项）1,886.72万元，完成年初预算的100%，主要用于征用土地补偿支出。

## 五、公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本部门2014年度公共预算财政拨款基本支出决算反映的是公共预算财政拨款基本支出部分按经济分类科目实际支出明细情况。

本部门2014年度公共预算财政拨款本年基本支出22,309.62万元，其中工资福利支出10,507.5万元，商品和服务支出2,964.33万元，对个人和家庭补助8,768.94万元，其他资本性支出68.85万元。公共预算财政拨款本年基本支出是按市财政局核定的基本支出定额标准支出，其中：工资福利支出中，伙食补助费是按穗财编〔2014〕207号文的标准列支的工作人员外勤误餐费支出；工资福利支出中的其他工作福利支出和公用经费支出中的劳务费，是支付编制外劳务派遣人员的工资和社保费用；委托业务费是各单位履行行政职能、通过政府购买服务方式支付的合同款。

## 六、政府性基金财政拨款支出决算情况说明

本部门2014年度政府性基金财政拨款支出决算反映的是政府性基金财政拨款支出总体情况，既包括使用本年从市本级财政取得的政府性基金财政拨款发生的支出，也包括使用上年度政府性基金财政拨款结转和结余资金发生的支出。

### （一）政府性基金财政拨款支出决算总体情况

本部门2014年度政府性基金财政拨款本年收入3,378,966.13万元，本年支出3,378,966.13万元。

## （二）政府性基金财政拨款支出决算的具体情况

本部门2014年度政府性基金支出3,378,966.13万元，完成年初预算的100%，主要用于城乡社区支出，其中：国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）3,255,572.89万元、土地开发支出（项）103,506.15万元、土地出让业务支出（项）3,683.71万元、教育资金安排支出（项）10,383.54万元、其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）2,999.84万元；国有土地收益基金支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）2,700万元；城市基础设施配套费安排的支出（项）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）120万元。

## 七、非税收入征缴情况说明

本部门2014年度各类非税收入合计7,303,546.86万元，其中：政府性基金收入7,257,824.61万元，占非税收入99.374%；专项收入316.06万元，占0.0043%；行政事业性收费收入12,007.33万元，占0.1644%；罚没收入38.15万元，占0.0005%；国有资源（资产）有偿使用收入24,190.88万元，占0.3312%主要是直管公房租金和公房拆迁补偿收入等；其他收入9,169.83万元，占0.1256%，主要是经租房及代管房拆迁补偿款、事业单位收取的经营服务性收费收入等。纳入预算管理已缴国库7,294,416.1万元，纳入财政专户管理已缴财政专户9,130.76万元。



## 八、行政经费支出情况说明

行政经费是指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）履行一般管理职能、维持机关正常运转而开支的行政经费，包括基本支出和项目支出中用于行政管理的费用，基本支出包括用于工资、津贴及奖金等的人员经费和用于办公、水电费的公用经费，项目支出包括办公用房维修租赁、执法部门办案费等用于一般行政管理事务方面的支出。

汇总本部门 2014 年度行政经费支出合计 18,862.99 万元，占本部门公共预算财政拨款支出的 47.1%。

## 九、“三公”经费及会议费公共预算财政拨款支出决算情况说明

2014 年，广州市国土资源和房屋管理局共 17 个单位、在职实有人数 1,038 人，“三公”经费及会议费公共预算财政拨款支出决算 497.74 万元，比上年 994.24 万元，减少 496.50 万元，下降 50%。其中：

（一）因公出国（境）费决算 85.89 万元。因公出国（境）费是指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。占“三公”经费总额的 19.72%，比上年 58.64 万元增加 27.25 万元，上升 46.47%。增加的主要原因是：今年一个参团批次改为境外培训组团，培训时间与上年的考察时间相比天数增加，相应的费用有所增加。

2014 年全年使用公共预算财政拨款安排本部门及所属行政事业单位 6 个、因公出国（境）团组 4 个、18 人次。开支内容包括：

境外业务培训支出 85.89 万元，主要用于经市政府审查同意，组织到发达国家开展培训和考察 4 批次，具体项目有：大数据及房地产行业应用、社会住房建设管理、城市建设土地利用和治理、妇女组织交流考察等。

**（二）公务用车购置及运行维护费决算 334.91 万元。**公务用车购置及运行维护费是指公务用车车辆购置支出（含车辆购置税等）及公务用车租赁费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车购置及运行维护费占“三公”经费总额的 76.89%，比上年 600.9 万元减少 265.99 万元，下降 44.27%，下降的主要原因是：进一步加强公车统一管理，强化集中调度使用。

开支内容包括：

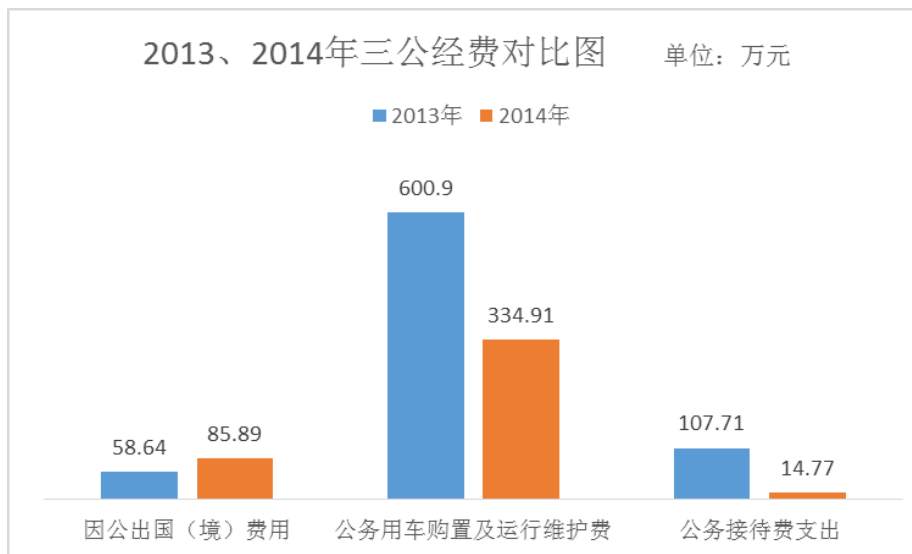
公务用车购置费 0 万元，比上年减少 76.62 万元。

公务用车运行维护费 334.91 万元。本部门及下属单位使用公共预算财政拨款开支的公务用车保有量为 98 辆，其中：一般公务用车 80 辆，执法执勤用车 7 辆，抢险救灾用车 11 辆。全年运行维护费支出 334.91 万元，比上年减少 189.37 万元，平均每辆 3.42 万元。车辆运行维护支出主要用于机要文件交换、市内因公出行、执法检（巡）查所需燃料费、维

修费、过桥过路费、保险费、保管费及其他相关费用。

**（三）公务接待费决算 14.77 万元。**公务接待费是指按规定开支的各类公务接待费用，包括国内公务接待费用和外交接待费用。国内公务接待费用主要用于出席会议、考察调研、执行任务、学习交流、检查指导、请示汇报工作等公务活动中按规定接待发生的费用，包括交通、用餐、住宿等；外交接待费用主要指接待国外、境外来宾发生的费用。公务接待费占“三公”经费总额的 3.39%，比上年 107.71 万元减少 92.94 万元，下降 86.29%。下降的主要原因是：国内兄弟单位来访调研批次减少，各单位按照中央、省市关于严格控制公务接待费用的有关规定，落实执行接待范围、标准、陪同人员、审批程序等具体规定。

开支内容包括：主要用于本部门共 17 个单位与国内相关部门交流工作情况及接受相关部门检查指导工作发生的接待支出，包括来宾食宿费、会场租赁费、车辆租用费等。



**（四）会议费决算 62.17 万元。**会议费是指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。比上年 226.99 万元减少 164.82 万元，下降 72.62%。下降的主要原因是：各级部门均严格控制会议举办次数、会期、人数、标准，会议场地尽量安排在本部门场地，明确审批程序。

全年开支较大的会议分别是：

档案安全年动员暨档案法制宣传培训会议历时 2 天，参会人数 140 人，共支出 6.43 万元，占会议费 10.35%。其中住宿费 2.1 万元，餐费 2.83 万元，会议场地费及杂费 1.5 万元。

全国深化土地管理制度改革地方座谈会历时 2 天，参会人数 72 人，共支出 6.36 万元，占会议费 10.23%。其中住宿费 3.33 万元，餐费 1.43 万元，会议场地费 1.6 万元。

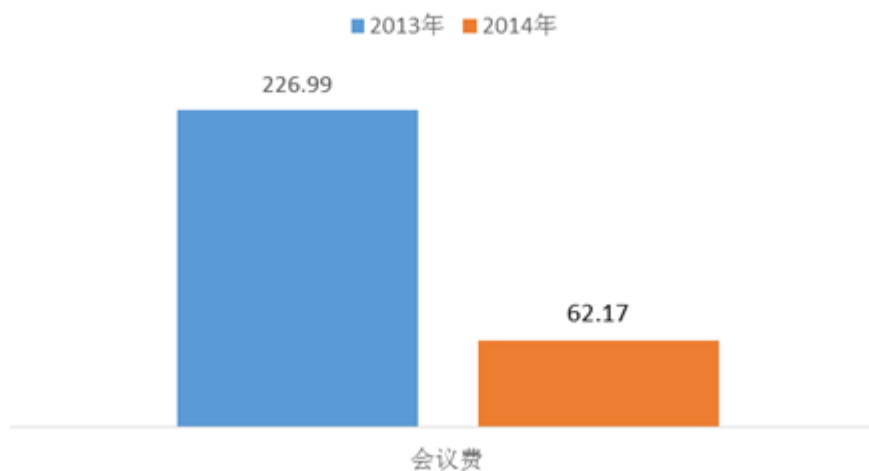
卫片土地执法考评会议历时 2 天，参会人数 49 人，共支出 3.31 万元，占会议费 5.33%。其中住宿费 1.29 万元，餐费 1.28 万元，会议场地费 0.74 万元。

2014 年度房地产登记疑难问题研讨会历时 2 天，参会人数 58 人，共支出 2.59 万元，占会议费 4.18%。其中住宿费 0.96 万元，餐费 0.87 万元，会议场地费 0.76 万元。

广州建筑物白蚁防治技术规范培训会历时 1 天，参会人数 145 人，共支出 1.99 万元，占会议费 3.19%。其中餐费 0.73

万元，会议场地费 1.26 万元。

2013、2014年会议费对比图 单位：万元



#### 十、2014 年预算批复数与部门决算数对比的说明

市财政年初批复 2014 年部门预算合计 67,828.6 万元（不含预计 2013 年结转资金指标 296.14 万元），部门决算本年支出合计 3,435,229.36 万元，决算数大于预算数 3,367,400.76 万元，造成差异的原因是：

市发改委下达的市土地开发中心支出的土地开发资金，是列入市财政的政府性基金预算，由市发改委作为资金管理部门统一编报，以政府投资项目计划（土地储备投资项目）的形式分配下达市土发中心后执行；决算数列入市国土房管局汇总编报，但年初预算不作为市国土房管局 2014 年部门预算批复，因此存在差额 3,367,400.76 万元。主要用于市土地开发中心支出（含空港分中心）土地开发支出 3,367,400.76 万元，其中：政府储备地块内公建配套设施建设资金支出 10,383.54 万元，土地开发资金 3,353,477.74 万元，土地开发业务费 513.63 万元，金沙洲新社区廉租住房建设 3,025.85 万元。

## 第四部分 2014 年度取得的主要事业成效

### 一、建设群众满意的服务型机关

1. 推行行政服务标准化，信访、执法监察、交易登记等 7 个试点先行，通过集中窗口、设立首席、调放事权、同城通办等 8 项措施，进一步优化升级窗口服务。推进网上办事大厅建设，建立微信平台，7 项业务查询、10 类业务网上预约、3 项业务信息订阅实现“微服务”，审批备案事项网上办理深度一、二、三级达到 100%，网上办结率 90%。组织召开重点项目用地对接会等 20 场，主动解决企业用地问题。推出购买房改房分摊面积的简易方法，有效解决房改历史遗留问题，惠及 9 万多户家庭。局综合服务电话整合至 12345 政府服务热线，实现“一号受理”目标。

2. 依法规范信访工作，全面推进“社会矛盾化解年”活动。全年未发生土地房屋类进京到省非正常信访事件，受理信访事项 638 宗，同比下降 34%。

3. 策划推出土地与住房观察评论系列报道、土地节约集约利用 100 条等数十次专题报道，举办 21 场新闻发布会，在中央、省、市主流媒体推出 20 多个整版报道。出台视频宣传工作方案，健全舆情防控制度，编印舆情引导口径及应对分析，编制舆情周报 40 期，营造良好舆论氛围。

### 二、全面完成土地房屋管理年度目标任务

#### （一）全面完成土地管理年度目标任务

1. 制订《广州市耕地保护行动计划》，提出 10 条耕地保护具体措施。出台《广州市基本农田保护补贴实施办法》，全市 2012 年度高标准基本农田建设项目竣工面积 21.29 万亩，2013 年末耕地保有量 203.06 万亩，划定基本农田 167.92 万亩，均超额完成省下达的任务，获省 2013 年度耕地保护综合考评三等奖。

2. 印发《广州市三年（2014 - 2016）用地保障方案》，从用好增量、盘活存量、提高质量、调动流量、稳控总量等方面提出 15 条保障措施。重点建设项目用地预审和审批，获批 150 个批次（项目）、1270 公顷用地，76%的用地指标用于重大发展平台、基础设施、产业项目。用地供应计划实现区域、类型全覆盖，供应用地 2738.93 公顷，华美牛奶厂、东圃立交等地块成功挂牌出让。

3. 出台《关于加快推动我市 11 个战略性发展平台建设的若干意见》，编制推进轨道交通沿线土地储备工作机制和实施细则。全市完成经营性用地、工业用地红线储备选址 46.41 平方公里、3.32 平方公里；实物储备新签补偿协议面积 11.67 平方公里，其中完成结案面积 10.88 平方公里。市本级筹集土地储备资金 407.97 亿元，同比增长 101.4%；累计支出资金 401.45 亿元，同比增长 102.6%。

4. 出台《关于土地节约集约利用的实施意见》及配套文件，全面执行以市场评估地价为基准的土地出让金计收政

策。完成 2013 年度全市节约集约用地评价考核，单位建设用地 GDP 达到 892.95 万元/公顷，同比提高 12%，单位 GDP 增长消耗新增建设用地量下降 56.3%，获省节约集约用地考核三等奖。完善计划指标奖惩分配制度，将指标分配与节约集约用地评价考核、土地执法共同责任考核、高标准基本农田建设、建设用地复垦、供地率等情况挂钩，同步下达年度建设用地复垦任务和“三旧”改造任务。加大力度盘活存量用地，处置闲置土地 93 宗、433.8 公顷，收取土地闲置费 1551.09 万元；盘活 8 宗烂尾地（楼）。

5. 深化共同责任和属地管理责任，加大考核督导和挂牌督办力度，严厉打击违法用地。提前整治 2013 年度新增违法用地，复耕复绿土地 2170.4 亩，违法用地量减少 35%。2014 年土地卫片执法检查中，违法用地立案率、查处率均为 100%、结案率 96.6%。狠抓日常执法，建立动态巡查考评机制，实施月清季查，制止违法用地 8434.66 亩，挽回经济损失 1482.04 万元。

## （二）全面完成房屋管理年度目标任务

1. 保障性住房新开工建设 13941 套、基本建成 19560 套，新增发放住房租赁补贴 1703 户，提前完成目标任务的 119%、103%、131%。新增供应公共租赁住房 8519 套、经济适用住房 1792 套，新增安排 4455 户家庭入住保障性住房。筹集落实保障性住房建设资金 63.59 亿元，强化市本级 24 个、



736.58 万平方米在建项目的建设工程管理，实现全年无重大安全生产责任事故发生。着力解决“夹心层”住房困难问题，推进 6 个项目、1.2 万套来穗人员公租房建设纳入试点建设计划。完成 2014-2017 年棚户区改造规划编制，建立我市棚户区界定标准。

2. 实行分类调控，减少行政干预，切实稳定住房价格。完善监管制度，出台《广州市房屋交易监督管理办法》，制定《限价房退出工作指引》、《限价房上市交易工作指引》，修订《广州市房地产开发项目车位和车库租售管理办法》。加强市场监管，存量房网签服务实现全市覆盖，开展“双合同”、租赁中介市场等专项检查。推进房屋租赁“网上备案”，建立全市唯一的房屋租赁地址地名数据库，延伸开发手机网上放盘系统。加强住宅租金动态监测，新增 318 个监测点，全市新办理房屋租赁登记备案 47.8 万宗。

3. 抓紧推进城乡危破房改造，制定《广州市改造农村泥砖房和危房三年工作方案》，超额完成 9000 户年度改造任务，打造了仙溪村等 6 个集中改造示范点，启动草埔村等 23 个集中示范点改造工作；制定《广州市 2014-2016 年度城市危房治理工作方案》，治理城市危房 11.46 万平方米，超额完成 129%，完成区家祠一期、二期及庐江书院保护性修缮项目。加强直管公房安全管理，排查 11.36 万套、508.51 万平方米直管房安全状况，维修养护 151.62 万平方米。

4. 出台《广州市物业管理暂行办法》，制定规范业主组织、资质管理、行政备案等工作的配套文件，印发《前期物业服务合同》等示范文本。全力配合完成登革热防控和垃圾分类等重点专项工作，局系统出动 4937 人次，检查物业服务项目 9768 次。

### 三、业务基础不断夯实。

1. 集体土地确权登记发证扎实推进，农村宅基地使用权确权登记发证 79 宗、2.77 公顷，集体建设用地使用权确权登记发证 131 宗、98.9 公顷。修订《广州市城镇房地产登记技术规范》，建立巡查督导管理常态机制，实现全市交易登记“五统一”。

2. 有序推进第一次全国地理国情普查，全面完成耕地和基本农田普查工作，完成普查任务 7434 平方公里。

3. 健全矿山地质环境治理恢复长效机制，成功申报第四批国家级“绿色矿山”，实现我市国家级绿色矿山“零”的突破。我市被列为全国地质环境信息化建设试点城市。

4. 依法推进征地征收，出台文件优化预存征地补偿款及留用地折算货币补偿款拨付流程，规范集体建设用地异地安置，解决市辖区历史留用地 12939 亩，占比 97%。出台《广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》，促进征收工作依法依规开展。

5 落实省搬迁治理 100 个地质灾害隐患点的民生实事任

务，开工项目 104 个，完工 100 个，完成率 100%。有力应对“5.23”暴雨洪水灾害，发出预警短信 1425 条，紧急转移群众 1436 人，在册 661 个地质灾害隐患点无一造成人员伤亡。妥善处置房屋险情，出动抢险队员 880 余人次，应急处置房屋突发安全隐患 92 宗。

## 第五部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指本级财政当年拨付的资金。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。如学校的学费收入、医院的医疗收入等。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。如饭堂收入、存款利息收入、租金收入、捐赠收入等。

五、**上年结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、**基本支出**：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

七、**项目支出**：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、**政府性基金收入（非税收入部分）**：各级政府及其所属部门根据法律、行政法规以及中共中央、国务院有关文件规定，向公民、法人和其他组织无偿征收的具有专项用途的财政资金（包括基金、资金、附加和专项收费）。

十、**专项收入**：单位根据特定需要由国务院批准或国务院授权有关部门批准设置，具有特定来源，并规定有专门用

途，纳入预算管理的财政资金。

**十一、行政事业性收费收入：**国务院财政部门会同价格主管部门共同发布的规章或者规定所收取的各项收费收入以及省、自治区、直辖市人民政府财政部门会同价格主管部门共同发布的规定所收取的各项收费收入。如教育部门的高等学校学费、公安部门的驾驶许可考试费等。

**十二、罚没收入：**执法机关依法收缴的罚款（罚金）、没收款、赃款，没收物质、赃物的变价款收入。

**十三、国有资本经营收入：**单位经营、使用国有财产等取得的收入，包括经营性国有资产出租收入、企业上缴的利润（股息、红利）、国有资产转让或出售收入等。

**十四、国有资源（资产）有偿使用收入：**单位有偿转让国有资源（资产）使用费而取得的收入，包括非经营性国有资产出租收入、海域使用金收入、场地和矿区使用费收入、特种矿产品出售收入等。

**十五、其他收入（非税收入部分）：**除上述非税收入外的捐赠收入、主管部门集中收入、乡镇自筹收入等。

**十六、一般公共服务（类）财政事务（款）行政运行（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

**十七、一般公共服务（类）财政事务（款）一般行政管理事务（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

**十八、一般公共服务（类）财政事务（款）机关服务（项）：**

反映为行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）提供后勤服务的各类后勤服务中心、医务室等附属事业单位的支出。

**十九、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：**反映行政事业单位按照人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**二十、社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）：**反映实行归口管理的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

**二十一、科学技术支出（类）科技条件与服务（款）科学条件专项（项）：**反映国家用于完善科技条件的支出，包括网络环境支撑等科技条件专项支出等。

**二十二、城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）：**反映行政单位未单独设置项级科目的其他项目支出。

**二十三、城乡社区事务（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）：**反映城乡社区、防灾减灾、历史名城规划制定与管理等方面的支出。

**二十四、城乡社区支出（类）农业土地开发资金支出（款）：**反映从计提的农业土地开发资金汇总安排用于农业土地开发的支出。

**二十五、国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）**

**国土资源规划及管理（项）：**反映用于国土资源规划、研究、管理方面的支出。

**二十六、国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）国土资源利用及保护（项）：**反映国土资源部门土地利用监测、耕地保护、土地分等定级、土地评估等方面的支出。

**二十七、国土海洋气象等支出（类）测绘事务（款）基础测绘（项）：**反映基础测绘方面支出。具体包括：建立全国统一的测绘基准和测绘系统、测制国家基本比例尺地形图、采集各种要素的国家基础地理信息数据、相应数据库的建设、维护与更新、地理信息成果的推广应用等支出。