

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1890号

|                      |   |
|----------------------|---|
| 建设单位(个人)             | 广州市万鸿房地产有限公司  |
| 建设项目名称               | 住宅, 公建(自编号 11#)<br>项目代码: 2019-440118-70-03-026597                     |
| 建设位置                 | 广州市增城区仙村镇沙滘村  |
| 建设规模                 | 住宅, 公建(自编号 11#), 总建筑面积: 17499.17 平方米, 地上 34 (部分 1 层) 层: 17499.17 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | ( ) 穗规划资源建证〔2019〕4171 号   |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | ( ) 2019[放]0611 / 2021[复]0275 号                                       |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年9月8日