

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1892号

建设单位(个人)	广州市番禺碧桂园物业发展有限公司
建设项目名称	广州碧桂园一期3号楼
建设位置	广州市番禺区大石镇南浦东乡村、桔树村“大兴围”
建设规模	商业、公建、其它(自编号广州碧桂园一期3号楼、裙房): 1幢,地上17层36137平方米,地下2层15724平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕4250号 穗规划资源业务函〔2019〕12624号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放42B010号/(2020)复42B187号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项,出具了《关于广州碧桂园一期3号楼的承诺书》,请遵照执行。

附件:

1. 《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2021年9月8日