

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1895号

建设单位（个人）	广州皇家丽肿瘤医院有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-A1-3 地块肿瘤医院、垃圾收集站、污水处理检修站、污水处理池、地下室 项目代码：2017-440116-83-03-817596
建设位置	中新广州知识城南起步区九龙大道以东，KS3-2 号规划路以北
建设规模	其它（自编号 A）：1 幢地上 14 层、地下 2 层，建筑面积：77457 平方米，计算容积率建筑面积 49713 平方米； 其它（自编号 E 电梯 1）：1 幢地上 1 层，建筑面积和计算容积率建筑面积均为 10 平方米； 其它（自编号 E 电梯 2）：1 幢地上 1 层，建筑面积和计算容积率建筑面积均为 12 平方米； 其它（自编号 E 楼梯 1）：1 幢地上 1 层，建

	<p>筑面积和计算容积率建筑面积均为 49 平方米；</p> <p>其它（自编号 E 楼梯 2）：1 幢地上 1 层，建筑面积和计算容积率建筑面积均为 36 平方米；</p> <p>其它（自编号 F 污水处理站、市政开关房）：1 幢地上 1 层、地下 1 层，建筑面积 436 平方米，计算容积率建筑面积 127 平方米；</p> <p>合计：总建筑面积 78000 平方米，总计算容积率建筑面积 49947 平方米，机动车位 303 泊。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证（2016）41 号、穗知国规复（2018）110 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2016 放 33B270、2018 放 33B253/2020 复 33B329

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共6张

广州市规划和自然资源局

2021年9月8日