

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1915号

建设单位（个人）	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司
建设项目名称	祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 F（5 号楼）及地下室 B2 工程
建设位置	番禺区钟村街钟一村
建设规模	商业、住宅（自编号祈福新邨 BC0104013 地块——住宅、商业楼 F1（5 号楼）及地下室 B2），总建筑面积：83430 平方米，地上 54 层：41707 平方米，地下 5（另设 1 夹层）层：41723 平方米。商业、住宅（自编号祈福新邨 BC0104013 地块——住宅、商业楼 F2（5 号楼）），总建筑面积：1654 平方米，地上 2 层：1654 平方米。商业、住宅（自编号祈福新邨 BC0104013 地

	块——住宅、商业楼 F3（5 号楼））， 总建筑面积：2789 平方米，地上 2 层：2789 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕1641 号，穗 规划资源业务函〔2020〕17789 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	〔2020〕放 243 号，〔2021〕复 42B049 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实海绵城市建设要求和机动车位预留充电设施安装条件，出具了《承诺书》，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2021 年 9 月 10 日