

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1935号

建设单位(个人)	广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社
建设项目名称	萝岗社区经济联合社留用地项目(二期)B1#、B2#酒店 项目代码: 2016-440116-70-03-011836
建设位置	黄埔区开创大道以南、开达路以东
建设规模	商业(自编号B1#酒店): 1幢地上28层,建筑面积56548平方米,计算容积率建筑面积54802平方米; 商业(自编号B2#酒店): 1幢地上31层,建筑面积58066平方米,计算容积率建筑面积56476平方米; 合计: 总建筑面积114614平方米,总计算容积率建筑面积111278平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕2713号

放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2019 放 33B116/2021 复 33B190
------------------------	-----------------------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年9月15日