

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1940号

建设单位（个人）	广州市南沙区教育局
建设项目名称	广州市第二中学附属南沙学校建设项目（教学楼（自编 1A#）、教学楼（自编 1B#）、实验楼（自编 2A#）、实验楼（自编 2B#）、教育科研楼（自编 3#）、4#报告厅、图书馆（自编 5#）、6#体育馆、7#羽毛球馆、8A 楼、8B 楼、8C 楼、8D 楼、9A 楼、9B 楼、10 楼（10#食堂）、门卫室 1（11#学校大门）、垃圾站（12#垃圾站）、连廊 6（13#风雨连廊）、14#连廊、15#连廊、16#风雨连廊、17#风雨连廊、连廊 8（18#连廊）、连廊 7（19#连廊）、20#连廊、地下室）  项目代码： 2017-440115-47-01-819885
建设位置	广州市南沙区南沙街道新港大道与蒲州大道交界处
建设规模	教学楼（自编 1A#）1 幢，地上 6 层：12303.94

平方米。教学楼（自编 1B#）1 幢，地上 6 层：11627.83 平方米。实验楼（自编 2A#）1 幢，地上 6 层：5877.36 平方米。实验楼（自编 2B#）1 幢，地上 6 层：9958.46 平方米。教育科研楼（自编 3#）1 幢，地上 8 层：14505.14 平方米。4#报告厅 1 幢，地上 3 层：7171.83 平方米。图书馆（自编 5#）1 幢，地上 3 层：5479.4 平方米。6#体育馆 1 幢，地上 3 层：10615.92 平方米，地下 1 层：965.55 平方米。7#羽毛球馆 1 幢，地上 1（含首层夹层）层：3699.52 平方米。8A 楼 1 幢，地上 6 层：15697.51 平方米。8B 楼 1 幢，地上 6 层：13919.98 平方米。8C 楼 1 幢，地上 6 层：5426.65 平方米。8D 楼 1 幢，地上 6 层：5377.97 平方米。9A 楼 1 幢，地上 15 层：16557.34 平方米。9B 楼 1 幢，地上 9 层：4548.95 平方米。10 楼（10#食堂）1 幢，地上 3 层：10275.37 平方米。门卫室 1（11#学校大门）1 幢，地上 1 层：54.31 平方米。垃圾站（12#垃圾站）1 幢，地上 1 层：51.93 平方米。连廊 6（13#风雨连廊）1 幢，地上 1 层：106.72 平方米。14#连廊 1 幢，地上 1 层：45.85 平方米。15#连廊 1 幢，地上 1 层：57.53 平方米。16#风雨连廊 1 幢，地上 1 层：284.35 平方米。17#风雨连廊 1 幢，地上 1

	层:112.05 平方米。连廊 8 (18#连廊) 1 幢,地上 1 层:123.64 平方米。连廊 7 (19#连廊) 1 幢,地上 1 层:146.29 平方米。20#连廊 1 幢,地上 2 层:450.77 平方米。地下室 1 幢,地下 1 层:15527.09 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕4948 号,穗国土规划建证〔2018〕5256 号,穗规划资源建证〔2019〕1639 号,穗国土规划建证〔2018〕4882 号,穗国土规划业务函〔2019〕12888 号,穗国土规划业务函〔2020〕10063 号,穗国土规划业务函〔2020〕12740 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2018〕放 43B330 号,〔2019〕放 43B384 号,〔2020〕复 43B1165 号,〔2018〕放 43B331 号,〔2020〕放 43B1244 号,〔2020〕复 43B1166 号,〔2018〕放 43B332 号,〔2020〕复 43B1167 号,〔2018〕放 43B333 号,〔2020〕放 43B1245 号,〔2020〕复 43B1168 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》4份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共27张

广州市规划和自然资源局

2021年9月14日