

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1956号

建设单位（个人）	广州东钰置业有限公司
建设项目名称	誉山国际一区酒店 JD-1；誉山国际一区酒店地下室 项目代码： 2011-440118-47-02-000319
建设位置	广州增城区新塘镇塔岗村、陂头村、葵元村、简村村
建设规模	誉山国际一区酒店 JD-1, 总建筑面积:55168.21 平方米, 地上 24（部分 3 层、4 层）层:55168.21 平方米。誉山国际一区酒店地下室, 总建筑面积:17246.95 平方米, 地下 1 层:17246.95 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	( ) 誉山国际一区酒店 JD-1: 建字第 440183201100409 号、增规函[2012]91 号、穗规划资源业务函[2020]1699 号；誉山国际一区酒店地下室: 建字第 440183201100408

	号、增规函[2012]93号、穗规划资源业务函[2020]1696号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	( ) 2019[放]1111/2021[复]0037; 2019[放]1112/2021[复]0038号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 2张

广州市规划和自然资源局

2021年9月17日