

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1975号

建设单位(个人)	广州市恒越房地产有限公司
建设项目名称	垃圾收集站工程1幢(自编名广州番禺客运站TOD项目10#垃圾收集站)
建设位置	广州市番禺区亚运大道北侧、傍雁路西侧
建设规模	广州番禺客运站TOD项目(10#垃圾收集站): 1幢,地上2层315.62平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕4779号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放42B094号/(2021)复42B167

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的海绵城市事项，出具了《关于广州番禺客运站 TOD 项目 10#垃圾收集站的承诺书》，请遵照执行。

附件：

1. 《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2021年9月24日